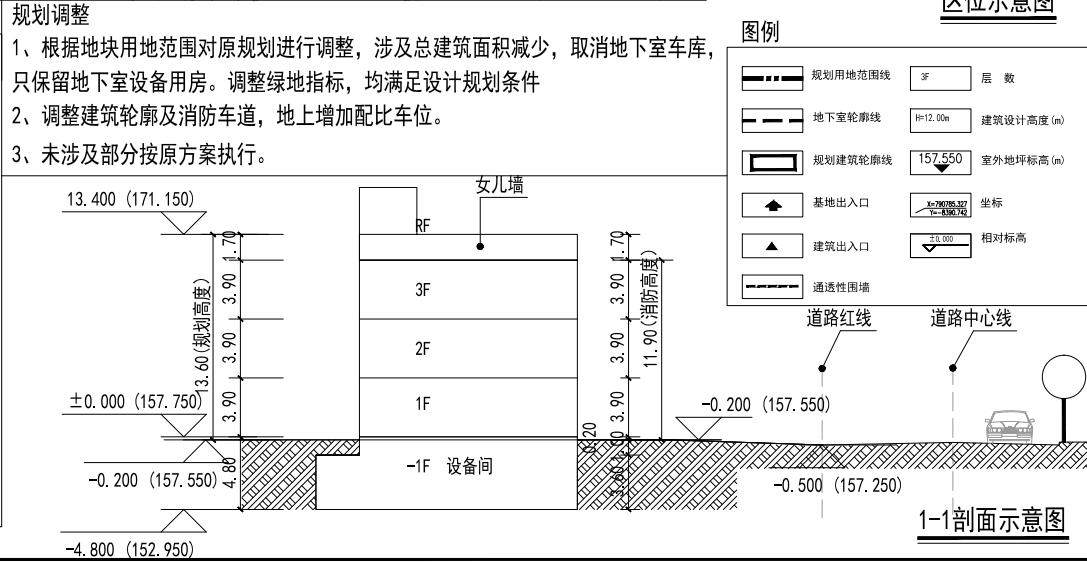
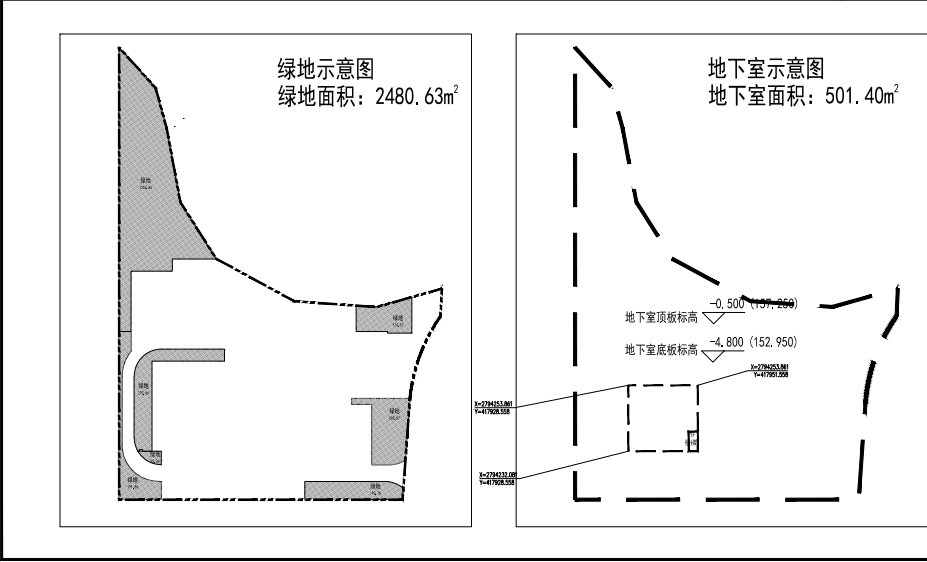
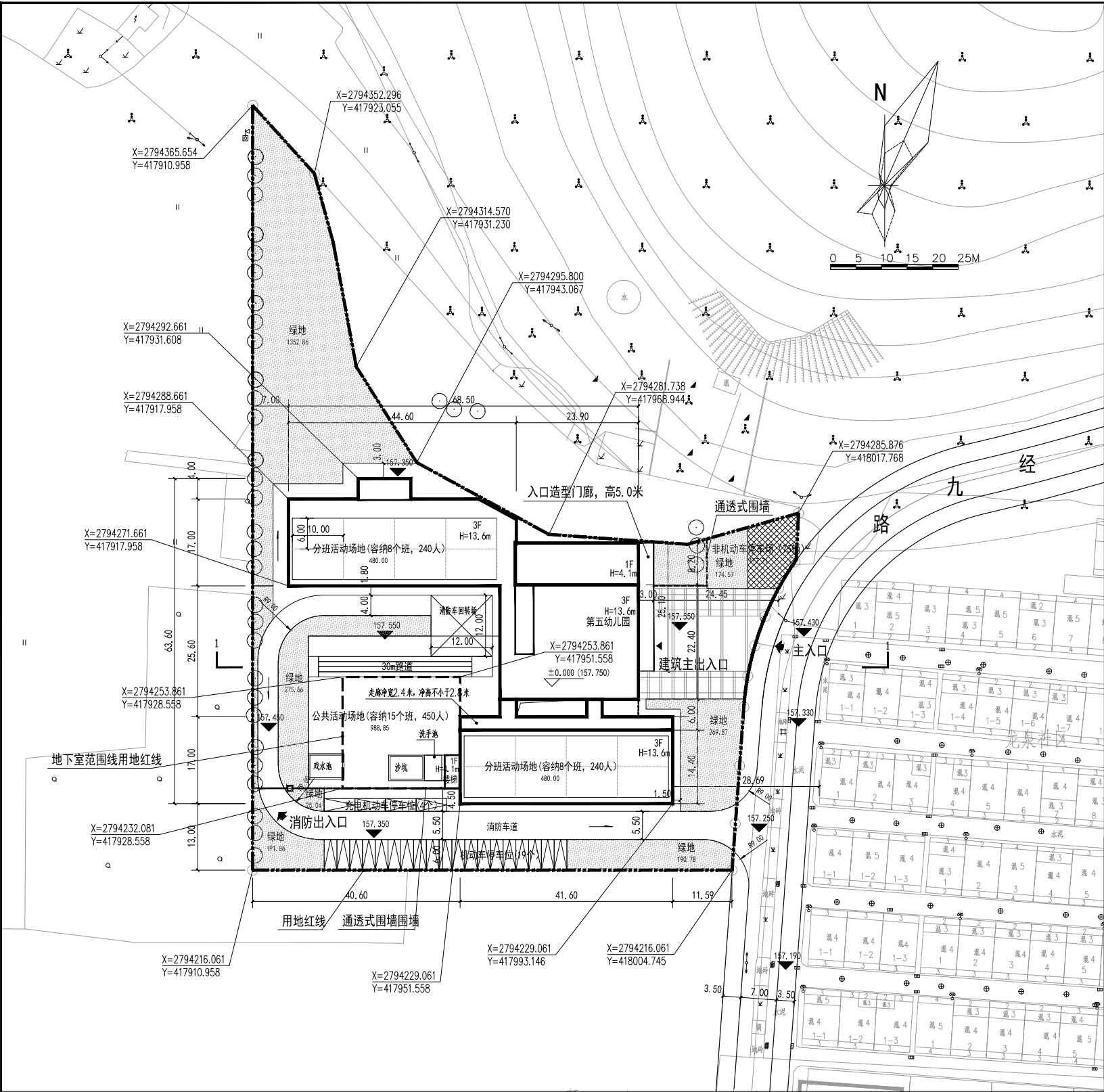


