

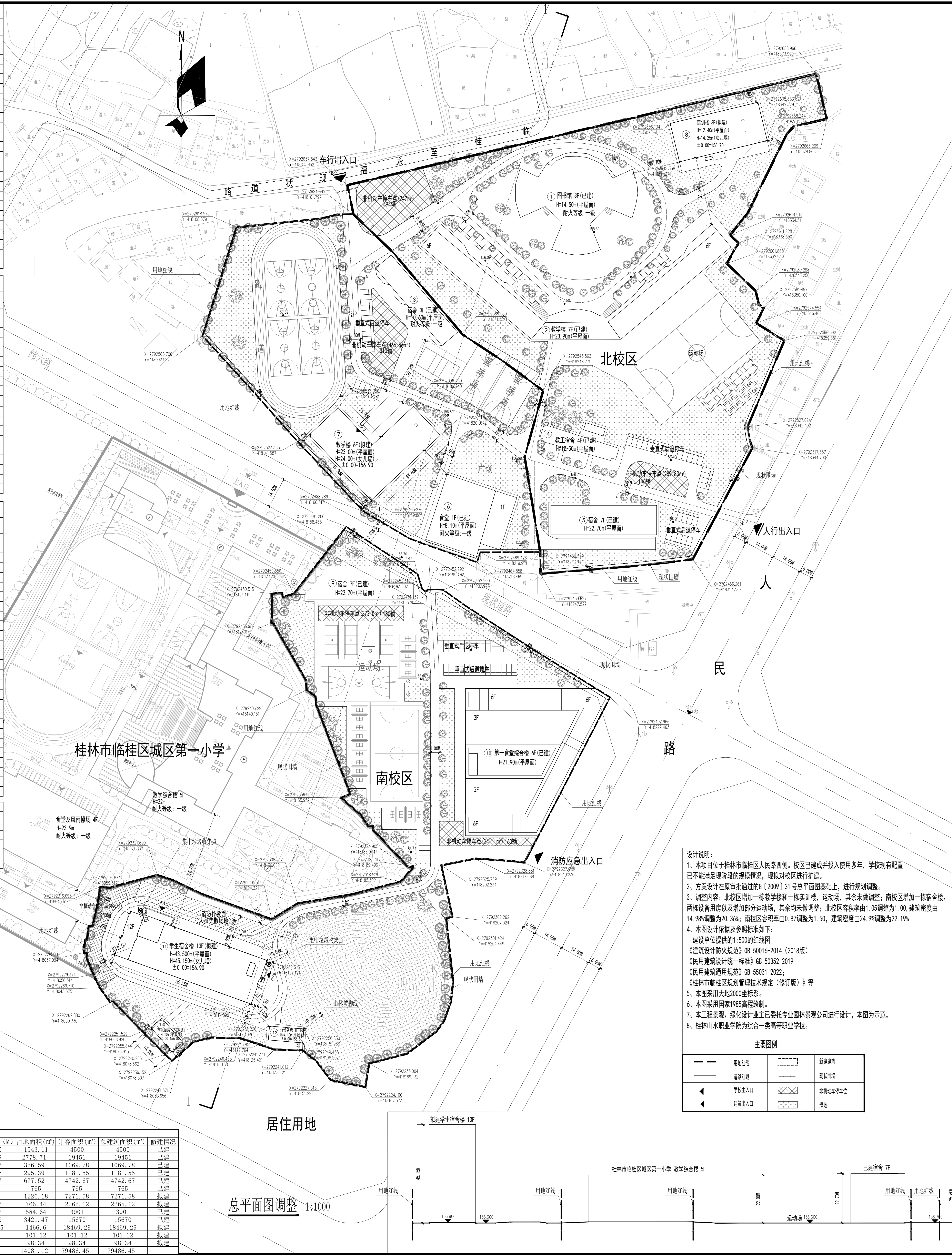
北校区经济技术指标 (综合一类)			备注
一、规划总用地面积	41295.7	m ²	约61.9亩
二、规划总建筑面积	41246.7	m ²	
(一)地上计容建筑面积	41246.7	m ²	
a.已建建筑面积	31710	m ²	
其中			
1.教学楼	19451	m ²	
2.图书馆	4500	m ²	
3.学生宿舍	5812.45	m ²	
4.教师宿舍	1181.55	m ²	
5.食堂	765	m ²	
b.拟建建筑面积	9536.7	m ²	
其中			
1.教学楼	7271.58	m ²	
2.实训楼	2265.12	m ²	
三、基底面积	8408.95	m ²	
四、建筑密度	20.36%		
五、容积率	1.00		
六、绿地面积	12076.46	m ²	
七、绿地率	29.24%		
八、运动场地			
1.200米跑道	1	个	
2.五人制足球场	1	个	
3.篮球场	6	个	
4.排球场	1	个	
5.羽毛球场	2	个	
九、机动车	64	个	
十、非机动车	994	个	

