

广西临桂农村商业银行中庸支行营业楼

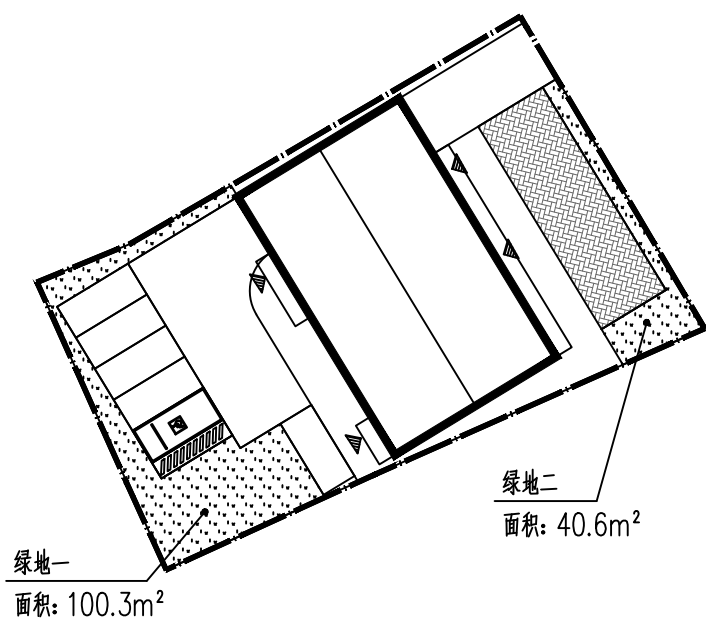
总平面图 1:300

设计单位：
桂林理工大学勘察设计研究院
建筑工程乙级编号:A245003875
岩土工程勘察甲级编号:B245003875
市政行业（排水工程）丙级
地址：桂林市建干路12号 桂林理工大学屏风校区
电话：0773-5896846 传真：0773-5896846