会 签	总 图		结 构		通信设备		暖通工程
	建 筑		电 气		给水排水		



桂林市临桂区城区第五幼儿园修建性详细规划

规划设计说明：

一、项目概况

项目为桂林市临桂区城区第五幼儿园，基地位于桂林市临桂区世纪东路以北，经九路以西，东面为龙泉居民区。

二、项目定位

幼儿园是为城区适龄幼儿提供保育和教育功能的机构。幼儿园是小朋友的快乐天地，可以帮助孩子健康快乐地度过童年时光，不仅可以学到知识，而且可以从小接触集体生活。因而本项目从幼儿的视点出发，采用半围合布局形式，将建筑与室外空间有效结合，意在打造一个适合小朋友交友、玩乐、学习的场所。

三、设计依据

- 1、《桂林市临桂区规划管理技术规定》；2、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2019；3、《幼儿园建设标准:建标175-2016》；4、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）

四、规划布局

1、功能布局

本项目考虑到幼儿的特性，将建筑设计成半围合布局形式，有效结合室外空间，打造室外活动场所。基地的主要人行入口设置于用地东面，形成入口小广场，大门后退道路红线，形成长等候区，满足家长接送需求。基地南面设置一条7米宽的机动车道，连通两个地下车库出入口，并兼做该项目的后勤与消防出入口。建筑主要分为综合楼以及幼儿活动用房两个功能区块，综合楼设置于用地东面，与入口小广场相衔接，幼儿活动用房呈现南北向布局，满足日照要求，并与综合楼形成半围合空间，可用于设置公共活动场地。分班活动场地设置于建筑屋面，并设置相应的防坠落设施。用地北面呈现尖角的形式，不适用于布置建筑物，因而可作为绿化用地打造。

2、交通组织

本项目仅东侧临近经九路，受限于场地条件，仅能在用地南面设置一条7米宽的机动车道来组织基地内部的交通。

3、消防设计

本项目为多层公共建筑，于基地南面设置了消防出入口，满足宽高均大于4.0m，基地内消防车道为4.0m。设计符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），满足消防车道及消防扑救等要求。

