

规划说明

1. 本规划为桂林师范高等专科学校临桂新校区规划调整。项目位于临桂新区西南侧，北接伏波路—鸡公山北路，西接鸡公山南路，东接秧十路，规划用地面积540823平方米。校区内大部分建筑已建成并投入使用。

2. 调整说明：
 ① 桂林师范高等专科学校上一轮规划调整是在2020年7月份报审并通过并已完成公示（详见新校区规划[2020]11号文及临桂自然资源局[2020]54号文），此次规划调整是在上一轮规划调整的基础上进行局部修改；
 ② 由于上位规划《桂林市临桂新区总体规划（2015-2030年）》对秧十五路、秧十六路和平桂路的道路断面及线位做了调整，故本次规划根据上位规划对上述三条道路断面进行调整；
 ③ 根据《关于推进体育公园建设的指导意见》（发改社会[2021]1497号）及《桂林市临桂新区体育公园建设实施方案（征求意见稿）》（发改社会[2021]18号）要求，为满足人民群众日益增长的健身需求，构建高水平的全民健身公共服务体系，同时为了满足师生实际用地需要，将原校园内位于鸡公山地块作为专项运动基地及城市公园对外开放使用，用于建设各类运动场地、师生专项运动基地及城市公园配套设施。项目命名为鸡公山桂林体育公园。原位于校园西侧的400米运动场、500米体育场及部分室外篮球场、排球等场地调整至鸡公山桂林体育公园（详见《鸡公山桂林体育公园用地详细规划》）；
 ④ 运动场地调整后，原校园内的室外篮球场、排球场地进行了重新布置，规划调整位置进行重新调整，同时根据学校发展需要，在原规划25个体育场馆位置调整增加保障性住房用地，在下一步规划中完善；
 ⑤ 7#、8#楼北侧增加电梯，建筑有所增加（详见附图）；
 ⑥ 此次规划调整涉及建筑：7#、8#、52#及54#楼，其他建筑未作调整。此次规划调整后，校区计容建筑面积减少11114.00平方米，校区计容总建筑面积由450000㎡减少为438886.00㎡；
 3. 本规划涉及发改、规划、人防、园林、通讯、市政等问题，按有关规定和相关行政主管部门审批，具体实施按有关规定和相关行政主管部门审批执行。
 4. 本图为2000坐标系，国家1985高程系，图中所标尺寸单位为米。

规划经济指标

项目	原规划	新规划	数值变化	备注
规划用地面积	593755m ²	593755m ²	0	
规划净用地面积	540823m ²	540823m ²	0	
规划总建筑面积	1033100m ²	964100m ²	-69000m ²	
地上总建筑面积	474800m ²	446560m ²	-28240m ²	不含不计容面积
地下总建筑面积	262000m ²	262000m ²	0	不含不计容面积
地上计容总建筑面积	450000m ²	438886m ²	-11114m ²	不含不计容面积
主教学楼	98680m ²	98680m ²	+160m ²	
主实训楼	28810m ²	28810m ²	0	
主实训楼	14600m ²	14600m ²	0	
工程实训中心	16600m ²	16600m ²	0	
图书馆	22730m ²	22730m ²	0	不含地下室面积9300m ²
教学管理楼	10050m ²	10050m ²	0	
音乐厅	8650m ²	8650m ²	0	含会堂
音乐厅	7200m ²	7200m ²	0	
风雨操场	7870m ²	7870m ²	0	
体育馆	11300m ²	0	-11300m ²	
食堂	17040m ²	17040m ²	0	
学生宿舍	157560m ²	157560m ²	0	含宿舍楼及学生活动中心
后勤服务用房	15350m ²	15350m ²	0	含后勤公用用房
国际交流中心	21000m ²	21000m ²	0	不含地下室面积1100m ²
教工公寓楼	10980m ²	10980m ²	0	
资料室	700m ²	700m ²	0	
容积率	0.83	0.81	-0.02	
建筑密度	19.10%	17.83%	-1.27%	
绿地率	40.00%	40.00%	0	
建筑高度	10-34m	10-34m	0	
机动车停车位	600个	600个	0	地下344辆 地上256辆
非机动车停车位	10200个	10200个	0	

主要建筑情况明细表(一)

楼号	建筑用途	占地面积	计容面积	建筑层数	建筑高度	备注
1#	国际交流中心	4000m ²	21000m ²	9F	34M	在建
2#	主实训楼	4200m ²	16800m ²	6F	24.5M	已建
3#	工程实训中心	3200m ²	16800m ²	5F	24M	已建
4#	化学系	2000m ²	11200m ²	5F	24M	已建
5#	主教学楼	2000m ²	10200m ²	5F	22.5M	已建
6#	主教学楼	2150m ²	9500m ²	5F	21M	已建
7#	主教学楼	2100m ²	10300m ²	5F	22.5M	加建电梯
8#	主教学楼	2100m ²	10300m ²	5F	22.5M	加建电梯
9#	青年教工公寓	10980m ²	10980m ²	11F	36M	已建
10#	后勤楼	780m ²	3780m ²	5F	21M	在建
11#	后勤楼	910m ²	5100m ²	6F	25M	在建
12#	主实训楼	2080m ²	10400m ²	5F	22.5M	已建
13#	主教学楼	2100m ²	9460m ²	5F	22.5M	已建
14#	主教学楼	2050m ²	9610m ²	5F	22.5M	已建
15#	主教学楼	2050m ²	9640m ²	5F	22.5M	已建
16#	主教学楼	2050m ²	9640m ²	5F	22.5M	已建
20#	主教学楼	2060m ²	10050m ²	5F	22.5M	已建
21#	教学管理楼	2300m ²	10050m ²	7F	24M	已建
22#	艺术系	2800m ²	14000m ²	5F	22.5M	已建
23#	艺术系	2100m ²	7200m ²	4F	23M	已建
24#	图书馆	5150m ²	22730m ²	6F	30M	已建
25#	音乐厅、会堂	2980m ²	8650m ²	5F	24M	已建
26#	音乐系	1670m ²	7330m ²	5F	22M	已建
27#	音乐系	1450m ²	9190m ²	6F	22.5M	已建
28#	学生宿舍(含附属用房)	1320m ²	7390m ²	6F	22.5M	已建
29#	学生宿舍	1150m ²	7390m ²	6F	22.5M	已建
30#	学生宿舍	1170m ²	8620m ²	6F	22.5M	已建

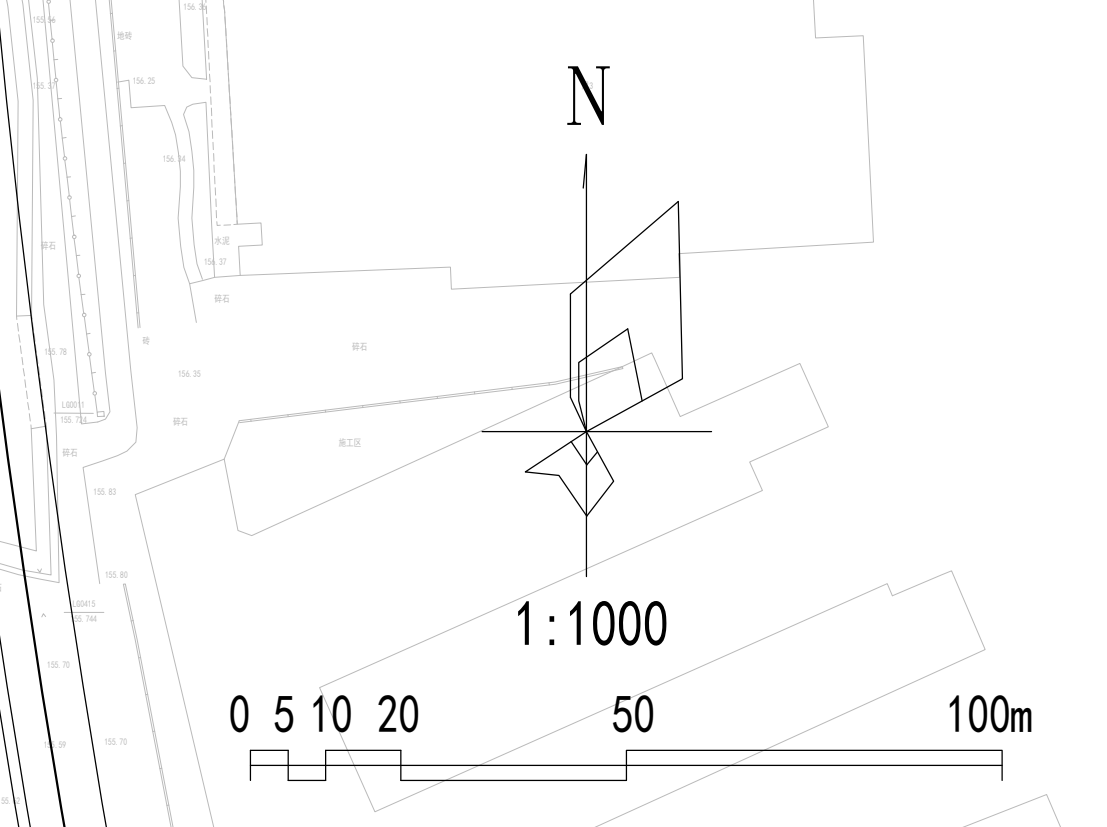
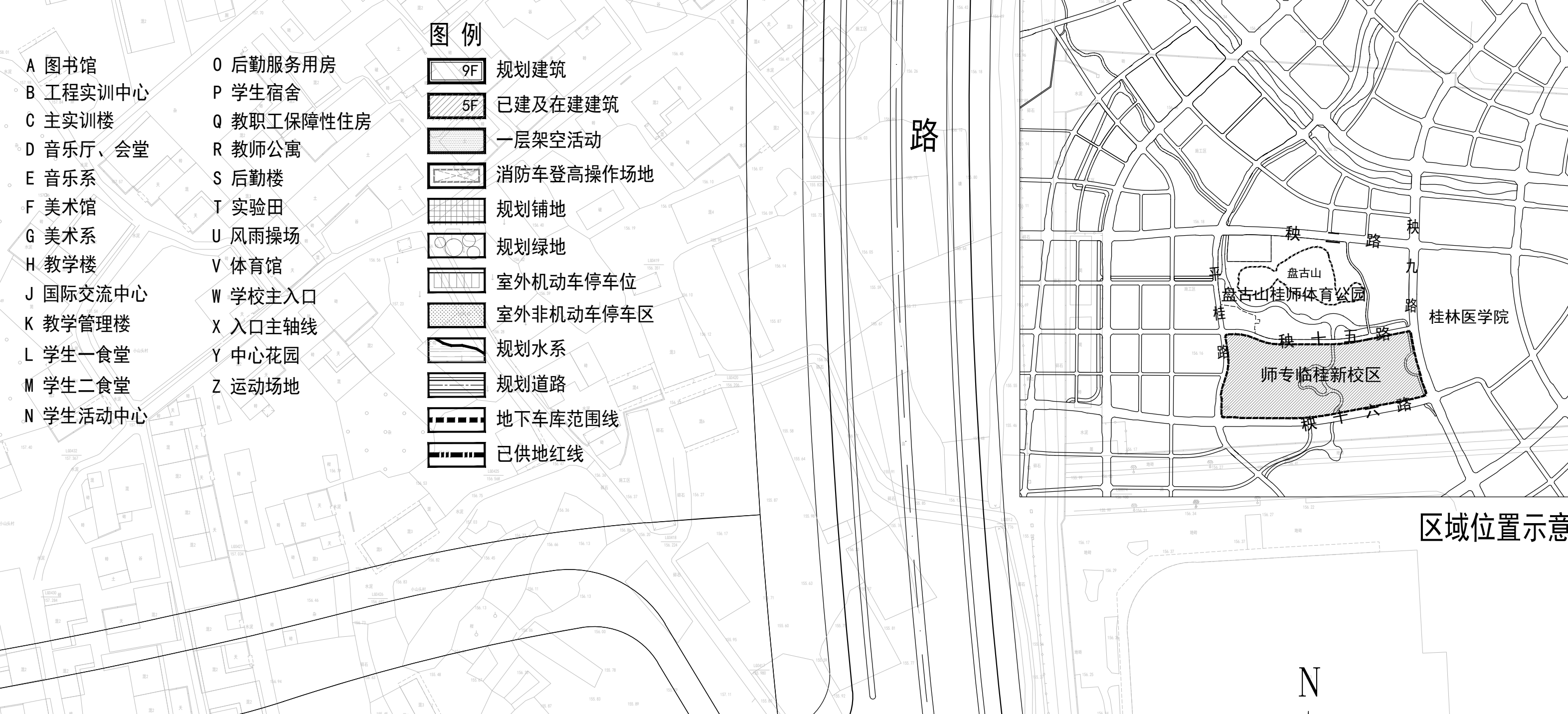
主要建筑情况明细表(二)

