

建、构筑物一览表

建、构筑物名称	文化楼
基底面积 (m ²)	296.83
建筑面积 (m ²)	1325.24
计容面积 (m ²)	1097.87
架空层 (不计容) 面积 (m ²)	227.37
建筑高度 (m)	15.50
层数	4
耐火等级	二级
备注	拟建

主要经济技术指标表

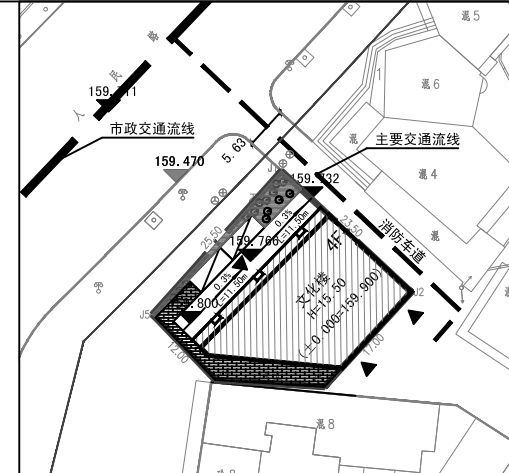
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	556.30	约0.84亩
总建筑面积	m ²	1325.24	
架空层面积	m ²	227.37	不计容
计容总建筑面积	m ²	1097.87	
建筑基底面积	m ²	296.83	
容积率		1.98	
建筑密度	%	53.36	
绿地率	%	5.04	
机动车位	个	11	按1个/100m ² 计算, 1097.87÷100×1≈11, 应设置11个, 已设置11个
其中			
室内	个	9	设置在架空层
室外	个	2	
非机动车位	个	48	按4个/100m ² 计算, 1097.87÷100×4≈48, 应设置48个, 已设置48个

图例:

- 用地红线
- 拟建建筑一层占地线
- 拟建建筑外挑轮廓线
- 出入口标识
- 机动车停车位
- 非机动车停车区
- 硬质铺装
- 规划绿地
- 规划道路

临桂镇天律村委会天律村文化楼 规划设计说明

- 项目概况:
 - 本项目规划用地面积556.30 m² (约0.84亩), 属文化用地。项目位于临桂区临桂镇人民路129号, 南邻二塘菜市, 西邻人民路, 北侧、东侧为居民区。
 - 本项目规划建筑红线退距: 西向退人民路道路红线11.5米。
- 规划设计依据如下:
 - 宗地图 (证号为桂 (2019) 临桂区不动产权第0093288号)
 - 临桂区规划部门出具的规划设计条件
 - 甲方设计委托书及设计要求
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018版)
 - 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《办公建筑设计标准》(JGJ/T 67-2019)
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
 - 《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)
 - 其他相关国家、部、省市现行规范规程
- 规划要点
 - 紧邻项目北侧有1个机动车出入口直接连接到人民路上, 可作为消防出入口; 人行出入口直接临街。
 - 在地块中布置适量的生态机动车位, 生态绿地, 非机动车停车位。
 - 规划根据用地的使用性质, 仅划分为一个功能, 即办公综合服务。
- 建筑设计
 - 规划在用地布局、交通组织、景观尺度、交流空间场所的营造等方面, 从大律村文化楼综合服务的体系出发, 充分考虑用户的需求, 合理组织、分区。
 - 根据规划的功能要求, 建筑为单栋办公服务综合楼。
 - 建筑紧邻城市道路, 基地内设置一条机动车行车道, 连接底层架空停车区域, 设置硬质铺装作为人行通道。
- 本项目按基本级绿色建筑标准设计。
- 图中坐标为2000国家大地坐标系; 高程采用1985国家高程基准; 图内所注尺寸均以米 (m) 为单位; 所注坐标、尺寸均为用地、建筑物、构造物的外缘距离。



竖向设计图
交通分析图
消防分析图

版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

临桂镇大律村委会大律村

项目名称 PROJECT

临桂镇大律村委会大律村文化楼

图纸名称 TITLE

总平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	徐彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	范浩	范浩
设计 DESIGNED BY	毛俊	毛俊
制图 DRAWING BY	毛俊	毛俊

图号 DRAWING NO. GF-01

业务号 JOB NO. ZL-SZ-2320

出图日期 DATE 2023-11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	方案
比例 SCALE	1:500	规格 SIZE	A3

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE