

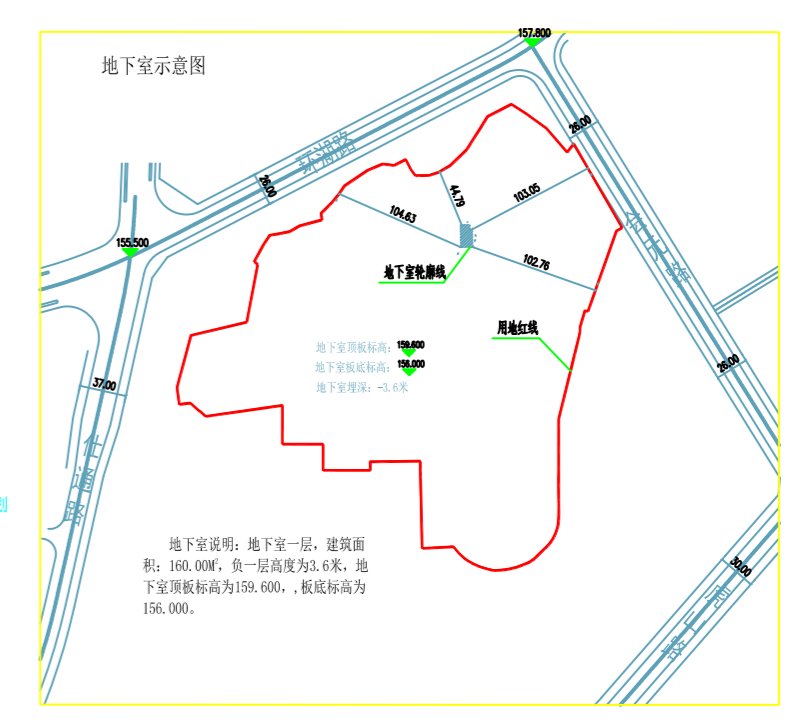
平面设计说明

- 依据广西桂林临桂中学中学部的总体规划调整;
- 本次调整后总建筑面积为 15095.10 平方米;
- 调整后总建筑面积为 21095.49 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;
- 本次调整后总建筑面积为 15095.10 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;
- 本次调整后总建筑面积为 15095.10 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;
- 本次调整后总建筑面积为 15095.10 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;
- 本次调整后总建筑面积为 15095.10 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;
- 本次调整后总建筑面积为 15095.10 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;
- 本次调整后总建筑面积为 15095.10 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;
- 本次调整后总建筑面积为 15095.10 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;

平面设计说明

本次调整内容:

- 原有项目通过的步道上进行调整, 规划总占地面积为 239.24 亩, 总建筑面积与原有项目保持一致;
- 调整后总建筑面积为 15095.10 平方米, 总建筑面积为 28798.49 平方米;



主要经济技术指标表

指标名称	单位	数量	备注
总建筑面积	m ²	28798.49	总建筑面积包含地下室面积
地上总建筑面积	m ²	15095.10	
地下室总建筑面积	m ²	13703.39	
地上建筑密度	%	18.23	
容积率		0.42	
绿地率	%	15.23	
机动车停车位	个	100	
非机动车停车位	个	100	

经济指标表

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	28798.49	
2	地上总建筑面积	m ²	15095.10	
3	地下室总建筑面积	m ²	13703.39	
4	地上建筑密度	%	18.23	
5	容积率		0.42	
6	绿地率	%	15.23	
7	机动车停车位	个	100	
8	非机动车停车位	个	100	

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP CO., LTD.

地址: 桂林市临桂区...
电话: ...

