

一西华景城建筑设计有限公 地址:广西壮族自治区南宁市青秀区 长湖路56号龙光君御华府8栋 电话: 0771-3106011 传真: 0771-5675828 电子邮箱: gxhjc58hr@163.com 公司网址: http://www.hjcadc.com 微信公众号: huajingcheng2002 邮编: 530028 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程专项 卫生工程) 乙级、建筑行业(人防工程) 乙级、路行业(公路) 丙级、城乡规划乙级、岩土工程 (勘察) 乙级、工程测量乙级、工程咨询甲级、 设计资质证书编号: A245006275 规划资质证书编号: [桂]城规编(142102) 盘古山 F询资信证书编号: 甲252020010192 本图纸未经施工图审查合格及取得相关建设施工

手续禁止用于施工。 2、本项目施工图版次按1,2,3...顺序排列,数字最大的

项目位置示意图 2750.80 | 11884.80 | 9543.31 | 2341.49 | 公共活动
 实验楼
 4F
 24
 738.11
 2440.46
 1702.35
 738.11
 公共通道
 二级
 一"二层架空,三层为通道,四层为语言教室
5#艺术楼 艺术楼 5F 24 1028.28 3783.76 3260.22 523.54 公共活动 空间 6#教学行政综合办公楼 综合办 4F 24 1093.06 4496.57 4292.36 204.21 公共通道 二级 二 全
 7#报告厅
 报告厅
 1F
 24
 1527.52
 1893.10
 1640.72
 252.38
 公共通道
 二級
 8#图书馆 图书馆 3F 24 1219.22 3112.85 3112.85 体育馆 2F 24 2485.44 4816.32 4816.32 食堂 3F 24 1944.00 5631.40 5631.40 女生6人间宿舍252套,瓦 | 数解宿 | 6F | 24 | 348.64 | 2219.92 | 2219.92 | 主席台 | 1F | 16.5 | 746.20 | 373.10 | 373.10 | 二级 教师宿舍48套

				建筑单体明细表			
主要经济技术指标							
项目		单位	数量	备注			
用地面积		m²	113138.90				
中 代征	正道路面积	m²					
规划	引净用地面积	m²	113138.90	建设强度指标用净用地面积计算			
建筑面积		m²	76875.86				
上计容建筑面积		m²	68203.84				
上不计容建筑面积		m²	4740. 28	建筑底层架空作为公共通道、公共活动空间等公共用途			
下不计容建筑面积		m²	3931. 74	地下车库,不计入容积率			
动车停车位		辆	236	Do a LL LL deally LL ES ha ha descent LL D ha deal. A series for Mr. Mr.			
	地上停车位	辆	163	按《桂林市临桂区规划管理技术规定》,每班2辆计算,学 校计划60班,则学校需配建120个机动车位即可既满足;学			
其中	地下车库停车位	辆	73	校实际配建236个机动车停车位。机动车停车位10%预留充 电设施安装条件。			
机动车停车位		辆	1800	《桂林市临桂区规划管理技术规定》每班30个执行,1.5㎡ /个车位。			
筑基底总面积		m²	23087.16				
筑密度		%	20.41				
积率		/	0.60				
地而积		m²	31464.54				
地率		%	27.81				
划总学生人数		人	3000				
均校园用地面积		m²	37. 71				

主要经济技术指标

一.设计依据

- (1)《桂林市临桂新区兰塘河以南片区控制性详细规划修编》;
- (2)《桂林市城市规划管理技术规定》(2019年);
- (3)《桂林市临桂区规划管理技术规定》(2022年修订版);
- (4)《桂林市临桂区规划技术管理规定》(2021年修订); (5) 2020年《桂林市民办义务教育学校设置标准》;
- (6)《中小学校设计规范》(GB 50099-2011);
- (7) 《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014 (2018年版));
- (8) 《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)); (9) 《关于桂林市第十八中学临桂校区新建项目可行性研究报告的批复》市发改管【2022】195;
- 二、设计说明:
- 桂林市第十八中学临桂校区新建项目 位于临桂新区兰塘河以南片区,平桂路以西、海吉星一路以 南地块,学校规划用地面积113138.9平方米(约11.314公顷,169.71亩) 。规划校区学生规模为3000 人,教师规模为240人,拟设50人一班,共设60个班。
- 规划根据《桂林市临桂新区兰塘河以南片区控制性详细规划修编》中相关控制要求,同时结合学校
- 教学特点,把校园划分为三大功能区,即教学区、运动区、生活区。 (1) 教学区:校区规模为60个班,根据相关规范要求,设计考虑了普通教学楼、专用教学楼和实验楼、
- 楼,但各功能区相对独立,互不干扰。 (2) 运动区:校园的东北面是体育运动区,根据《中小学校建筑设计规范》及学校使用需求,学校
- 设有篮球场、排球场和羽毛球场,一个体育馆和一个400米8跑道的标准田径场(带百米直跑道),基本 满足学校使用要求。 (3) 生活区:设于校园南北面,由学生宿舍、食堂和教师宿舍楼组成。学生宿舍共有4栋楼,男女
- 宿舍楼各2栋,方便独立管理。宿舍南北向布局,外廊式设计满足采光通风,每间有单独的卫生间和阳 台。食堂结合学校门口设置在宿舍和教室之间,方便后勤运输,食堂设置为三层,可供3000人同时就 餐。为节约用地及方便管理,教室宿舍楼设与校区最北面。
- 依据地块周边规划道路系统,分别设置四个出入口对接市政路,校园主入口对接平桂西路。规划采 用人车分流体系,设置三条主干路分别连接学校三个出入口,同时和校区其他道路形成环路连通各个 功能区,以满足教学区、体育活动区及生活区交通需要及消防要求。在学校入口处结合食堂设置地下 停车场,方便老师、后勤等使用;在平桂西路、海吉星一路、二路学校出入口处均设有生态停车场, 方便外来车辆停放及学生接送,减少对校园内部及市政道路的影响,保障学生安全。
- 在各建筑之间布置花草树木、雕塑小品等园林景观,并留有足够的活动空间。在布局上增设园林小 品、宣传栏等,强化校园的文化氛围;在绿化上以景观树为主基调,适当点缀常绿树和四季花卉,力 求景观高低错落有致、疏密有序,形成优良的布局效果,从而形成一种安静优雅的绿化格局,创造一
- 规划结合本身地势以及消化整体项目土方的需求,将校园竖向进行高差设计,从南向北逐渐降低场 地。规划室内标高、场地标高分别高于周边道路0.2米以上,道路坡度控制在0.3%-1.0%之间,利于场地

APPROVED		
项目负责人	钟艳晖	网络海
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	卿小华	柳峰
VERIFIER	钟艳晖	网络海
PROOFREADER	陈广志	游站
DESIGNER	方汉为	234
CARTOGRAPHIC MAN	方汉为	27423
建设单位: CLIENT		

页目名称: PROJECT NAME 桂林市第十八中学临桂校区新建项目

桂林市第十八中学临桂校区新建项 规划方案

规划总平面图