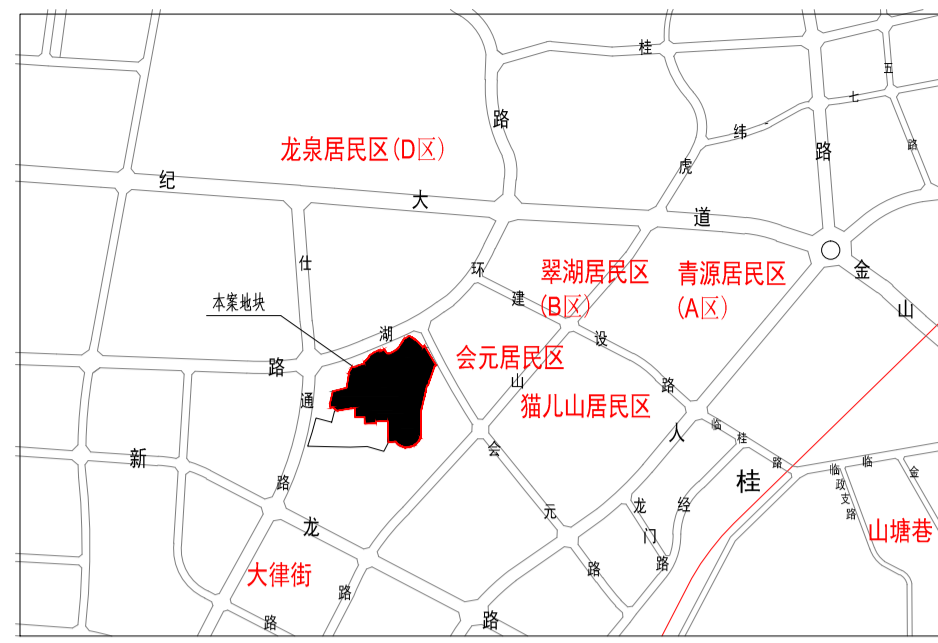
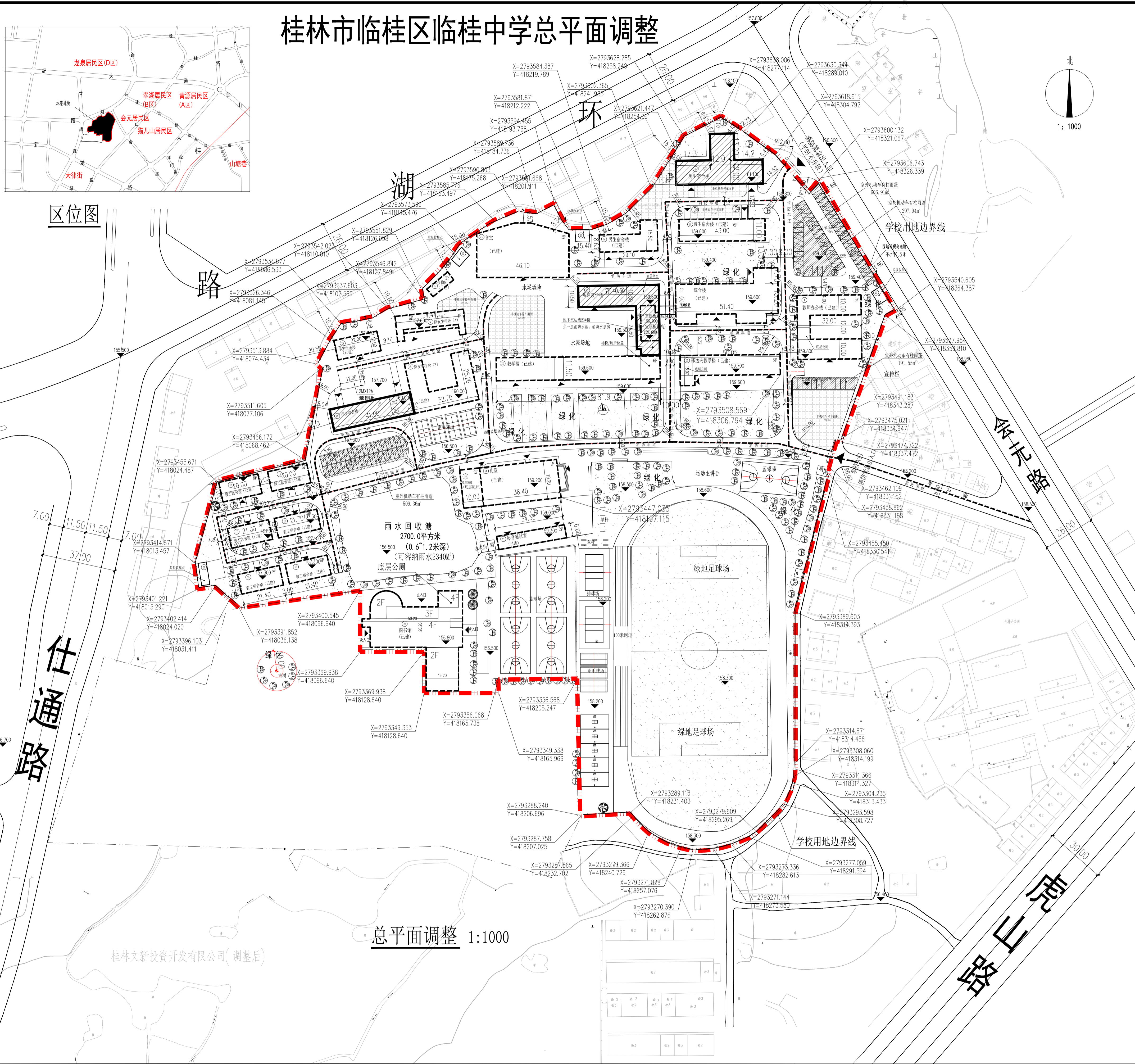