项目负责人: 陆林林
设计人: 陆林林
审核人: 陆林林
日期: 2024.08.01

原已审批通过经济技术指标表

楼房名称	占地面积(M ²)	建筑面积(M ²)	层数	建筑高度(米)
① 教师办公楼	占地: 716.8	建面: 3900	5	20.6
② 邵逸夫教学楼	占地: 560.5	建面: 2692.0	5	21.9
③ 规划综合楼	占地: 540	建面: 3400.0	6	23.8
④ 男生楼(取消)	占地: 0.00	建面: 0.00		取消
⑤ 男生楼	占地: 324.0	建面: 2140.0	6	22.0
⑥ 食堂楼	占地: 1153.0	建面: 2363.0	2	12.0
⑦ 女生宿舍(A)楼	占地: 272.4	建面: 1223.0	4	16.7
⑧ 女生宿舍(B)楼	占地: 594.5	建面: 3805.8	6	22.3
⑨ 礼堂	占地: 684.0	建面: 684.0	1	10.2
⑩ 礼堂加建(底层厕所)	占地: 197.0	建面: 394.0	2	9.9
⑪ 体育器材室	占地: 368.0	建面: 823.94	2	7.2
⑫ 文体楼	占地: 396.0	建面: 1992.0	5	20.5
⑬ 教工宿舍楼	占地: 220.0	建面: 1120.0	6	18.95
⑭ 教工宿舍楼	占地: 220.0	建面: 1120.0	6	18.95
⑮ 教工宿舍楼	占地: 233.0	建面: 1344.0	6	19.5
⑯ 教工宿舍楼	占地: 233.0	建面: 1344.0	6	19.5
⑰ 教工宿舍楼	占地: 210.0	建面: 1460.0	6	20.6
⑱ 教工宿舍楼	占地: 217.0	建面: 1460.0	6	20.6
⑲ 杂物间	占地: 298.0	建面: 313.0	2	6.6
⑳ 综合楼	占地: 1009.0	建面: 4626.63	5	22.0
㉑ 规划男生宿舍楼	占地: 473	建面: 2950	6	22.0
㉒ 教学楼	占地: 945.70	建面: 5600.0	6	23.75
㉓ 规划教学楼	占地: 390.0	建面: 2300.0	5	20.15
㉔ 职工宿舍楼	占地: 336.0	建面: 2100.0	6	22.0
㉕ 职工宿舍楼	占地: 210.0	建面: 1460.0	6	22.6
㉖ 厕所	20.0	建面: 20.0	6	22.6
㉗ 垃圾收集点	40.0			
㉘ 室外变电	10.0			
合计	10870.90	50635.37M ²		

楼房名称	占地面积(M ²)	建筑面积(M ²)	层数	建筑高度(米)
① 图书馆	占地: 1496.0	建面: 4631.36	4	18.0
② 综合楼	占地: 1135.0	建面: 5550.00	5	20.6
③ 学生宿舍楼	占地: 1080.0	建面: 7880.0	6	23.2
④ 规划食堂	占地: 736.0	建面: 3700	5	22.0
合计	4447.0	21761.36		

楼房名称	占地面积(M ²)	建筑面积(M ²)	层数	建筑高度(米)
① 室内体育馆	占地: 1775.0	建面: 8800.0	3	23.95
② 教工周转房	占地: 2200	建面: 14512.92	12	39.0
合计	3975.0	23312.92		
其中32#楼地下室	占地: 1775.0	地下室建面: 1775.0		3层A级耐火等级
33#楼地下室	占地: 2500.0	地下室建面: 2500.0		3层A级耐火等级

全校区规划经济指标如下			
合计	全校总用地面积	建筑总占地面积(M ²)	总建筑面积(M ²)
	96118.6m ²	19292.9	98209.65
	容积率: 0.996		95709.65 (计容面积)
	建筑密度: 20.1%		
	绿地率: 40.02%		
	建筑总高度: <=39.0米		
	机动车停车位: 226个		

调整后经济技术指标表

主要经济技术指标表

桂林市临桂区临桂中学项目主要经济技术指标			
	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	70959.10	建设强度指标用净用地面积计算
总建筑面积	m ²	58398.49	
地上总建筑面积	m ²	58238.49	
其中			
地上计容建筑面积	m ²	57598.49	
其中			
1#教师办公楼	m ²	3900.00	已建
2#邵逸夫教学楼	m ²	2692.00	已建
4#男生宿舍楼	m ²	4186.00	新建
5#男生宿舍楼	m ²	2140.00	已建
6#食堂	m ²	2363.00	已建
7#女生宿舍A楼	m ²	1223.00	已建
8#女生宿舍B楼	m ²	3805.80	已建
9#礼堂	m ²	684.00	已建
10#礼堂加建(底层厕所)	m ²	394.00	已建
11#体育器材室	m ²	823.94	已建
13#教工宿舍楼	m ²	1120.00	已建
14#教工宿舍楼	m ²	1120.00	已建
15#教工宿舍楼	m ²	1344.00	已建
16#教工宿舍楼	m ²	1344.00	已建
17#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
18#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
19#杂物间	m ²	313.00	已建
20#综合楼	m ²	4626.63	已建
21#男生宿舍楼	m ²	2950.00	已建
22#教学楼	m ²	5600.00	已建
23#教学楼	m ²	3630.00	新建
24#学生宿舍楼	m ²	2600.00	新建
25#教工宿舍楼	m ²	1460.00	已建
27#垃圾收集点(3处)	m ²	122.00	已建
28#图书馆	m ²	4631.36	已建
室外机动车有柱雨篷(4处)	m ²	1605.76	新建
地上不计容建筑面积	m ²	640.00	
其中			
架空层(公共活动)	m ²	640.00	新建
地下总建筑面积	m ²	160.00	
其中			
地下设备用房	m ²	160.00	新建
机动车停车位	辆	102	总车位含11个(占总车位数的充电桩停车位,位于室外1#教师办公楼北边)
其中			
地面停车位	辆	102	
非机动车停车位	辆	1620	室外地面非机动车停车位1620个(非机动车计算面积为:1620X1.5m ² /辆=2430m ²),分别位于7#楼东北角、22#楼北面、24#楼南面、4#楼南面、1#楼和21#楼北面、1#楼南面
其中			
地面停车位	辆	1620	
建筑占地面积	m ²	14199.66	
建筑密度	%	20.0%	
容积率	%	0.812	
绿地率:	%	32.13%	绿地面积约为:22800.0m ²
班位数	个	47	