南校区经济技术指标 (综合一类)			备注
一、规划总用地面积	25562	m ²	约38.3亩
二、规划总建筑面积	38239.75	m ²	
(一)地上计容建筑面积	38239.75	m ²	
a.已建建筑面积	19571	m ²	
其中			
1.学生宿舍	3901	m ²	
2.综合楼	15670	m ²	
b.拟建建筑面积	18668.75	m ²	
其中			
1.学生宿舍	18469.29	m ²	
2.设备用房	199.46	m ²	
三、基底面积	5672.17	m ²	
四、建筑密度	22.19%		
五、容积率	1.50		
六、绿地面积	9133.24	m ²	
七、绿地率	35.73%		
八、运动场地			
1.5人制足球场	1	个	
2.篮球场	1	个	
3.羽毛球场	3	个	
九、机动车	29	个	
十、非机动车	590	个	

总经济技术指标 (综合一类)			备注
一、规划总用地面积	66857.7	m ²	约100.3亩
二、规划总建筑面积	79486.45	m ²	招生规模
(一)地上计容建筑面积	79486.45	m ²	2500人
a.已建建筑面积	51281	m ²	
其中			
1.教学楼	19451	m ²	
2.图书馆	4500	m ²	
3.学生宿舍	9713.45	m ²	
4.教师宿舍	1181.55	m ²	
5.食堂	765	m ²	
6.综合楼	15670	m ²	
b.拟建建筑面积	28205.45	m ²	
其中			
1.教学楼	7271.58	m ²	
2.学生宿舍	18469.29	m ²	
3.设备用房	199.46	m ²	
4.实训楼	2265.12	m ²	
三、基底面积	14081.12	m ²	
四、建筑密度	21.06%		
五、容积率	1.19		
六、绿地面积	21209.70	m ²	
七、绿地率	31.72%		
八、运动场地			
1.200米跑道	2	个	
2.五人制足球场	1	个	
3.篮球场	7	个	
4.羽毛球场	5	个	
5.排球场	1	个	
九、机动车	93	个	
十、非机动车	1584	个	

车位统计表			设计值
人数	分类	指标要求	
	机动车	3.5车位/100师生	93
2639	非机动车	60车位/100师生	1584

注: 1. 学校招生规模为2500人;
2. 师生比例为1:18, 教职工人数为2500/18≈139
3. 师生总人数约为2500+139=2639



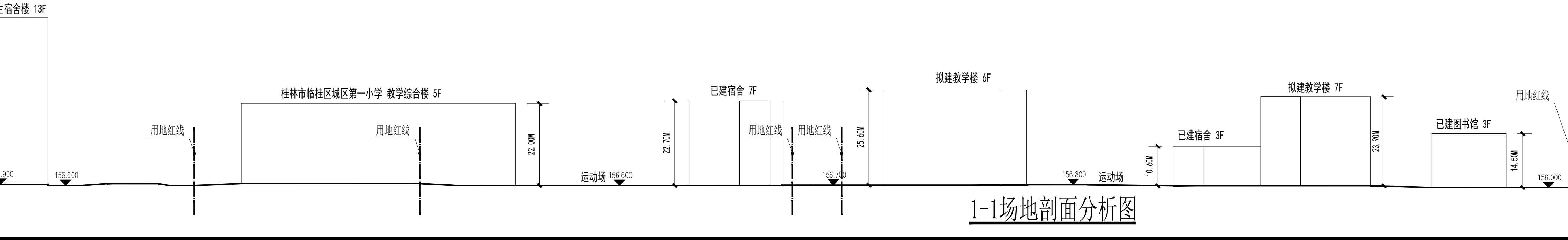
绿地面积统计表			备注
北校区			
绿地1	2685.74	m ²	
绿地2	1651.15	m ²	
绿地3	125.16	m ²	
绿地4	2878.7	m ²	
绿地5	2899.99	m ²	
绿地6	623.52	m ²	
绿地7	308.39	m ²	
绿地8	903.81	m ²	
合计	12076.46	m ²	
南校区			
绿地1	357.83	m ²	
绿地2	727.33	m ²	
绿地3	534.84	m ²	
绿地4	227.84	m ²	
绿地5	315.44	m ²	
绿地6	426.21	m ²	
绿地7	428.96	m ²	
绿地8	5200.89	m ²	
绿地9	455.77	m ²	
绿地10	458.13	m ²	
合计	9133.24	m ²	
总计	21209.7	m ²	

