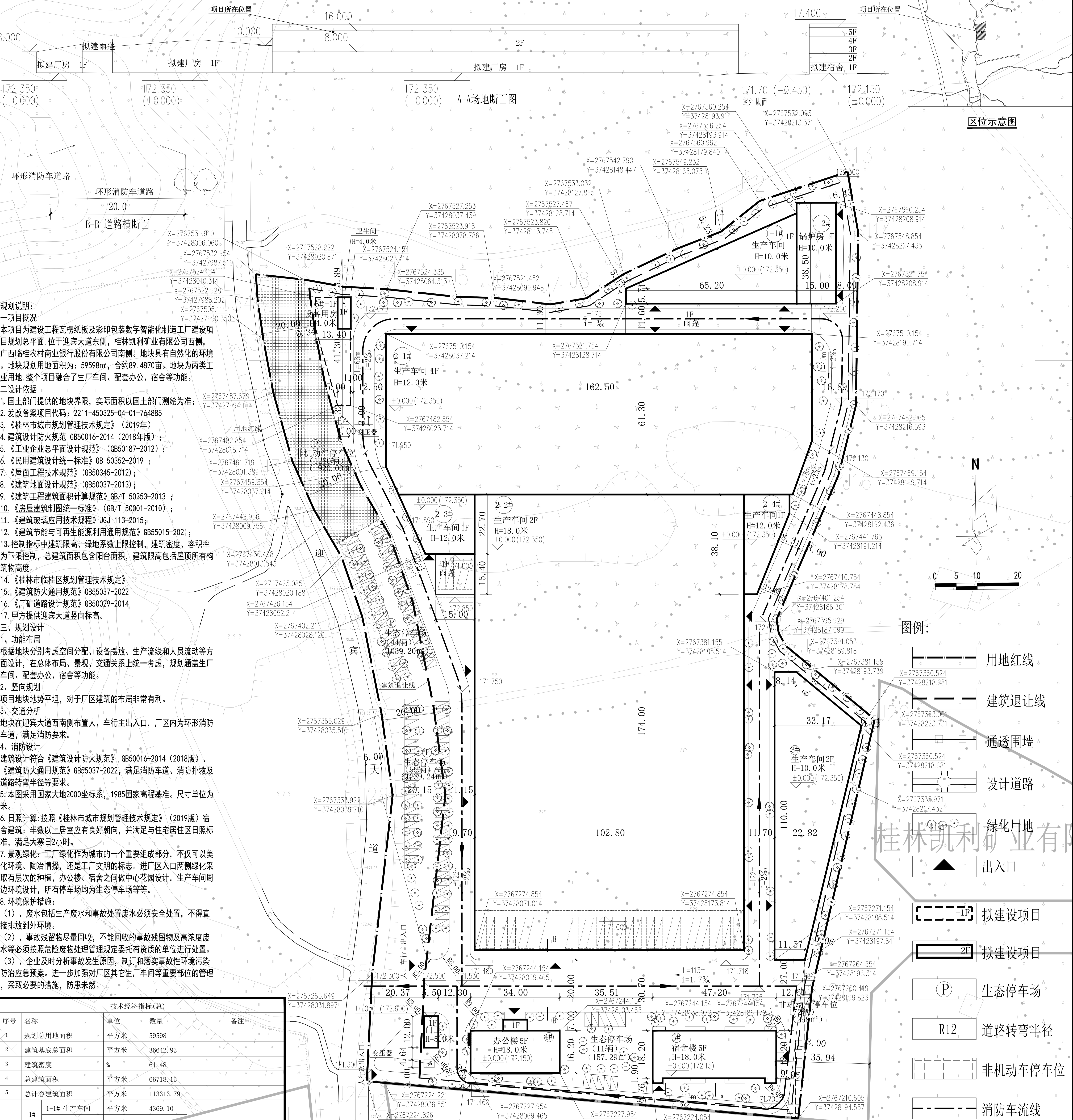


# 瓦楞纸板及彩印包装数字智能化制造工厂建设项目-修建性详细规划



### 技术经济指标(总)

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	平方米	59598	
2	建筑基底总面积	平方米	36642.93	
3	建筑密度	%	61.48	
4	总建筑面积	平方米	66718.15	
5	总计容建筑面积	平方米	113313.79	
其中	1# 1-1# 生产车间	平方米	4369.10	
	1-2# 锅炉房	平方米	1195.00	
	2-1# 生产车间	平方米	19924.94	
	2-2# 生产车间	平方米	72348.80	层高超过 8m, 按两倍计算
	2-3# 生产车间	平方米	1588.34	
	2-4# 生产车间	平方米	970.38	
	3# 生产车间	平方米	4891.06	
	4# 办公楼	平方米	3090.73	
	5# 宿舍楼	平方米	4809.44	
	卫生间	平方米	60	
门卫室	平方米	66		
6# 设备用房	平方米	432.36	消防水池、消防水泵房、加压生活水泵房	
容积率	-	1.90		
绿地率	%	10.26		
机动车停车位	辆	172		
非机动车停车位	辆	1452		

### 规划总平面图 1:1000

备注:  
办公楼、宿舍、卫生间、门卫室用地占地为1653.96平方米, 占工业项目总用地面积的比例为1653.96/59598=2.78%。办公楼、宿舍、卫生间、门卫室总建筑面积为7961.17平方米, 占工业项目总建筑面积的比例为7961.17/66718.15=11.93%。

### 建筑物一览表

编号	名称	建筑属性	层数	建筑高度(米)	基底面积(平方米)	建筑面积(平方米)	计容建筑面积(平方米)	火灾危险性	耐火等级	备注
1#	1-1# 生产车间	厂房	1	10.0	2184.55	2184.55	4869.10	丙类	二级	
	1-2# 锅炉房	配套	1	10.0	597.50	597.50	1195.00	丙类	二级	
	2-1# 生产车间	厂房	1	12.0	9962.47	9962.47	19924.94	丙类	一级	
	2-2# 生产车间	厂房	2	18.0	18087.20	39409.68	72348.80	丙类	一级	钢架结构层高超过 8m, 按两倍计算
