



中物聯規劃設計研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：
0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832

建筑行业甲级资质 证书编号: A145006752
城乡规划甲级资质 证书编号: 自资规甲字21450400
工程咨询甲级资质 证书编号: 甲252021011160
土地规划乙级资质 证书编号: 201402
工程勘察专业乙级资质 证书编号: B245006759
市政(给排水工程、排水工程、道路工程、桥梁)专业乙级资质
环境工程(水污染防治工程)专项乙级
农林行业(兽医/畜牧工程)专业乙级
公路行业(公路)专业丙级资质 水利行业(河道整治)专业丙级
风景园林专项乙级资质 证书编号: A245006759

表一：

本次修改区域修改后机动车停车位配建指标表								
机动车应配停车位指标								
建筑性质	数量	配建指标	单位	车位数(辆)	公共停车位增配比例	公共车位数(辆)	合计(辆)	备注
住宅	90m²<户型面积≤144m²	508套	1.2	车位/套	610	2%	12	622
商业	10000m²>建筑面积≥2000m²	2225m²	1.2	车位/100m²	26			26
商务办公		49172m²	1	车位/100m²	492			492
配套用房		1210m²	1	车位/100m²	12			12
幼儿园		15班	1.5	车位/班	23			23
合计								1175

表二：

机动车位统计表				
地面	已建		1293	实际数量(已扣除因机场路新规划损失的243个车位)
	在建		80	规划数量
本次调整区域			224	规划数量
小计			1597	
地下	已建	69~75地下室	454	实际数量
		53~56地下室	356	实际数量
		57~67地下室	306	实际数量
		68地下室	123	实际数量
	在建	43~49地下室	942	规划数量
		28~29地下室	275	规划数量
	本次调整区域		51、52、碧园大厦地下室	676
小计			3132	
总计			4729	

说明：根据2014版本已审批总平，总配建机动车位4289个，其中546个属于本次调整区域，3743个属于已建区域和在建区域。已建区域和在建区域已配建3797个，已满足2014版总平规划要求。根据最新路网图，机场路扩建将占用项目已建及在建区域机动车停车位243个，实际剩余3554个。

本次调整区域按新规划管理技术规定，应配建1175个机动车位，均在调整区域满足配建要求。其中在碧园大厦、51、52号楼地下室布置约460个双层机械停车位，均用于碧园大厦停车。施工图设计会有适当调整，但我司承诺机械车位数量不超过商业及办公应建车位数，并均用于商业办公停车，且整体车位指标满足规划要求。

表三：

本次修改区域修改后非机动车应配停车位指标								
建筑性质	数量	配建指标	单位	车位数(辆)	公共停车位增配比例	公共车位数(辆)	合计(辆)	备注
住宅	90m²<户型面积≤144m²	508套	2	车位/套	1016		1016	应配建车位3233辆，实际拟建区配建3233辆。
商业	10000m²>建筑面积≥2000m²	2225m²	7	车位/100m²	156		156	
商务办公		49209m²	4	车位/100m²	1968		1968	
配套用房		1202	4	车位/100m²	48		48	
幼儿园		15班	3	车位/班	45		45	
合计							3233	

表四：

非机动车分布表											合计		
楼号	面积	停车位	楼号	面积	停车位	楼号	面积	停车位	楼号	面积	停车位	面积	停车位
3号楼	83	46	20号楼	425	236	63号楼	300	167					
4号楼	294	163	21号楼	695	386	64号楼	100	56					
5号楼	208	116	22号楼	790	439	65号楼	100	56					
8号楼	118	66	23号楼	100	56	69号楼	75	42					
9号楼	118	66	24号楼	500	278	70号楼	110	61					
10号楼	110	61	25号楼	144	80	71号楼	130	72					
11号楼	182	101	26号楼	560	311	72号楼	180	100					
12号楼	340	189	27号楼	226	126	73号楼	60	33					
13号楼	123	68	41号楼	60	33	74号楼	60	33					
14号楼	180	100	42号楼	230	128	75号楼	380	211					
15号楼	123	68	58号楼	170	94	54号楼	86	48					
16号楼	120	67	59号楼	200	111	56号楼	290	161					
17号楼	40	22	60号楼	200	111	57号楼	290	161					
18号楼	420	233	61号楼	200	111								
66号楼	140	78											
67号楼	160	89											
本次调整区域		28号楼	289	193	室外	2507	1671					3085	2057
小计												13491	7838
地下停车位	已建区	69~75号楼	2061	1145								4486	2492
	在建区	43~49号楼	2425	1347									
	本次调整区域	51、52、碧园大厦地下室	2117	1176								2117	1176
小计												6603	3668
总计												20073	11494

说明：根据2014版本已审批总平，总配建非机动车位7200个，其中1448个属于本次调整区域，5752个属于已建区域和在建区域。已建区域和在建区域已配建8261个，已满足2014版总平规划要求。

本次调整区域应配建非机动车位3233个，均在调整区域满足配建要求。

车位指标表

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER
广西碧园置业集团有限公司
(原建设单位:广西碧园房地产开发有限公司)

项目名称 PROJECT
碧园·印象桂林

子项目名称 SUB PROJ.

图纸名称 DRAWING TITLE
车位指标表

项目代号 PROJECT NO.	
图别 STATUS	方案 版次 REVISION 第1.0版
图号 DRAWING No.	02 日期 DATE 2024.04
审定 CHECK BY	覃克猛
审核 EXAM BY	白小刚
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚
专业负责人 PRO. ENG BY	白科佳
校对 CHECK BY	姚金燕
设计 DESIGN BY	劳新