桂林市临桂区临桂中学总平面调整



区位图



总平面调整 1:1000

图例

- 道路
- 规划总用地范围线
- 围墙
- 规划建筑
- 地下室边线
- 非机动车停车区域
- 绿地
- 规划停车场
- 定位坐标
- 原有建筑
- 消防车路线

平面设计说明

1. 该图为广西桂林市临桂区临桂中学的详细平面布置图。
2. 本地块位于桂林市临桂区，会元路以西
3. 规划设计容建筑面积: 57599.21平方米, 总建筑面积为: 58359.21平方米。
4. 本图采用2000坐标系, 1985高程, 图中尺寸标注单位为米。
5. 校区内的生活给水、消防给水均由市政管网供给。
6. 校区内的排水, 排入市政排水管道, 污水排入市政排污管道。
7. 道路、消防、绿化均符合规范要求。
8. 停车位、绿化均符合规范要求。
9. 消防登高场地为硬质铺装, 不计入绿地率。
10. 该项目涉及的发改、消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题, 请按有关规定和相关行政主管部门联系, 具体实施请按有关规定及相关行政主管部门批复执行。
11. 本项目建设规模为可容纳2400名学生和60名教师, 学校现有47个班级。

平面调整说明

1. 本次调整是根据城市人口发展需要及教育部门的要而进行的;
2. 本次调整内容包含:
 - (1) 原来审批通过的3#综合楼取消建设, 该处调整为室外机动车停车位;
 - (2) 拆除原有4#、23#、24#、26#楼的建筑, 重新规划建设4#、23#、24#楼的建筑及调整相应指标;
 - (3) 原来位于7#楼和25#楼之间的垃圾收集点调整至6#楼的西边;
 - (4) 新建规划建筑退让均大于1.5米, 已建建筑, 保留现状;
 - (5) 重新调整后的建筑规划、指标、停车位等, 均执行《桂林市临桂区规划管理技术规定》2018年修订稿进行相应的调整和计算。
 - (6) 其他未有调整部分的建筑等和原来审批通过的总图保持一致。

