楼栋编号	建筑性质	建筑高度（m）	地上层数	基底面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）					户数				不计容建筑面积（（㎡））			总建筑面积	是否全装修	沿街面主要景观面全封闭阳台	耐火等级	备注
					住宅	商业	商务办公	杂物房、车库、其他	配套公共设施	每户建筑面积≦90㎡	90㎡＜每户建筑面积≦144㎡	144㎡＜每户建筑面积≦200㎡	每户建筑面积＞200㎡	架空层	地下室 半地下室	地下室 地下室					
已完工栋号																					
1号楼	商住楼	已建	6层	866.99	3182.4	1631.46					24						4813.86			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
独立商铺	商业	已建	1层	427.68		427.68											427.68			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
2号楼	商住楼	已建	7层	1287.00	6533.8	1049.78			物业管理用房设于一层：104.1，公厕59	1	52						7746.68			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测及实际用途
3号楼	住宅	已建	7层	719.40	4751.58			406.79			36			通道：243.17			5401.54			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
4号楼	住宅	已建	7层	888.63	5540.65			421.26	物业保安宿舍：107.28			36		车场：294.18			6363.37			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测及实际用途
5号楼	住宅	已建	7层	604.25	3699.76			351.96				24		通道：208.76			4260.48			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
6号楼	住宅	已建	6层	632.52	3709.57							24					3709.57			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
7号楼	住宅	已建	6层	1793.26	10621.92					48	48						10621.92			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
8号楼	商住楼	已建	7层	787.00	3120.06	347.23		160.09		13	22			通道：233.62			3861.00			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
9号楼	商住楼	已建	7层	739.22	3124.31	301.52		156.91		12	23			236.57			3819.31			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
10号楼	商住楼	已建	7层	930.24	4418.55	331.23		286.14			35			车场：250.22			5286.14			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
11号楼	住宅	已建	7层	716.16	4460.22			407.54			36			停车场：242.77			5110.53			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
12号楼	住宅	已建	7层	1186.62	7553.77			644.36			60			停车场：440.7			8638.83			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
13号楼	住宅	已建	7层	703.91	4644.92			474.01			36			公共停车：173.06			5291.99			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
14号楼	住宅	已建	7层	937.32	6188.17			631.21			48			公共停车：230.45			7049.86			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
15号楼	商住楼	已建	7层	976.92	4641.56	274.4		473.91			36			通道：173.01			5562.88			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
16号楼	住宅	已建	7层	725.39	4826.23			204.64			36			428.57			5459.44			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
17号楼	住宅	已建	7层	725.39	4826.23			204.64			36			428.57			5459.44			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
18号楼	住宅	已建	7层	975.98	6298.38					36	36			862.07			7160.45			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
19号楼	住宅	已建	12+1层	1106.11	14341.41			316.86				82	6	562.32			15220.59			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
20号楼	住宅	已建	12+1层	726.78	9300.43			122.08		40	44		4	445.85			9868.36			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
21号楼	住宅	已建	12+1层	1235.28	16060.54			277.04			120	6	6	725.57			17063.15			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
22号楼	住宅	已建	12+1层	1449.08	18622.2			298.8		80	88		8	832.4			19753.40			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
23号楼	住宅	已建	7层	679.72	4804.16			169.63			30	6		401.66			5375.45			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
24号楼	住宅	已建	12+1层	989.72	12517.07				物业管理用房设于一层：170.18		90	3	6	618.61			13305.86			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
25号楼	住宅	已建	7+1层	585.06	4328.62			269.6	公厕：21.03	40	8			190.13			4809.38			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
26号楼	住宅	已建	12+1层	994.68	12553.85			204.93			90	3	6	591.16			13349.94			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
27号楼	住宅	已建	7+1层	633.25	4654.98			237.08			30	6		264.11			5156.17			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
36号楼	幼儿园	已建	3层	874.40					幼儿园：2695.94								2695.94			二级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
41号楼	住宅	已建	11层	1378.23	13307.28					33	96			217.91			13525.19			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
42号楼	住宅	已建	11层	1596.22	15400.39					22	107			359.84			15760.23			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
58号楼	住宅	已建	11层	1254.26	12928.6				发电机房：38.63	22	95			416.77			13384.00			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
59号楼	住宅	已建	11层	1283.65	13231.17				值班室：9.78	22	96			427.64			13668.59			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
60号楼	住宅	已建	11层	1249.35	12946.93					22	95			450.07		设备间：107.82	13504.82			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
61号楼	住宅	已建	11层	1259.62	12987.08					33	85			433.79			13420.87			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
62号楼	住宅	已建	18层	1015.52	17033.65					36	104			411.01			17444.66			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
63号楼	住宅	已建	18层	1015.75	17032.58					36	104			411.01			17443.59			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
64号楼	商住楼	已建	18层	1567.23	15899.81	692.91			社区卫生站：71.03；消防控制室：28.49；物业用房：1356.58；公共厕所：27.98；		128			213.38		水泵房：39.65 消防水池：259.81 楼梯：16.6	18606.23			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
65号楼	商住楼	已建	18层	1572.35	15901.33	2166.38					128			211.08			18278.79			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
69号楼	住宅	已建	18层	1022.80	16331.81						142			163.81			16495.62			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
70号楼	住宅	已建	18层	1105.46	17642.62						142			214			17856.62			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
73号楼	住宅	已建	18层	862.06	16102.3						142			116.97			16219.27			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
74号楼	住宅	已建	18层	862.06	16061.44						142			127.5			16188.94			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
71号楼	住宅	已建	18层	922.29	16727.41						142			地下室楼梯：26.54 架空层：199.08			16953.03			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
72号楼	商住楼	已建	18层	1407.85	16203.98	1338.9					136			242.03			17784.91			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
75号楼	商住楼	已建	18层	2851.80	22299.59	3128.28			综合社区服务中心:733.53	32	160			552.43			26713.83			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
半地下室(69~75号楼)		已建	1												16601.6		16601.6			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
53号楼	商住楼	已建	31层	1600.14	18399.02	4243.09				56	112			架空层：248.84 架空走廊：196.07			23087.02			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
54号楼	商住楼	已建	31层	1614.23	18557.91	4249.52			辅助用房：13.39	56	112			架空层：243.16 架空走廊：184.25			23248.23			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
55号楼	商住楼	已建	31层	1543.15	18546.71	4340.66			消防通道：55.49	56	112			243.9			23186.76			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
56号楼	商住楼	已建	29层	2238.43	36735.58	5566.09					312			架空：384.26 地下室楼梯：20.94 架空休息区：424.48			43131.35			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
53~56地下室		已建	1层													14482.99	14482.99			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
