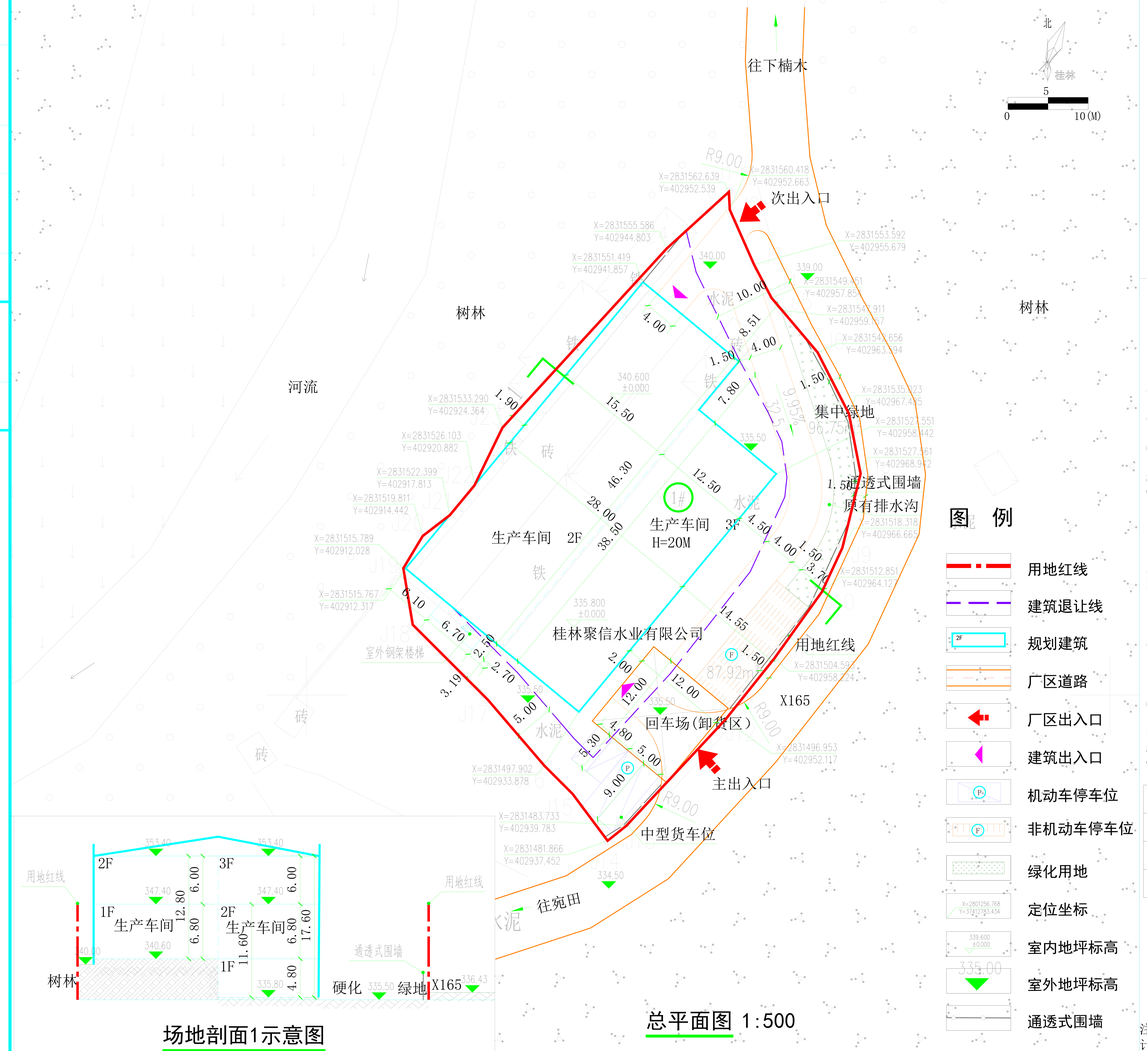
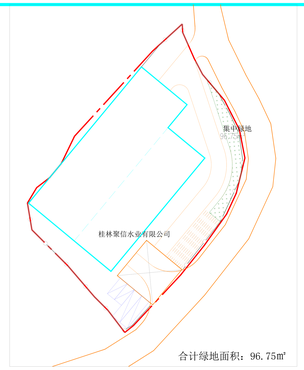
桂林市临桂区宛田乡小河村委桂林聚信水业有限公司山泉水厂项目建设