设计说明:

1. 本项目位于桂林市临桂区人民路西侧, 校区已建成并投入使用多年, 学校现有配置已不能满足现阶段的发展情况, 现拟对校区进行扩建。
2. 方案在原设计通过的《2009》31号总平面图基础上, 进行规划调整。
3. 调整内容: 北校区增加一栋教学楼和实训楼, 其余未做调整; 南校区增加一栋宿舍楼、两栋设备用房以及增加部分运动场, 其余均未做调整; 北校区容积率由1.05调整为1.00, 建筑密度由14.98%调整为20.36%; 南校区容积率由0.87调整为1.50, 建筑密度由24.9%调整为22.19%。
4. 本图设计依据及参照标准如下:
建设单位提供的1:500的红线图
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《民用建筑通用规范》GB 55021-2022;
《桂林市临桂区规划管理技术规定(修订版)》等
5. 本图采用大地2000坐标系。
6. 本图采用国家1995高程控制。
7. 本工程景观、绿化设计业已委托专业园林景观设计进行设计, 本图以示。
8. 桂林山水职业学院为综合一类高等学校。

编号	建筑名称	建筑性质	耐火等级	建筑层数(层)	建筑高度(M)	占地面积(m ²)	计容面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	修建情况
1	图书馆	图书室	二级	3	15.43	1543.11	4500	4500	已建
2	教学楼	教室	二级	7	23.9	2778.71	19451	19451	已建
3	宿舍楼	宿舍	二级	3	10.6	356.59	1069.78	1069.78	已建
4	教工宿舍楼	宿舍	二级	4	12.5	295.39	1181.55	1181.55	已建
5	宿舍楼	宿舍	二级	7	23.7	677.32	4742.67	4742.67	已建
6	食堂	食堂	二级	1	8.1	765	765	765	已建
7	教学楼	教室	二级	6	24	1226.18	7271.58	7271.58	拟建
8	实训楼	实训教室	二级	3	12.6	766.44	2265.12	2265.12	拟建
9	宿舍楼	宿舍	二级	7	22.7	584.64	3901	3901	拟建
10	食堂综合楼	食堂、宿舍	二级	6	21.9	3421.47	15670	15670	拟建
11	宿舍楼	宿舍	二级	12	41.85	1166.6	18469.29	18469.29	拟建
12	1#设备用房	设备用房	二级	1	4.1	101.12	101.12	101.12	拟建
13	2#设备用房	设备用房	二级	1	4.1	98.34	98.34	98.34	拟建
合计						14081.12	79486.45	79486.45	

总平面图调整 1:1000



建筑设计单位:
Architecture Designer

四川盛泰建筑勘察设计院有限公司
Sichuan Sheng Tai Architectural Reconnaissance & Design Co., Ltd.
设计证书 建筑行业甲级
Design Certificate Construction Industry Grade A
编号 建设部 A151006017
No. A151006017 W0830 P02

合作设计单位:
CO-Designer

公司出图章:
Company Approval Seal

注册执业章:
Registration Seal

建设单位:
Client
桂林山水职业学院

项目名称:
Project Name
桂林山水职业学院扩建项目

子项名称:
Sub-Project
总图

方案设计: 青湘
审定: 王映敏
审核: 王映敏
项目负责人: 王映敏
项目执行负责人: 梁贵生
校核: 曾东君
专业负责人: 曾东君
设计: 青湘

版本号: 1
电气: 王映敏
弱电: 王映敏
暖通: 王映敏
给排水: 王映敏
暖通: 王映敏

日期: 2023.02

注: 所有图例以版本号数字最大者为最新版本以此为准。