主要经济技术指标表

桂林市临桂区临桂中学项目主要经济技术指标			
指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	70959.10	建设强度指标用净用地面积计算
总建筑面积	m ²	58359.49	
地上总建筑面积	m ²	57598.49	
地上计容建筑面积	m ²	57598.49	
其中			
1#教师办公楼	m ²	3900.00	已建
2#邵逸夫教学楼	m ²	2692.00	已建
4#男生宿舍楼	m ²	4186.00	新建
5#男生宿舍楼	m ²	2140.00	已建
6#食堂	m ²	2363.00	已建
7#女生宿舍A楼	m ²	1223.00	已建
8#女生宿舍B楼	m ²	3805.80	已建
9#礼堂	m ²	684.00	已建
10#礼堂加建(底层厕所)	m ²	394.00	已建
11#体育器材室	m ²	823.94	已建
12#教工宿舍楼	m ²	1120.00	已建
13#教工宿舍楼	m ²	1344.00	已建
14#教工宿舍楼	m ²	1344.00	已建
15#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
16#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
17#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
18#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
19#杂物间	m ²	313.00	已建
20#综合楼	m ²	4626.63	已建
21#男生宿舍楼	m ²	2950.00	已建
22#教学楼	m ²	5600.00	已建
23#教学楼	m ²	3630.00	新建
24#学生宿舍楼	m ²	2600.00	新建
25#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
27#垃圾收集点(3处)	m ²	122.00	已建
28#图书馆	m ²	4631.36	已建
室外机动车有柱雨蓬(4处)	m ²	1605.76	新建
地上不计容建筑面积	m ²	640.00	
其中			
架空层(公共活动)	m ²	640.00	新建
地下室建筑面积	m ²	160.00	
其中			
地下室设备用房	m ²	160.00	新建
机动车停车位	辆	102	总车位11个(占总车位数的10%)充电桩停车位, 位于室外+教师办公楼北边
其中			
地面停车位	辆	102	
非机动车停车位	辆	1620	室外地面非机动车停车位1620个(非机动车计算面积为: 1620x1.5m/辆=2430m ²), 分别位于7#楼北边、23#楼北面、24#楼南面、2#楼南面、5#楼和11#楼北面、1#楼南面
其中			
地面停车位	辆	1620	
建筑占地面积	m ²	14199.66	
建筑密度	%	20.0%	
容积率	%	0.812	
绿地率	%	32.13%	绿地面积约为: 22800.00m ²
班级数	个	47	



地下室示意图

建筑明细表:

楼号	建筑使用性质	建筑高度 (M)	地上层数	基地面积 (M ²)	计容建筑面积 (M ²)	不计容面积 (M ²)	总建筑面积 (M ²)	耐火等级	备注
1#	教师办公楼	20.60	5	716.80	3900.00		3900.00	二级	已建
2#	邵逸夫教学楼	21.90	5	560.50	2692.00		2692.00	二级	已建
4#	男生宿舍楼	22.00	6	684.00	4186.00		4186.00	二级	新建
5#	男生宿舍楼	22.00	6	324.00	2140.00		2140.00	二级	已建
6#	食堂	12.00	2	1153.00	2363.00		2363.00	二级	已建
7#	女生宿舍A楼	16.70	4	272.40	1223.00		1223.00	二级	已建
8#	女生宿舍B楼	22.30	6	594.50	3805.80		3805.80	二级	已建
9#	礼堂	10.20	1	684.00	684.00		684.00	二级	已建
10#	礼堂加建(底层厕所)	9.90	2	197.00	394.00		394.00	二级	已建
11#	体育器材室	7.20	2	368.00	823.94		823.94	二级	已建
12#	教工宿舍楼	18.95	6	220.00	1120.00		1120.00	二级	已建
13#	教工宿舍楼	18.95	6	220.00	1120.00		1120.00	二级	已建
14#	教工宿舍楼	19.50	6	233.00	1344.00		1344.00	二级	已建
15#	教工宿舍楼	19.50	6	233.00	1344.00		1344.00	二级	已建
16#	教工宿舍楼	20.60	6	210.00	1460.00		1460.00	二级	已建
17#	教工宿舍楼	20.60	6	217.00	1460.00		1460.00	二级	已建
18#	教工宿舍楼	20.60	6	217.00	1460.00		1460.00	二级	已建
19#	杂物间	6.60	2	298.00	313.00		313.00	二级	已建
20#	综合楼	22.00	2	1009.00	4626.63		4626.63	二级	已建
21#	男生宿舍楼	22.00	6	473.00	2950.00		2950.00	二级	已建
22#	教学楼	23.75	6	945.70	5600.00		5600.00	二级	已建
23#	教学楼	23.90	6	705.00	3630.00		3630.00	二级	新建
24#	学生宿舍楼	22.95	6	451.00	2600.00		2600.00	二级	新建
25#	教工宿舍楼	22.60	6	210.00	1460.00		1460.00	二级	已建
27#	垃圾收集点(3个)	3.80	1	122.00	122.00		122.00	二级	已建
28#	图书馆	18.00	4	1496.00	4631.36		4631.36	二级	已建
室外机动车有柱雨蓬(4处)		4.0	1	1605.76	1605.76		1605.76	二级	新建
地下室设备用房		-1#埋深3.6	共地下一层	160.00		800.00	800.00	一级	
合计				14199.66	57598.49	800.00	58359.49		

规划调整后停车位的计算

分类	机动车停车位计算(个)	内部非机动车停车位计算(个)	外部非机动车停车位计算(个)
2400名师生和60名教师	(2400+60)/100X0.6=15	(2400+60)/100X0.5=1230	(2400+60)/100X1.0=246
≤120平方米宿舍72户	72X1.5=87	72X1.5=108	72X0.5=36
合计	102	1338	282

按规范应配建小型机动车停车位102辆, 非机动车停车位1620辆; 实际配建小型机动车停车位102辆, 非机动车停车位1620辆; 符合规范及计算数量要求。

岳阳市建筑设计院
YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
岳阳市炮台山路2号
YUEYANG, P.R.CHINA 414000

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计签字: 刘正力

专业负责人: 刘正力

校对: 陈亮

设计: 宋天池

制图: 宋天池

审核: 刘正力

验证签字: 刘正力

审批: 刘正力

审核: 刘正力

本图须加盖本院出图章, 否则无效。所有尺寸均以标注为准, 不准在图纸上直接量取。Do not scale drawings.

协作单位: 无

建设单位: 桂林市临桂区临桂中学

工程名称: 总平面调整

图名: 总平面调整

备注: 无

会签: 刘正力

结构负责人: 任世强

设备负责人: 黄晋峰

电气负责人: 郭霞

工程编号: 2021 年 12 月

设计阶段: 规划

专业: 建筑

比例: 1:1000

原已审批通过经济技术指标表

楼房名称	占地面积(M ²)	建筑面积(M ²)	层数	建筑高(米)
① 教师办公楼	占地: 716.8	建面: 3900	5	20.6
② 邵逸夫教学楼	占地: 560.5	建面: 2692.0	5	21.9
③ 规划综合楼	占地: 540	建面: 3400.0	6	23.8
④ 男生楼(取消)	占地: 0.00	建面: 0.00		取消
⑤ 男生楼	占地: 324.0	建面: 2140.0	6	22.0
⑥ 食堂楼	占地: 1153.0	建面: 2363.0	2	12.0
⑦ 女生宿舍(A)楼	占地: 272.4	建面: 1223.0	4	16.7
⑧ 女生宿舍(B)楼	占地: 594.5	建面: 3805.8	6	22.3
⑨ 礼堂	占地: 684.0	建面: 684.0	1	10.2
⑩ 礼堂加建(底层厕所)	占地: 197.0	建面: 394.0	2	9.9
⑪ 体育器材室	占地: 368.0	建面: 823.94	2	7.2
⑫ 文体楼	占地: 396.0	建面: 1992.0	5	20.5
⑬ 教工宿舍楼	占地: 220.0	建面: 1120.0	6	18.95
⑭ 教工宿舍楼	占地: 220.0	建面: 1120.0	6	18.95
⑮ 教工宿舍楼	占地: 233.0	建面: 1344.0	6	19.5
⑯ 教工宿舍楼	占地: 233.0	建面: 1344.0	6	19.5
⑰ 教工宿舍楼	占地: 210.0	建面: 1460.0	6	20.6
⑱ 教工宿舍楼	占地: 217.0	建面: 1460.0	6	20.6
⑲ 杂物间	占地: 298.0	建面: 313.0	2	6.6
⑳ 综合楼	占地: 1009.0	建面: 4626.63	5	22.0
㉑ 规划男生宿舍楼	占地: 473	建面: 2950	6	22.0
㉒ 教学楼	占地: 945.70	建面: 5600.0	6	23.75
㉓ 规划教学楼	占地: 390.0	建面: 2300.0	5	20.15
㉔ 职工宿舍楼	占地: 336.0	建面: 2100.0	6	22.0
㉕ 职工宿舍楼	占地: 210.0	建面: 1460.0	6	22.6
㉖ 厕所	20.0	建面: 20.0	6	22.6
㉗ 垃圾收集点	40.0			
㉘ 室外箱变	10.0			
合计	10870.90	50635.37M ²		
楼房名称	占地面积(M ²)	建筑面积(M ²)		
㉚ 图书馆	占地: 1496.0	建面: 4631.36	4	18.0
㉛ 综合楼	占地: 1135.0	建面: 5550.00	5	20.6
㉜ 学生宿舍楼	占地: 1080.0	建面: 7880.0	6	23.2
㉝ 规划食堂	占地: 736.0	建面: 3700	5	22.0
合计	4447.0	21761.36		
楼房名称	占地面积(M ²)	建筑面积(M ²)		
㉞ 室内体育馆	占地: 1775.0	建面: 8800.0	3	23.95
㉟ 教工周转房	占地: 2200	建面: 14512.92	12	39.0
合计	3975.0	23312.92		
其中32#楼半地下室	占地: 1775.0	半地下室建面: 1775.0		计入容积计算
33#楼地下室	占地: 2500.0	地下室建面: 2500.0		不计入容积计算