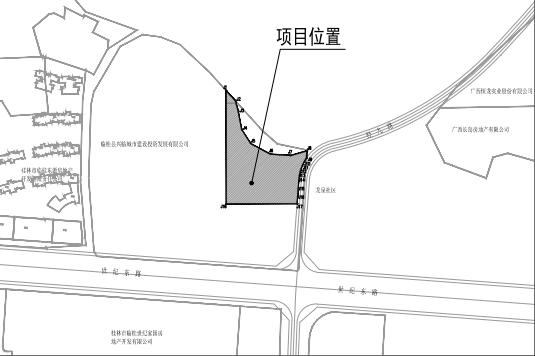
4、本图系采用1985国家高程，大地2000坐标系，图中所注尺寸均以米为单位。

5、屋面防坠落措施设计：幼儿园教师加强幼儿安全教育，提高自我保护能力。屋面设置防护栏杆，禁止幼儿靠近楼顶围挡，更不允许攀爬围挡。幼儿园在围挡处张贴注意安全的警示性标语，提醒幼儿严禁攀爬围挡。幼儿园在距围挡40公分处用黄色漆划线分界，让幼儿明确在黄色线内活动，严禁越过黄线出界。在楼顶安装监控摄像头两个，用来监控孩子们的活动情况。

五、规划方案中涉及的环保、人防、消防、园林绿化、市政管道设施（水、电、气、排污、通讯等）等方面问题

，具体实施请按有关规定及相关行政主管部门批复执行。

六、建筑靠近山体，业主应尽快委托具有相关资质单位对山体进行治理，具体防治措施详见地质灾害评估报告。



区位示意图

桂林市临桂区城区第五幼儿园主要经济技术指标				
		单位	数量	备注
幼儿园规模		班	15	每班30人, 幼儿园幼儿人数15X30=450人 主要教职工人数: 60人 幼儿园总规模人数: 510人
总用地面积		m ²	8262	生均用地面积8262/450=18.36m ²
总建筑面积		m ²	6911.52m ²	
计容总建筑面积		m ²	6406.85m ²	
其中	幼儿园部分	m ²	6387.95m ²	其中含1/2外廊面积564.58m ²
	地下室山地楼梯	m ²	18.90	
不计容总建筑面积		m ²	504.67	
其中	地下室	m ²	504.67	地下设备用房
室外活动场地面积		m ²	1888.85	生均活动场地4.33m ² /人>4m ² /人
其中	公共活动场地面积	m ²	988.85	生均活动场地2.20m ² /人>2m ² /人
	分班活动场地面积	m ²	960	生均活动场地2.13m ² /人>2m ² /人
集中绿地面积		m ²	1352.86	生均集中绿地3.01m ² /人>2m ² /人
机动车停车位		辆	23	
非机动车停车位		辆	75	
建筑占地面积		m ²	2478	
建筑密度		%	30%	20%≤建筑密度<30%
容积率			0.775	0.2≤容积率≤0.8
绿地率		%	30%	绿地面积: 2480.63m ² ; 绿地率>30%
建筑层数			3	

应配停车指标							
类别	班级数	应配指标		应配车位数		实际配建车位数 (辆)	
		机动车	非机动车	机动车	非机动车	机动车	非机动车
幼儿园	15	1.5/班	5/班	23	75	23 (地上23)	75

建筑名称	建筑性质	耐火等级	建筑高度	建筑层数	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
桂林市临桂区城区第五幼儿园	多层公共建筑	二级	13.6m	地上3层、地下1层	6911.52m²	6406.85m²	504.67m²

CHC 桂林中海城景观规划设计有限公司 GUANGDONG CHENGZHONGHAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.					
工程设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A 证书号： A244021316 城乡规划编制资质：乙级 DESIGN GRADE: CLASS B 证书号： 《甲》建规（142036）号 风景园林资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A 证书号： A244021316					
顾问设计单位： CO-OPERATOR:					
建设单位： 桂林市临桂区教育局 CLIENT:					
发 行 记 录 ISSUE REMARK					
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	描 要 DESCRIPTION			
1					
2					
3					
4					
5					
设 计 签 署 SIGNATURES					
职 务 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE			
审 定 APPROVED BY	张文华				
项目负责人 PROJECT CHIEF	吴科峰				
审 核 IDENTIFIED BY	吴科峰				
专业负责人 SPECIALITY CHIEF	王扬诗				
校 对 CHECKED BY	吕思嘉				
设 计 DESIGNED BY	覃辉涛				
制 图 DRAWN BY	曹贵全				
单位出图专用章 Authorized stamp					
个人执业专用章 Register stamp					
项目名称 PROJECT TITLE	桂林市临桂区城区第五幼儿园				
子项名称 SUBTITLE					
图 名 DRAWING TITLE	总平面图调整				
设计阶段 JOB STAGE	方案设计	专业 DISCIPLINE	建筑		
工程号 PROJECT NO.	ZH-2022TJ-001	子项号 SUB TITLE NO.			
图 号 DRAWING NO.	Z01	版 次 VERSION	1		
比 例 SCALE	1:500				

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)