说明:

- 1、原来原已审批通过经济技术指标表,总用地面积包括了临桂中学和会元小学的总用地面积;
- 2、现在调整后经济技术指标表,总用地面积为临桂中学的用地面积;相应指标均做重新调整;

建筑明细表:

楼号	建筑使用性质	建筑高度(M)	地上层数	基地面积(M ²)	建筑计容面积(M ²)	不计容面积(M ²)	总建筑面积(M ²)	耐火等级	备注
1#	教师办公楼	20.60	5	716.80	3900.00		3900.00	二级	已建
2#	邵逸夫教学楼	21.90	5	560.50	2692.00		2692.00	二级	已建
4#	男生宿舍楼	23.80	6	681.00	4186.00		4186.00	二级	新建
5#	男生宿舍楼	22.00	6	324.00	2140.00		2140.00	二级	已建
6#	食堂	12.00	2	1153.00	2363.00		2363.00	二级	已建
7#	女生宿舍A楼	16.70	4	272.40	1223.00		1223.00	二级	已建
8#	女生宿舍B楼	22.30	6	594.50	3805.80		3805.80	二级	已建
9#	礼堂	10.20	1	684.00	684.00		684.00	二级	已建
10#	礼堂加建(底层厕所)	9.90	2	197.00	394.00		394.00	二级	已建
11#	体育器材室	7.20	2	368.00	823.94		823.94	二级	已建
13#	教工宿舍楼	18.95	6	220.00	1120.00		1120.00	二级	已建
14#	教工宿舍楼	18.95	6	220.00	1120.00		1120.00	二级	已建
15#	教工宿舍楼	19.50	6	233.00	1344.00		1344.00	二级	已建
16#	教工宿舍楼	19.50	6	233.00	1344.00		1344.00	二级	已建
17#	教工宿舍楼	20.60	6	210.00	1460.00		1460.00	二级	已建
18#	教工宿舍楼	20.60	6	217.00	1460.00		1460.00	二级	已建
19#	杂物间	6.60	2	298.00	313.00		313.00	二级	已建
20#	综合楼	22.00	2	1009.00	4626.63		4626.63	二级	已建
21#	男生宿舍楼	22.00	6	473.00	2950.00		2950.00	二级	已建
22#	教学楼	23.75	6	945.70	5600.00		5600.00	二级	已建
23#	教学楼	23.20	6	705.00	3630.00	800.00 其中:室外非机动车雨篷(4处)	4430.00	二级	新建
24#	学生宿舍楼	24.95	6	451.00	2600.00		2600.00	二级	新建
25#	教工宿舍楼	22.60	6	210.00	1460.00		1460.00	二级	已建
27#	垃圾收集点(3个)	3.80	1	122.00	122.00		122.00	二级	已建
28#	图书馆	18.00	4	1496.00	4631.36		4631.36	二级	已建
29#	室外机动车有柱雨篷(4处)	4.0	1	1605.76	1605.76		1605.76	二级	新建
地下室设备用房	-1F埋深3.6		共地下一层	160.00		800.00	800.00	一级	
合计				14199.66	57598.49	800.00	58398.49		

规划调整后停车位的计算

分类	机动车停车位计算(个)	内部非机动车停车位计算(个)	外部非机动车停车位计算(个)
2400名学生和60名教师	(2400+60)/100X0.6=15	(2400+60)/100X50=1230	(2400+60)/100X10=246
≤120平方米宿舍72户	72X1.2=87	72X1.5=108	72X0.5=36
合计	102	1338	282

按规范应配建小型机动车停车位102辆,非机动车停车位1620辆;符合规范及计算数量要求。
实际配建小型机动车停车位102辆,非机动车停车位1620辆;

注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出图专用章无效

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., L.TD.



证书编号:
A121008522【建筑工程】(甲级)
证书编号:
142021【城乡规划】(乙级)
证书编号:
A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)

业主
CUSTOMER
桂林市临桂区临桂中学

工程名称
PROJECT
总平面调整

子项目名称
SUB-PROJECT
总平面调整

图纸名称
DRAWING
总平面调整

项目负责人
PROJECT MANAGER
苗树林

专业负责人
SPECIALIST SUPERVISOR
苗树林

审定
APPROVED BY
苗树林

校核
CHECKED BY
苗树林

校对
DRAWING BY
郑剑平

设计
DESIGNED BY
宋艳丽

制图
DRAWING BY
宋艳丽

设计编号
PROJECT NO.
比例
SCALE
1:1000

设计阶段
PHASE
规划
日期
DATE
2023.05

图号
DRAWING NO.
规划-1A
版本号
VERSION NO.
2021版