全校区规划经济指标如下

合计	全校总用地面积	建筑总占地面积(M ²)	总建筑面积(M ²)
	96118.6m ²	19292.9	98209.65
	容积率: 0.996		95709.65(计容面积)
	建筑密度: 20.1%		
	绿地率: 40.02%		
	建筑总高度: <=39.0米		
	机动车停车位: 226个		

调整后经济技术指标表

主要经济技术指标表

桂林市临桂区临桂中学项目主要经济技术指标			
	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	70959.10	建设强度指标用净用地面积计算
总建筑面积	m ²	58398.49	
地上总建筑面积	m ²	58238.49	
其中			
地上计容建筑面积	m ²	57598.49	
其中			
1#教师办公楼	m ²	3900.00	已建
2#邵逸夫教学楼	m ²	2692.00	已建
4#男生宿舍楼	m ²	4186.00	新建
5#男生宿舍楼	m ²	2140.00	已建
6#食堂	m ²	2363.00	已建
7#女生宿舍A楼	m ²	1223.00	已建
8#女生宿舍B楼	m ²	3805.80	已建
9#礼堂	m ²	684.00	已建
10#礼堂加建(底层厕所)	m ²	394.00	已建
11#体育器材室	m ²	823.94	已建
13#教工宿舍楼	m ²	1120.00	已建
14#教工宿舍楼	m ²	1120.00	已建
15#教工宿舍楼	m ²	1344.00	已建
16#教工宿舍楼	m ²	1344.00	已建
17#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
18#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
19#杂物间	m ²	313.00	已建
20#综合楼	m ²	4626.63	已建
21#男生宿舍楼	m ²	2950.00	已建
22#教学楼	m ²	5600.00	已建
23#教学楼	m ²	3630.00	新建
24#学生宿舍楼	m ²	2600.00	新建
25#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
27#垃圾收集点(3处)	m ²	122.00	已建
28#图书馆	m ²	4631.36	已建
室外机动车有柱雨蓬(4处)	m ²	1605.76	新建
地上不计容建筑面积	m ²	640.00	
其中			
架空层(公共活动)	m ²	640.00	新建
地下总建筑面积	m ²	160.00	
其中			
地下设备用房	m ²	160.00	新建
机动车停车位	辆	102	总车位含11个(占总车位的10%)充电桩停车位,位于室外1#教师办公楼北边
其中			
地面停车位	辆	102	
非机动车停车位	辆	1620	室外地面非机动车停车位1620个(非机动车计算面积为:1620X1.5m ² /辆=2430m ²),分别位于7#楼东北边、22#楼北面、24#楼南面、4#楼南面、5#楼和21#楼北面、1#楼南面
其中			
地面停车位	辆	1620	
建筑占地面积	m ²	14199.66	
建筑密度	%	20.0%	
容积率:	%	0.812	
绿地率:	%	32.13%	绿地面积约为:22800.00m ²
班级数	个	47	

说明:

- 1、原来原已审批通过经济技术指标表,总用地面积包括了临桂中学和会元小学的总用地面积;
- 2、现在调整后经济技术指标表,总用地面积为临桂中学的用地面积;相应指标均做重新调整;

建筑明细表:

楼栋号	建筑使用性质	建筑高度(M)	地上层数	基地面积(M ²)	建筑计容面积(M ²)	不计容面积(M ²)	总建筑面积(M ²)	耐火等级	备注
1#	教师办公楼	20.60	5	716.80	3900.00		3900.00	二级	已建
2#	邵逸夫教学楼	21.90	5	560.50	2692.00		2692.00	二级	已建
4#	男生宿舍楼	22.00	6	681.00	4186.00		4186.00	二级	新建
5#	男生宿舍楼	22.00	6	324.00	2140.00		2140.00	二级	已建
6#	食堂	12.00	2	1153.00	2363.00		2363.00	二级	已建
7#	女生宿舍A楼	16.70	4	272.40	1223.00		1223.00	二级	已建
8#	女生宿舍B楼	22.30	6	594.50	3805.80		3805.80	二级	已建
9#	礼堂	10.20	1	684.00	684.00		684.00	二级	已建
10#	礼堂加建(底层厕所)	9.90	2	197.00	394.00		394.00	二级	已建
11#	体育器材室	7.20	2	368.00	823.94		823.94	二级	已建
13#	教工宿舍楼	18.95	6	220.00	1120.00		1120.00	二级	已建
14#	教工宿舍楼	18.95	6	220.00	1120.00		1120.00	二级	已建
15#	教工宿舍楼	19.50	6	233.00	1344.00		1344.00	二级	已建
16#	教工宿舍楼	19.50	6	233.00	1344.00		1344.00	二级	已建
17#	教工宿舍楼	20.60	6	210.00	1460.00		1460.00	二级	已建
18#	教工宿舍楼	20.60	6	217.00	1460.00		1460.00	二级	已建
19#	杂物间	6.60	2	298.00	313.00		313.00	二级	已建
20#	综合楼	22.00	2	1009.00	4626.63		4626.63	二级	已建
21#	男生宿舍楼	22.00	6	473.00	2950.00		2950.00	二级	已建
22#	教学楼	23.75	6	945.70	5600.00		5600.00	二级	已建
23#	教学楼	23.90	6	705.00	3630.00	800.00 其中:架空建筑面积90.00 地下室设备用房面积160.00	4430.00	二级	新建
24#	学生宿舍楼	23.95	6	451.00	2600.00		2600.00	二级	新建
25#	教工宿舍楼	22.60	6	210.00	1460.00		1460.00	二级	已建
27#	垃圾收集点(3个)	3.80	1	122.00	122.00		122.00	二级	已建
28#	图书馆	18.00	4	1496.00	4631.36		4631.36	二级	已建
室外机动车有柱雨蓬(4处)		4.0	1	1605.76	1605.76		1605.76	二级	新建
地下室设备用房		-1F埋深3.6	共地下一层	160.00		800.00	800.00	一级	
合计				14199.66	57598.49	800.00	58398.49		

规划调整后停车位的计算

分类	机动车停车位计算(个)	内部非机动车停车位计算(个)	外部非机动车停车位计算(个)
2400名学生和60名教师	(2400+60)/100X0.6=15	(2400+60)/100X50=1230	(2400+60)/100X10=246
≤120平方米宿舍72户	72X1.2=87	72X1.5=108	72X0.5=36
合计	102	1338	282

按规范应配建小型机动车停车位102辆,非机动车停车位1620辆;
实际配建小型机动车停车位102辆,非机动车停车位1620辆;符合规范及计算数量要求。



岳阳市建筑设计院

YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

岳阳市炮台山路2号

No.2 PAOTAI ROAD

YUEYANG, P.R.CHINA 414000

证书等级: 国家甲级

编号: A143005486

设计签字

工程主持人: P.A	刘正力	
专业负责人: ARCHIT. CHIEF	刘正力	
校对人: CHECKED	陈莹	
设计人: DESIGN	宋天池	
制图人: DRAWN	宋天池	

验证签字

审定人: APPROVE	刘正力	
审核人: CHECK	刘正力	

本图须加盖本院出图签章
否则一律无效。
所有尺寸须以标注为准
不准在图纸上直接量取
All Measurements must
be accord to dimensions
Do not scale drawings

协作单位:
CO-OPERATED WITH

建设单位:
CLIENT
桂林市临桂区临桂中学

工程名称:
PROJECT
总平面调整

图名:
TITLE
总平面调整

附注:
REMARKS

院出图章:
REVISIONS

会签

建筑负责人: ARCHIT.	刘正力	
结构负责人: STRUCT.	伍世章	
设备负责人: MECH.	黄普领	
电气负责人: ELEC.	郭霞	

工程编号:
PROJECT NO.

出图日期:
DATE
2021年12月

设计阶段: STATUS	专业: DISCIPLINE	图号: DRAWING NO.
规划	建筑	GH 1A
比例: SCALE	1:1000	