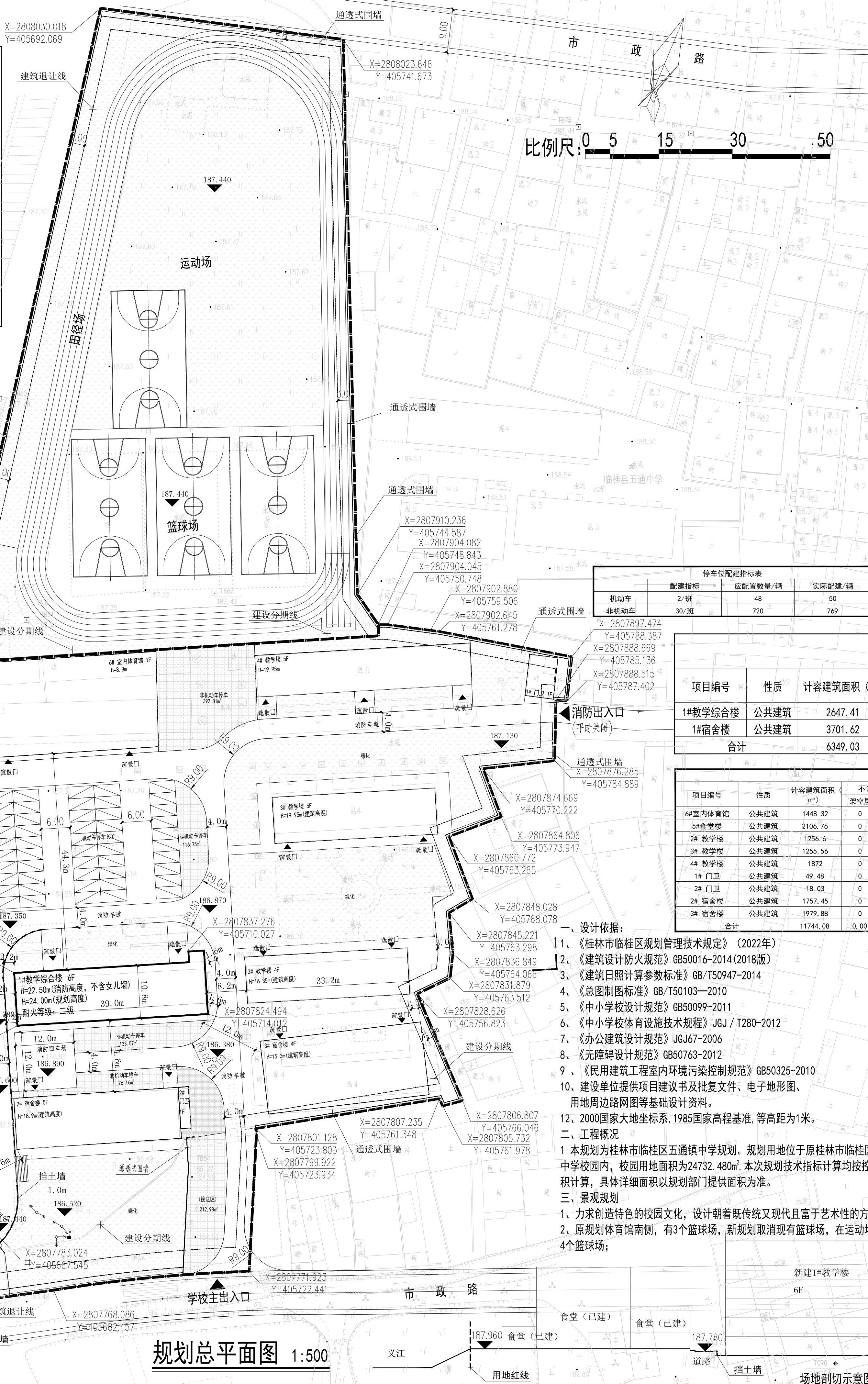


图例:

	拟建建筑		已建建筑
	规划用地范围		道路
	垃圾收集点		停车位
	建筑退让线		入口
	围墙线		挡土墙



比例尺: 0 5 15 30 50

综合技术经济指标表

项目	数值	单位	备注
其中			
总用地面积	24732.480	m ²	约37.099亩
一期用地面积	15243.430	m ²	约22.865亩
二期用地面积	9489.050	m ²	约14.234亩
总建筑面积	18093.11	m ²	
其中			
计容建筑面积	18093.11	m ²	
其中			
拟建建筑	6349.03	m ²	
其中			
1#教学综合楼	2647.41	m ²	
1#宿舍楼	3701.62	m ²	
已建建筑	11744.08	m ²	
室内体育馆	1448.32	m ²	
食堂楼	2106.76	m ²	
2#教学楼	1256.60	m ²	
3#教学楼	1255.56	m ²	
4#教学楼	1872.00	m ²	
1#门卫	49.48	m ²	
2#门卫	18.03	m ²	
2#宿舍楼	1757.45	m ²	
3#宿舍楼	1979.88	m ²	
容积率	0.73	/	
建筑占地面积	4602.07	m ²	
其中			
拟建建筑	1035.36	m ²	
原有建筑	3566.71	m ²	
师生人数			师生比: 1:13
教师	92	人	
学生	1200	人	24班; 50人/班
生均用地面积	20.61	m ²	
生均建筑面积	15.08	m ²	
建筑密度	18.61%	/	
绿地率	8683.86	m ²	
绿化率	35.11%	/	
机动车停车位	50	辆	2/班
非机动车停车位	769	辆	30/班