楼号	建筑用途	占地面积	计容面积	建筑层数	建筑高度	备注
31#	学生宿舍(含附属用房)	1120m ²	5440m ²	6F	22.5M	已建
32#	学生宿舍	850m ²	4800m ²	6F	22.5M	已建
33#	学生宿舍	950m ²	5600m ²	6F	22.5M	已建
34#	学生宿舍(含附属用房)	1020m ²	5600m ²	6F	22.5M	已建
35#	学生宿舍	930m ²	4740m ²	6F	22.5M	已建
36#	学生宿舍(含附属用房)	800m ²	3980m ²	4F	16M	已建
37#	后勤楼	1300m ²	2600m ²	2F	12M	已建
38#	学生二食堂	3200m ²	9180m ²	3F	18M	已建
39#	学生二食堂	2150m ²	7860m ²	3F	18M	已建
40#	后勤服务用房	1000m ²	1950m ²	2F	12M	已建
41#	学生宿舍(含附属用房)	800m ²	3200m ²	4F	19M	已建
42#	学生宿舍	900m ²	4900m ²	6F	22.5M	已建
43#	学生宿舍(含附属用房)	970m ²	5190m ²	6F	22.5M	已建
44#	学生宿舍	850m ²	5160m ²	6F	22.5M	已建
45#	学生宿舍(含附属用房)	1200m ²	5180m ²	6F	22.5M	已建
46#	学生宿舍	810m ²	4760m ²	6F	22.5M	已建
47#	学生宿舍(含附属用房)	880m ²	4060m ²	6F	22.5M	已建
48#	学生宿舍	1550m ²	8900m ²	6F	22.5M	已建
49#	学生宿舍	1300m ²	8900m ²	6F	22.5M	已建
50#	学生宿舍(含附属用房)	1500m ²	8630m ²	6F	22.5M	已建
51#	风雨操场	3880m ²	7870m ²	2F	27M	已建
52#	学生宿舍	1600m ²	10050m ²	6F	25M	已建
53#	学生宿舍	2200m ²	11950m ²	6F	25M	已建
54#	学生宿舍(含附属用房)	2850m ²	16240m ²	6F	25M	已建
55#	学生宿舍(含附属用房)	700m ²	700m ²	1F	18M	规划调整

停车位计算表

本项目为大专院校，师生人数17000人

类别	机动车	非机动车
规范配建要求	1.5车位/100师生	60车位/100师生
规范配建总数	255个	10200个
本项目配建数	600个	10200个



桂林市城市规划设计研究院
 GUILIN URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE
 地址：桂林市南环路4号 541002
 网址：www.gdly.com
 工程名称：桂林师范高等专科学校临桂新校区规划调整
 图名：规划总平面图
 设计：李文勇
 制图：李文勇
 校对：陈明明
 审核：廖广山
 审定：廖广山
 比例：1:1000
 日期：2024.02