附注：



规划地块位置示意图



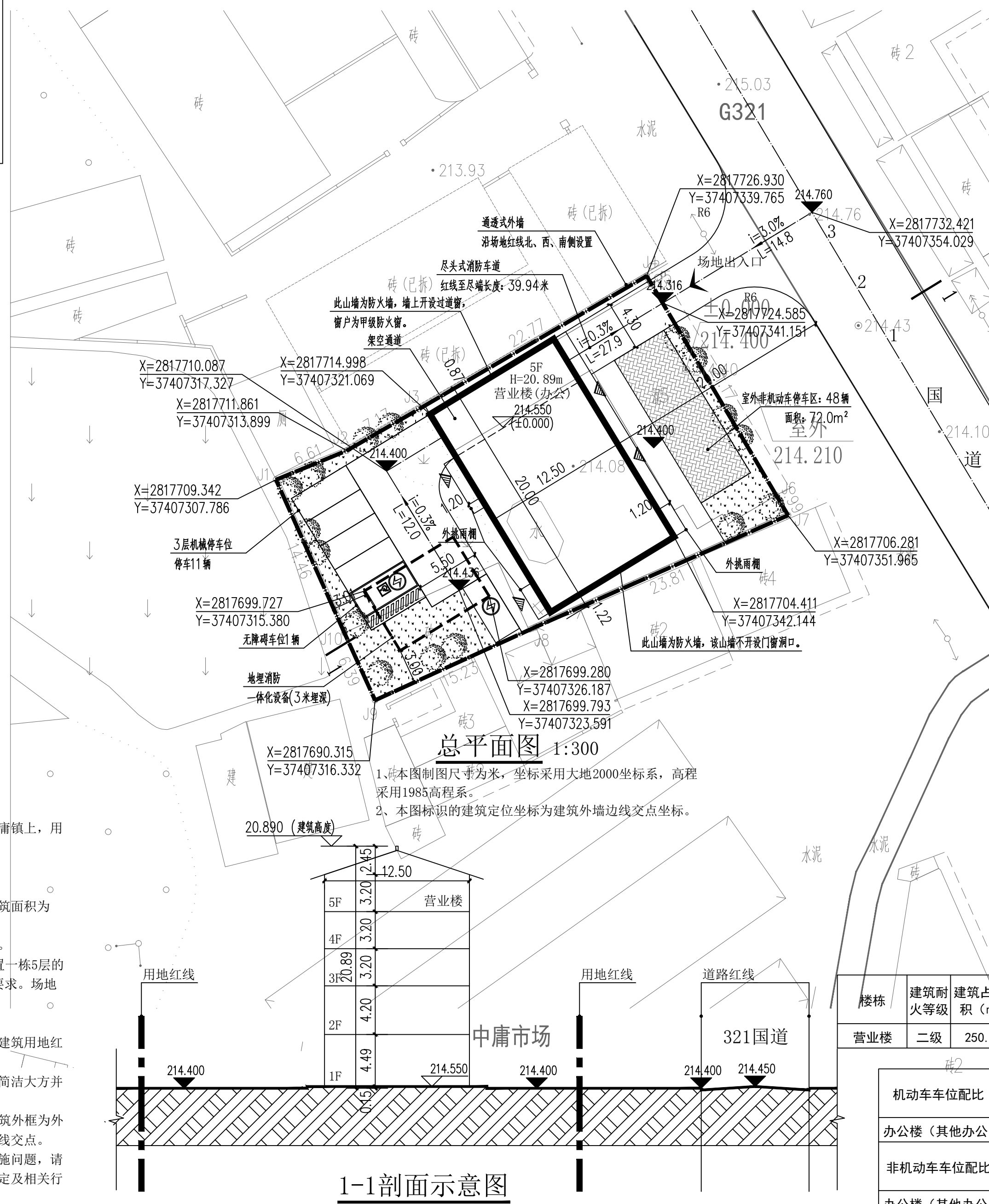
绿地分析图

总图设计说明

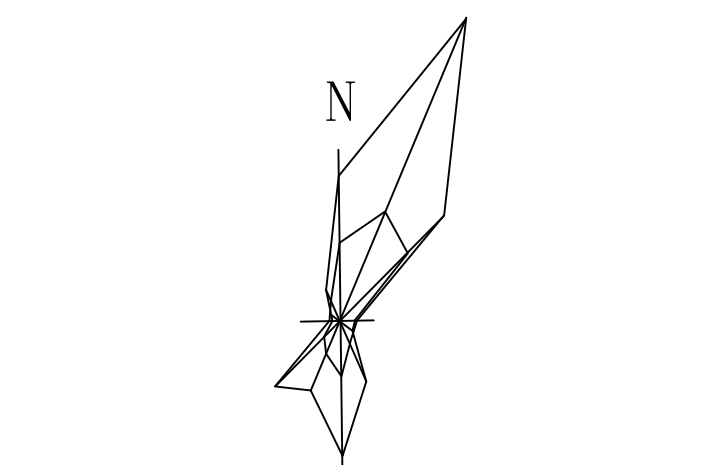
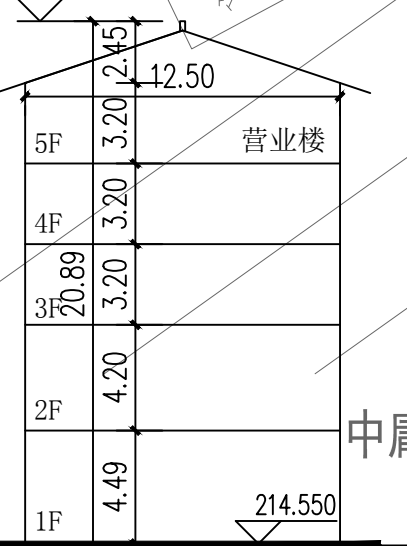
- 设计依据
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
 - 《建筑设计防火通用规范》(GB55037-2022)
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
 - 《办公建筑设计标准》(JGJ/T67-2019)
 - 《桂林市临桂区规划管理技术规定(修订版)》
 - 规划设计条件
- 甲方提供的设计任务书及电子地形图

- 项目位置及面积
 - 广西临桂农村商业银行中庸支行营业楼位于桂林临桂区中庸镇上，用地性质为办公用地，交通条件优越。
 - 本次规划用地红线面积为828.90m²。

- 重点说明
 - 本工程为拆旧建新项目，该地块原有两栋建筑，总计容建筑面积为1280.98m²，拟建建筑面积1250.00m²。
 - 本规划营业楼使用性质为办公建筑，按多层公共建筑设计。
 - 规划布局：规划以水平形式布局，建筑沿东侧321国道设置一栋5层的营业楼，消防车道利用321国道进行设置，满足消防车通行要求。场地内部只设置人行出入口。
 - 停车规划：整个场地采用地面停车为主的停车方式。
 - 总平图中标注尺寸仅表现建筑最外框尺寸、建筑间尺寸、建筑用地红线尺寸等。具体各建筑内部尺寸详见建筑细部尺寸。
 - 建筑风貌采用白墙、青砖、小斜檐和马头墙等桂北元素，简洁大方并与周边城镇风貌融为一体。
 - 本规划采用大地2000坐标系，1985国家高程基准。图中建筑外框为外墙定位轮廓线，尺寸标注单位均为米。定位坐标点为外墙边线交点。
 - 该项目涉及的发改、消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题，请按有关规定和相关行政主管部门联系，具体实施请按有关规定及相关行政主管部门批复执行。



1-1剖面示意图



图例：

	规划建筑		场地出入口
	规划用地范围线		规划道路
	机械停车位		绿化
	非机动车停车位		建筑出入口方向
	现状建筑		坐标
	充电桩停车位		通透式围墙
	坡向坡度坡长		

主要经济技术指标表

名称	数量	单位
规划用地面积	828.90	m ²
建筑占地面积	250.00	m ²
总建筑面积	1250.00	m ²
其中	计容建筑面积	1196.25 m ²
	不计容建筑面积(架空通道)	53.75 m ²
建筑密度	30.2	%
容积率	1.45	—
绿地面积	140.90	m ²
绿地率	17.0	%
机动车停车位	13	辆
非机动车停车位	48	辆

注：1. 配套停车位上设置20%的充电桩停车位(2位)。
2. 室外非机动车停车位按1.5m²/辆计算。

规划建筑指标一览表

楼栋	建筑耐火等级	建筑占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	建筑高度(米)	室内外高差(米)	主体层数
营业楼	二级	250.00	1250.00	1196.25	53.75	19.70	0.15	5

停车位配建一览表

机动车车位配比	标准	数值	单位	需配建机动车停车位	规划配建机动车停车位
办公楼(其他办公)	1辆/100平方米	1196.25	平方米	12	13
非机动车车位配比	标准	数值	单位	需配建非机动车停车位	规划配建非机动车停车位
办公楼(其他办公)	4辆/100平方米	1196.25	平方米	48	48

专业会签

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

注册执业章：

项目负责人	李豫华	
专业负责人	金奇志	
审定人	金奇志	
审核人	李豫华	
校对	唐勇	
设计人	李红霞	

注册执业章：

项目负责人	李豫华	
专业负责人	金奇志	
审定人	金奇志	
审核人	李豫华	
校对	唐勇	
设计人	李红霞	

建设单位：
广西临桂农村商业银行股份有限公司

项目名称：
广西临桂农村商业银行中庸支行营业楼

图名：
总平面图

设计阶段	方案	出图日期	2024.3
专业	总图	比例	1:300
设计编号		第1张	共1张
版次		第1版	