停车位配置指标表

配置指标	应配置数量/辆	实际配置/辆
机动车	2/班	48
非机动车	30/班	720
合计		769

拟建建筑一览表

项目编号	性质	计容建筑面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)		占地面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)	耐火等级	备注
			架空层	地下设备用房					
1#教学综合楼	公共建筑	2647.41	0.00	0	431.22	6F	23.9m(消防高度)	二级	教学用房
1#宿舍楼	公共建筑	3701.62	0.00	0	604.14	6F	23.9m(消防高度)	二级	居住用房
合计		6349.03	0.00	0	1035.36				

已建建筑一览表

项目编号	性质	计容建筑面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)		占地面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)	耐火等级	备注
			架空层	地下设备用房					
6#室内体育馆	公共建筑	1448.32	0	0	724.16	1	8.8	二级	数据来源: 实测报告
5#食堂楼	公共建筑	2106.76	0	0	926.14	3	12.2	二级	数据来源: 实测报告
2#教学楼	公共建筑	1256.6	0	0	314.15	4	16.35	二级	数据来源: 实测报告
3#教学楼	公共建筑	1255.56	0	0	313.89	4	19.95	二级	数据来源: 实测报告
4#教学楼	公共建筑	1872	0	0	374.4	5	19.95	二级	数据来源: 实测报告
1#门卫	公共建筑	49.48	0	0	49.48	1	3.9	二级	数据来源: 实测报告
2#门卫	公共建筑	18.03	0	0	18.03	1	3.5	二级	数据来源: 实测报告
2#宿舍楼	公共建筑	1757.45	0	0	351.49	5	18.9	二级	数据来源: 实测报告
3#宿舍楼	公共建筑	1979.88	0	0	494.97	4	15.3	二级	数据来源: 实测报告
合计		11744.08	0.00	0.00	3566.71				

- #### 一、设计依据:
- 《桂林市临桂区规划管理技术规定》(2022年)
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 - 《建筑日照计算参数标准》GB/T50947-2014
 - 《总图制图标准》GB/T50103-2010
 - 《中小学校设计规范》GB50099-2011
 - 《中小学校体育设施技术规程》JGJ/T280-2012
 - 《办公建筑设计规范》JGJ67-2006
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
 - 建设单位提供项目建议书及批复文件、电子地形图、用地周边路网图等基础设计资料。
 - 2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为1米。
- #### 二、工程概况
- 1 本规划为桂林市临桂区五通镇中学规划。规划用地位于原桂林市临桂区五通镇中学校园内, 校园用地面积为24732.480m²。本次规划技术指标计算均按控制线给面积计算, 具体详细面积以规划部门提供面积为准。
- #### 三、景观规划
- 力求创造特色的校园文化, 设计朝着既传统又现代且富于艺术性的方向发展。
 - 原规划体育馆南侧, 有3个篮球场, 新规划取消现有篮球场, 在运动场内规划4个篮球场;

- #### 四、消防设计
- 校园采用环道设计, 消防车贯穿校园, 可以达到每栋建筑, 满足消防扑救的要求。消防车净宽4m, 转弯半径为9m。
- #### 五、消防与节能:
- 总平面中每栋楼的周边都有消防道路到达, 采用开敞楼梯间和室外楼梯间来疏散人流, 教室的疏散距离和宽度满足《建筑防火设计规范》的规定, 所有教室都是南北向布置, 保证良好的采光通风。开窗面积适中, 同时也预留了室外空调机位, 整个教学区大量使用敞廊, 在炎热的夏季能有效组织空气流通, 阻挡烈日, 提供凉爽的室内半室内空间。
- #### 六、学校建设推广运用新结构、新材料、新设备和节能、节水等环新技术。建筑的体量和尺度采用良好的比例, 建筑风格新颖、现代又不失传统, 与周边环境相辅相成, 体现桂林与世界接轨, 具有现代化的办学理念。
- #### 七、图中所示建筑间距为最小间距尺寸; 建筑外轮廓尺寸为最大尺寸, 在不影响规划间距的基础上, 可有局部调整。
- #### 八、室外变电箱位置以供电部门确认为准。
- #### 九、项目涉及工程人防、抗震、消防、通讯、水电气等市政设施问题, 按有关规定和与相关行政主管部门联系, 取得书面意见后, 按其意见实施。

备注:

首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd

■ 建筑工程设计: 乙级 ■ 风景园林设计: 乙级
■ 农林工程设计: 乙级 ■ 市政工程设计: 乙级
■ 公路工程设计: 乙级 ■ 水利工程设计: 丙级
■ 电力工程设计: 乙级 ■ 环境工程设计: 乙级

设计证书编号: A251024117

图说说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方有效。
2. 不得篡改图章尺寸施工, 如有任何不详细事宜, 请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有, 未经本公司允许不得将本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图章专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUEE)

项目负责人	戈伟	
专业负责人	梁作峰	
审定	何小翠	
审核	梁作峰	
校对	叶丹	
设计	王仁兴	
制图	王仁兴	

建设单位: 桂林市临桂区五通镇中学

工程名称: 新建1#教学综合楼、1#学生宿舍楼项目

子项名称:

图章名称: 规划总平面图

工程编号	
设计阶段	规划图
专业	规划
图号	01
规格	A1
日期	2022.09
比例	1:500
版次	01