场地剖面1示意图

总平面图 1:500

消防分析示意图



合计绿地面积：96.75m²

绿地计算示意图

区位示意图

规划设计说明：

一、设计依据：

1、《桂林市临桂区规划管理技术规定》2022版
2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
3、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
4、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
5、《厂矿道路设计规范》GBJ22-87
6、《总图制图标准》GB/T50947-2014
7、《广西美丽乡村·桂林市临桂区宛田瑶族乡小河村村庄规划》（2022-2035年）
8、其他相关法律法规
9、业主提供的基地基础资料等

二、规划设计说明：

1、本项目位于桂林市临桂区宛田乡小河村委X165县道以西，项目周边道路条件较好，北通下楠木村，南通宛田乡，同时地块西侧有河流，东侧有一片山体林地，自然环境较好。
2、构思意图为了提供安全、可靠的饮用水和供水服务。水源的保护，选址在水源附近，便于获取清洁的水源，在布局上结合地质地貌保护水源的环境，同时防止污染和水质受损。
3、结合场地现状及地形高差，充分利用现状地形局部下沉式处理，减少工程填挖土方量。
4、厂房消防道路采用尽端式消防回车场，设置有12米*12米的回车场,转弯半径≥9m，满足消防扑救的要求。
5、场地东北侧高西南侧低，整个场地利用原有的排水沟，排至西南侧连接市政雨水管网。
6、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，尺寸标注单位为米。
7、规划方案中涉及的环保、人防、消防、园林绿化、市政管道设施（水、电气、排污、通讯等）等方面问题，具体实施请按有关规定及相关行政主管部门批复执行。
8、变电箱、变压器的位置与数量以供电部门确认为准。
9、按《桂林市海绵城市专项规划(2021-2030)》落实海绵城市建设要求，满足年径流量空置率和年SS(悬浮物)总量去除率等强制性指标的要求。

非机动车应配停车位指标

建筑性质	单位	数量	配建指标	单位	应配建车位数（辆）
生产厂房	m²	2879.1	2	车位/100m²	58
合计					58

机动车应配停车位指标

建筑性质	单位	数量	配建指标	单位	应配建车位数（辆）
生产厂房	m²	2879.1	0.2	车位/100m²	6
合计					6

注：该项目生产车间层高小于8米,按1倍建筑面积计容，层高大于8米,按2倍建筑面积计容；
地面非机动车停车面积87.92m²，室外非机动车停车按1.5m²/辆来折算。

建构筑物一览表

序号	名称	建筑性质	层数	建筑高度	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	不计容面积	防火类别	耐火等级
1	1#生产车间	厂房	3层局部2层	20米	1198.9	2879.1	2879.1		丙类	二级
2	室外钢架楼梯	钢构件	-	-	8.4	16.8	16.8	-	-	-
合计					1207.3	2895.9	2895.9			

总经济技术指标表

名称		指标		单位	备注
规划总用地面积：		2505.00		m²	约3.75亩
总建筑面积：		2895.9		m²	
		占地面积	建筑面积		
	生产车间	1198.9	2879.1	m²	
其中	室外钢架楼梯	8.4	16.8	m²	
总计容建筑面积		2895.9		m²	
建筑占地面积：		1207.3		m²	
建筑密度：		48.20		%	满足用地控制指标建筑密度≥40%
容积率：		1.16			满足用地控制指标容积率≥1.1
绿地面积：		96.75		m²	
绿地率：		3.9		%	满足绿地率≤20%
机动车停车位		6		个	应配建机动车停车位6个，实配建机动车停车位6个
其中	小型车位	2		个	
	中型货车车位	2		个	中型货车折算成小型车位4个，按2.0倍折算
非机动车停车位		58		个	应配建非机动车停车位58个，实配建非机动车停车位58个

DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A152007610
No. A152007610 CLASS A OF ARCHITECTUREDESIGN (PRC)

SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

REGISTERED SEAL

修改日期 REVISION DATE
修改内容 AMENDMENT

建设单位 CLIENT
桂林聚信水业有限公司

项目名称 PROJECT TITLE
桂林市临桂区宛田乡小河村委山泉水厂项目建设

子项名称 SUB TITLE

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	魏建波		
审定人 AUTHORIZED BY	李峰		
专业负责人 DESCIPLINE RESPONSIBLE BY	魏建波		
校对人 CHECKED BY	张杨		
设计人 DESIGNED BY	黄凯		
制图人 DRAWING BY	黄凯		
专业 SPECIALTY	规划	设计阶段 DESIGN STAGE	报规
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2024.3
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	01
规格 DWG. SIZE	A3+1/2	版本 VERSION	第六版