	2-3# 生产车间	厂房	1	12.0	794.17	794.17	1588.34	丙类	一级	
	2-4# 生产车间	厂房	1	12.0	485.19	485.19	970.38	丙类	一级	
3#	生产车间	厂房	2	10.0	2445.53	4891.06	4891.06	丙类	二级	
4#	办公楼	配套	5	18.0	633.34	3025.73	3090.73	丙类	二级	
5#	宿舍楼	配套	5	18.0	894.62	4809.44	4809.44	丙类	二级	
6#	设备用房	配套	1	4.0	432.36	432.36	432.36	丙类	二级	消防水池、消防水泵房、加压生活水泵房
	卫生间	配套	1	4.0	60	60	60	丙类	二级	
	门卫室	配套	1	5.0	66	66	66	丙类	二级	
总计					36642.93	66718.15	113313.79			

### 机动车应配停车位指标

建筑性质	适用的车位配置类别	数量	配建指标	单位	应配车位数(辆)	备注
工业及配套	厂房	57727.12	0.2	辆/100平方米	115	
	办公	3025.73	1.0	辆/100平方米	30	
	宿舍	88套	0.3	辆/套	27	
合计					172	应配车位总数为实际计算得数进一取整

### 非机动车应配停车位指标

建筑性质	适用的车位配置类别	数量	配建指标	单位	应配车位(辆)	车位折算面积(平方米)	停车区域面积(平方米)	备注
工业及配套	厂房	57727.12	2	辆/100平方米	1155	1.5m²/辆	1732.50	
	办公	3025.73	4	辆/100平方米	121	1.5m²/辆	181.50	
	宿舍	88套	2	辆/套	176	1.5m²/辆	264	
合计					1452		2178	应配车位总数为实际计算得数进一取整

桂林市兴隆彩印包装有限公司  
瓦楞纸板及彩印包装数字智能化制造工厂建设项目  
修建性详细规划

设计单位: 智城建设  
项目负责人: 李强  
项目负责人: 李强  
项目负责人: 李强  
项目负责人: 李强

2023.10

智城建设  
ZHICHENG  
ARCH-TECH

智城建设  
ZHICHENG  
ARCH-TECH

智城建设  
ZHICHENG  
ARCH-TECH

智城建设  
ZHICHENG  
ARCH-TECH

智城建设  
ZHICHENG  
ARCH-TECH

智城建设  
ZHICHENG  
ARCH-TECH