57号楼	商住楼	已建	29层	2517.22	38071.72	6089.74			消防控制室：56.41 报警阀间：14.83 消防通道：67.64 公厕：61.65		312			地下室楼梯：21.25 架空层：437.45 架空走廊：396.70			45217.39			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
66号楼	商住楼	已建	31层	1159.99	19217.14	3081.67					168			架空层：223.57 地下室楼梯：24.03			22546.41			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
67号楼	商住楼	已建	31层	1220.05	19148.65	3237.4		22.9	配电间：17.14		168			240.07			22666.16			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
68号楼	商住楼	已建	28层	2864.16	24573.39	6988.5		45.74	消防通道：59.28		200			架空层：409.44 走道：560.58 T6楼梯：22.40			32659.33			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
57、66-68地下室		已建														17125.41	17125.41			一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
合计				62881.83	650613.43	49486.44		6788.15	5769.38	696	4604	190	36	18553.78	16601.6	32032.27	779845.05				
在建栋号																					
43号楼	商住楼	已建	23层	2341.84	21021.3	1895.76			消防控制室：48.25		176			架空休闲：223.73 架空走道：31.81 地下室楼梯：12.16			23233.01		沿滨江路一面全封闭阳台	一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
44号楼	商住楼	33	11层	2422.00	12076	1425.52			卫生所：100	20	90			581.86			14183.38		沿三元路一面全封闭阳台	一级	工规证
45号楼	住宅	97.5	33层	1853.00	46036.51						393			237.79			46274.30			一级	工规证
46号楼	住宅	71.4	24层	1853.00	33109.16				物业管理用房设于一层：330		282			237.79			33676.95			一级	工规证
47号楼	商住楼	已建	32层	2055.65	30553.83	1161.26			物业管理用房设于一层：355.96		248			地下室楼梯：29.09 架空休闲：418.78			32518.92		沿滨江路一面全封闭阳台	一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
48号楼	商住楼	54	18层	2937.00	24250	1732.97			公厕：40		204			630.16			26653.13		沿三元路一面全封闭阳台	一级	工规证
49号楼	商住楼	已建	23层	2153.96	21553.82	1494.51					176			架空休闲：468.86 架空门廊：52.62			23569.81		沿滨江路、三元路一面全封闭阳台	一级	基底面积来源于规划核实证明，其他面积来源于房产实测
43~49地下室			1层													31476.6	31476.6			一级	工规证
合计				15616.45	188600.62	7710.02			874.21	20	1569			2924.65	0	31476.6	231586.10				
本次调整栋号																					
28号楼	住宅	79.90	27层	521.00	12079.00						104			非机动车289，架空层124			12492.00			一级	
29号楼	住宅	79.90	27层	521.00	12079.00						104			非机动车289，架空层124			12492.00			一级	
28、29地下室			1层													10088.00	10088.00			一级	
30号楼	幼儿园	13.20	3层	1700.00					幼儿园:4355								4355.00			二级	
51号楼	商住楼	79.90	26层	811.00	11970.00	451			社区文化站150		100			112			12683.00		沿西城北路全封闭阳台	一级	
52号楼	商住楼	79.90	26层	1456.00	23265.00				社区文化站253、公厕60、婴幼儿照护用房108、社区卫生服务站123、社区办公用房107、养老服务用房300、安控室22		200			270			24508.00	2-21层全装修		一级	全装修住宅面积占调整区住宅总建筑面积的30%，占整个项目住宅总建筑面积的2%。
碧园大厦	办公楼	99.90	25层	2460.00		1774.00	49209.26		消控室42								51025.26			一级	
51、52、碧园大厦地下室			1层													17215	17215			一级	
合计				7477	59393.00	2225.00	49209.26		5520.00		508			1208		27303	144858.26				
整个项目合计指标																					
总计				85967.28	898607.05	59421.46	49209.26	6788.15	12163.59	716	6681	190	36	22686.43	16601.6	90811.87	1156289.41				

中物联规劃設計研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ: 305724832

A145006752
21450400
252021011160
201402
B245006759

市政（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁）专业乙级资质
环境工程（水污染防治工程)专项乙级
农林行业（兽医/畜牧工程)专业乙级
公路行业（公路）专业丙级资质 水利行业(河道整治)专业丙级
风景园林专项乙级资质 证书编号：A245006759

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER
广西碧园置业集团有限公司
(原建设单位:广西碧园房地产开发有限公司)

项目名称 PROJECT
碧园·印象桂林

子项目名称 SUB PRO.

图纸名称 DRAWING TITLE
规划面积指标表

项目代号 PROJECT NO.			
图 别 STATUS	方案	版 次 REVISION	第1.0版
图 号 DRAWING No.	01	日 期 DATE	2024.04
审 定 CHECK BY	覃克猛		
审 核 EXAM BY	白小刚		
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚		
专业负责人 PRO. ENG BY	白科佳		
校 对 CHECK BY	姚金燕		
设 计 DESIGN BY	劳 新		