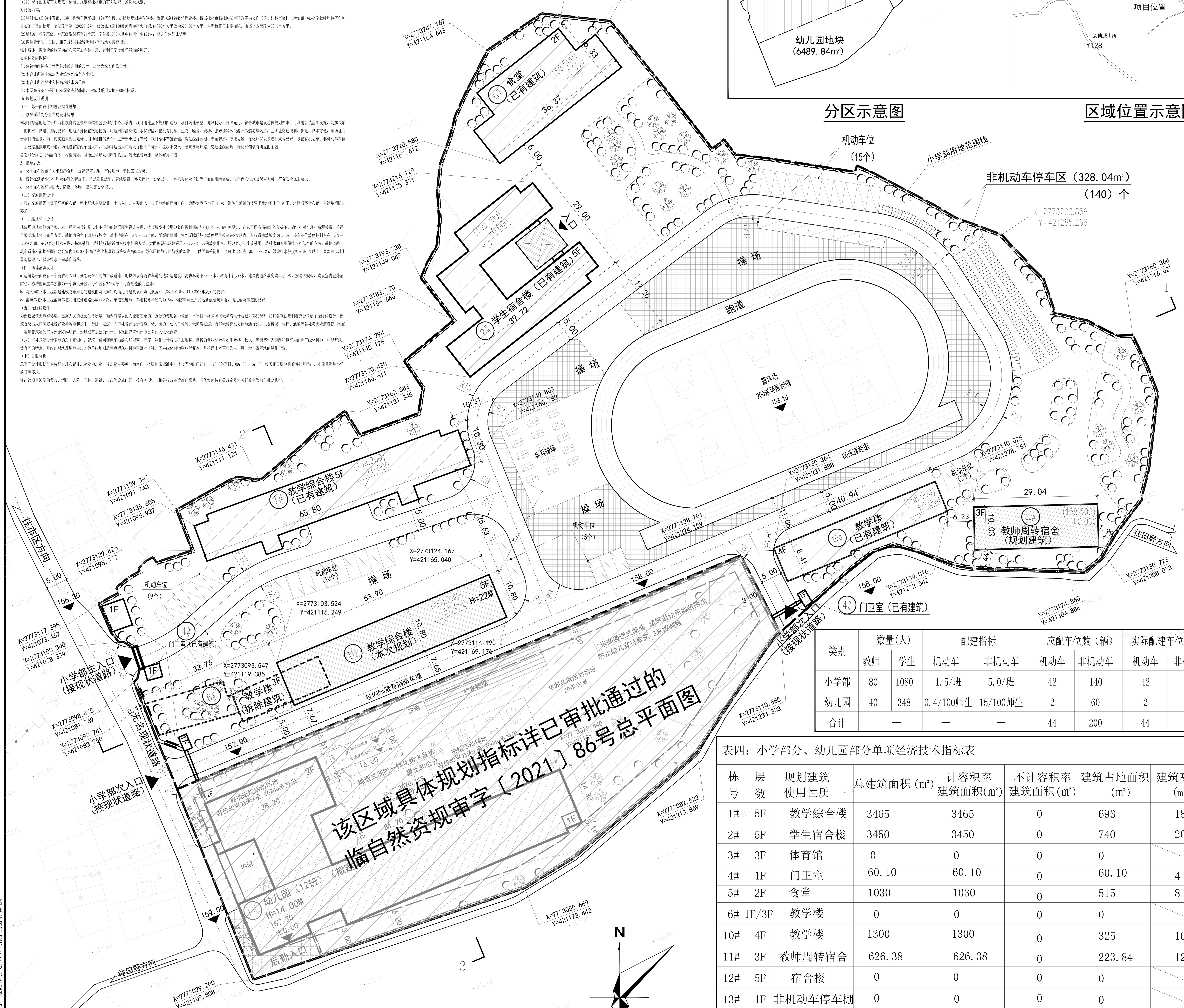
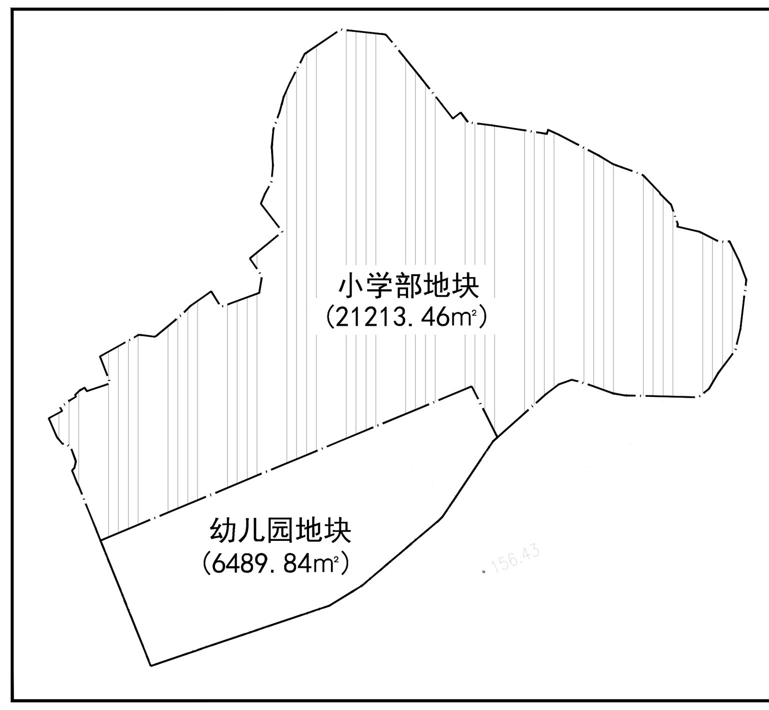
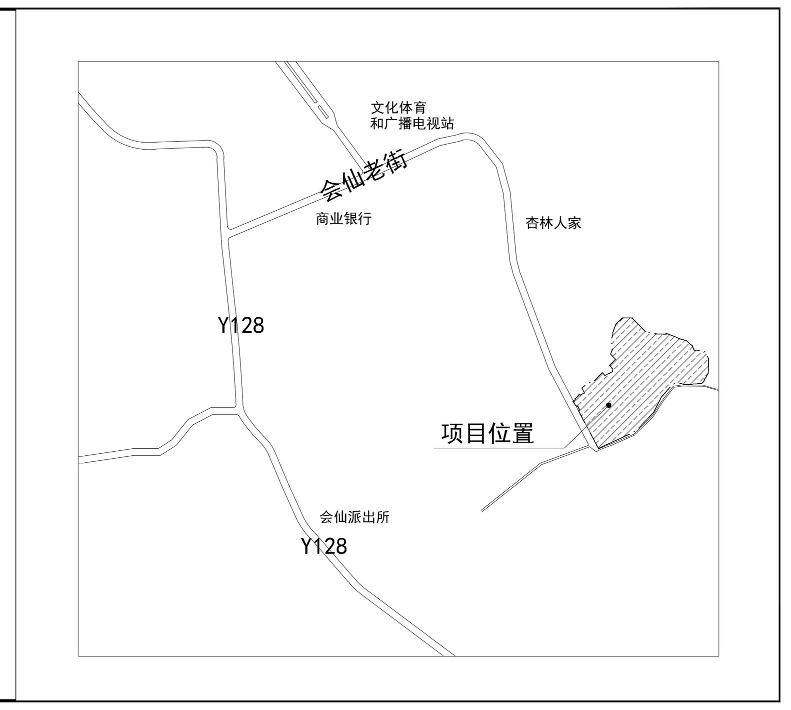
桂林市临桂区会仙镇中心小学总平面图调整 1:500 单位：米





分区示意图



区域位置示意图

图例：规划建筑；已建建筑；拆除建筑；地埋式消防给水设备；绿化；用地红线；围墙；机动车临时停车位；道路；非机动车停车区

表一：总经济技术指标表

项目		单位	数值 调整前	数值 调整后	备注
总建设用地面积		m²	27703.30	27703.30	
其中	小学部建设用地	m²	21213.46	21213.46	
	幼儿园建设用地	m²	6489.84	6489.84	
规划总建筑面积		m²	17821.92	17078.67	
其中	计容部分	m²	17730.11	16986.86	
	不计容部分	m²	91.81	91.81	
规划建筑总占地面积		m²	5618.13	4839.06	
绿化面积		m²	9696.15	9696.15	
容积率			0.64	0.61	
建筑密度			20.28%	17.47%	
绿地率			35%	35%	
建筑高度控制		m	24	24	

	国家标准规范
规划学生规模：1428人 （其中，幼儿园：348人/小学部：1080人）	幼儿园≤30人/班 小学部≤45人/班
规划教师规模：120人	
规划班级：36班 （其中，幼儿园：12班<29人/班>/小学部：24班<45人/班）	
规划田径场：1个200米田径场	每6个班≥1个篮球场/排球场
规划球场：3个篮球场	

表二：小学部经济技术指标表

项目	单位	数值 调整前	数值 调整后	备注
规划用地面积	m²	21213.46	21213.46	
总建筑面积	m²	13585.33	12842.08	
总计容建筑面积	m²	13585.33	12842.08	
建筑占地面积	m²	3918.13	3139.06	
绿化面积	m²	7424.71	7424.71	
容积率		0.64	0.61	
建筑密度		18.47%	14.80%	
绿地率		35%	35%	
班级	个	16	24	
学生数	人	720	1080	
机动车停车位	个	6	42	
非机动车停车位	个	480	140	
生均用地面积	m²	29.46	19.64	
生均建筑面积	m²	18.87	11.89	

类别	数量(人) 教师	数量(人) 学生	配建指标 机动车	配建指标 非机动车	应配车位数（辆） 机动车	应配车位数（辆） 非机动车	实际配建车位数（辆） 机动车	实际配建车位数（辆） 非机动车	备注
小学部	80	1080	1.5/班	5.0/班	42	140	42	140	按规范应配建小型机动车停车位44辆，非机动车停车位200辆，实际配建小型机动车停车位44辆，非机动车200辆。
幼儿园	40	348	0.4/100师生	15/100师生	2	60	2	60	
合计	—		—	—	44	200	44	200	

表三：幼儿园经济技术指标表

项目		单位	数值	备注
规划用地面积		m²	6489.84	
幼儿园总建筑面积		m²	4236.59	
其中	计容部分	m²	4144.78	
	非计容部分	m²	91.81	
幼儿园建筑占地面积		m²	1700.00	
绿化面积		m²	2271.44	
容积率			0.64	
建筑密度			26%	
绿地率			35%	
班级		个	12	
学生数		人	348	每班29生
机动车停车位		个	2	
非机动车停车位		个	60	
生均用地面积		m²	18.65	《桂林市城镇小区配套幼儿园建设管理实施细则》大于等于18m²/生
生均建筑面积		m²	12.17	《桂林市城镇小区配套幼儿园建设管理实施细则》大于等于12m²/生

表四：小学部分、幼儿园部分单项经济技术指标表

栋号	层数	规划建筑使用性质	总建筑面积（m²）	计容积率建筑面积(m²)	不计容积率建筑面积(m²)	建筑占地面积（m²）	建筑高度（m）	耐火等级	建设状态
1#	5F	教学综合楼	3465	3465	0	693	18	二级	已有建筑
2#	5F	学生宿舍楼	3450	3450	0	740	20	二级	已有建筑
3#	3F	体育馆	0	0	0	0			取消规划
4#	1F	门卫室	60.10	60.10	0	60.10	4	二级	已有建筑
5#	2F	食堂	1030	1030	0	515	8	二级	已有建筑
6#	1F/3F	教学楼	0	0	0	0			拆除
10#	4F	教学楼	1300	1300	0	325	16	二级	已有建筑
11#	3F	教师周转宿舍	626.38	626.38	0	223.84	12	二级	规划调整
12#	5F	宿舍楼	0	0	0	0			取消规划
13#	1F	非机动车停车棚	0	0	0	0			取消规划
14#	5F	教学综合楼	2910.60	2910.60	0	582.12	22	二级	本次规划
合计			12842.08	12842.08	0	3139.06			
1-1#	3F	幼儿园	4236.59	4144.78	91.81	1700.00	14	二级	拟建

工程设计证书编号

1. 建筑行业（建筑工程）甲级资质，证书编号：A144032349
2. 风景园林工程设计专项甲级资质，证书编号：A144032349
3. 建筑行业（人防工程）乙级资质，证书编号：A244032349
4. 市政行业（给水、排水）乙级资质，证书编号：A244032346
5. 市政行业（道路、桥梁）乙级资质，证书编号：A244032346
6. 城乡规划编制乙级资质，证书编号：（粤）城规编（182023）号
7. 工程勘察（工程测量）乙级资质，证书编号：B244065054
8. 工程咨询（建筑、市政）乙级资质，证书编号：19ZYY19
   工程咨询（工程造价）乙级资质，证书编号：暂002044020830

附注 DESCRIPTIONS

会签 COORDINATION

总图		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	

审定 APPROVED BY	李城	（签名）
项目负责 CAPTAIN	陈文喜	（签名）
专业负责 CHIEF ENGI.	陈文喜	（签名）
审核 EXAMINED BY	王彦波	（签名）
校对 CHECKED BY	龚艳平	（签名）
设计 DESIGNED BY	费宇琦	（签名）

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT	桂林市临桂区会仙镇中心小学		
工程项目 PROJECT	桂林市临桂区会仙镇中心小学总平面图调整		
子项 SUBENTRY			
图名 TITLE	桂林市临桂区会仙镇中心小学总平面图调整		
图别 DRAWING TYPE	规划	图号 DRAWING NO.	1-1
版本号 EDITION NO.	V1.0	日期 DATE	2024.01
工程号 PROJ.NO.	F4503-23042	二维码 Q.R.CODE	
保险号 INS.NO.			

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.