



**总平面设计说明:**

一、设计依据:

- 1、《建筑设计防火规范》GB 50016(2018年版)
- 2、《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014
- 3、《总图制图标准》GB/T 50100-2010
- 4、《中小学校设计规范》GB 50099-2011
- 5、《中小学校体育设施技术规程》JGJ/T 280-2012
- 6、《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006
- 7、《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 8、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010
- 9、《桂林市临桂区规划管理技术规定》(2019年修订稿)

10 建设单位提供项目电子地形图、用地周边路网图等基础设计资料。

二、项目概况:

本次新建建筑位于桂林市临桂区临桂中学校内, 临桂中学东接会元路, 西临奥园东路, 北面环湖路, 南邻精通·伊顿国际住宅小区, 为高层建筑, 其余周边多为多层居民楼。学校占地面积达1.5亩, 有4个教学班, 在校学生260多人, 有教职工20人。校园内北高南低, 场地内多呈台地设计, 建筑高低错落有致。消防能达到校园内每栋建筑, 便于救援。园林景观多以灌木为主, 沿主干道为高大乔木, 局部点缀假山石景。学生出入校园主要以东侧会元路出入口为主, 机动车出入主要以奥园东路出入口为主。

三、其它:

- 1、本图根据建设单位提供的电子地形图及红线图进行绘制。
- 2、图中所示坐标为外墙外角点坐标采用坐标为国家大地2000坐标系, 所注标高为国家1985高程, 标高单位为m。
- 3、所注建筑尺寸为建筑外墙外边线尺寸, 单位为m。
- 4、建筑四周设置宽为≥4m的消防车道; 消防车道转弯半径均≥9m;
- 5、景观循环系统详景观二次设计, 本规划总平只作示意;
- 6、消防车道下管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力;

四、本次调整概况:

因就学人员增加, 现学无法满足需求, 故在校园西南侧新建四栋建筑: 两栋教学综合楼, 一栋学生宿舍, 一栋食堂; 新建建筑与周边既有建筑间距满足相关规范要求; 新建教学综合楼中的教学用房满足与运动场的间距要求;

- 1、新建两栋教学综合楼通过连廊与原有教学楼及文体楼形成连接, 经计算: 连接后的每层为一个防火分区, 防火分区面积满足相关规范要求;
- 2、新建学生宿舍楼与原有学生宿舍楼连接, 经计算: 连接后的每层为一个防火分区, 防火分区面积满足相关规范要求;
- 3、食堂为独栋建筑, 每层为一个防火分区, 满足相关防火规范要求。

4、功能分析:

- 1) 30 学生宿舍楼: 首层架空休闲活动、消防控制室、发电机房, 二至六层学生宿舍;
- 2) 29 教学综合楼: 首层架空休闲活动、二至五层普通教室及教师备课室;
- 3) 29 教学综合楼: 首层架空休闲活动、二至五层教具制作室及教师备课室;
- 4) 3 食堂: 首层厨房及架空休闲活动, 二至三层食堂及分餐区, 四至六层学生活动室。

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	9564.5	㎡	
2	总建筑面积	8486.0	㎡	
3	计容建筑面积	8199.1	㎡	
4	其中: 新建计容建筑面积	1619.7	㎡	详见建筑一览表
5	其中: 原有计容建筑面积	6579.3	㎡	详见建筑一览表
6	不计容建筑面积	2868.5	㎡	详见建筑一览表
7	其中: 新建不计容建筑面积	2068.5	㎡	详见建筑一览表
8	其中: 原有不计容建筑面积	800.0	㎡	详见建筑一览表
9	建筑占地面积	19208.0	㎡	
10	其中: 新建建筑占地面积	3535.5	㎡	详见建筑一览表
11	其中: 原有建筑占地面积	15672.5	㎡	详见建筑一览表
12	绿地面积	2899.7	㎡	
13	绿化率	30.32%		
14	容积率	0.86		
15	生均用地面积	39.85	㎡	
16	生均建筑面积	35.34	㎡	
17	班位数	48	班	
18	学生	2400	人	5人/班
19	机动车停车位	1998	个	
20	非机动车停车位	1998	个	

楼号	建筑使用性质	建筑高度(m)	地上层数	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建筑不计容面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	耐火等级	备注
1#	教师办公楼	20.40	5	716.8	3900.0	0.0	3900.0	二级	数据来源于审图系统总平图
2#	图书阅览室	21.90	5	560.5	2692.0	0.0	2692.0	二级	数据来源于审图系统总平图
3#	男生宿舍楼	23.80	6	481.0	4186.0	0.0	4186.0	二级	数据来源于审图系统总平图
4#	女生宿舍楼	22.00	6	324.8	2148.0	0.0	2148.0	二级	数据来源于审图系统总平图
5#	食堂	12.00	2	1153.0	2363.0	0.0	2363.0	二级	数据来源于审图系统总平图
6#	女生宿舍楼	16.70	4	272.4	1223.0	0.0	1223.0	二级	数据来源于审图系统总平图
7#	女生宿舍楼	22.20	6	594.5	3805.8	0.0	3805.8	二级	数据来源于审图系统总平图
8#	礼堂	10.20	1	684.0	684.0	0.0	684.0	二级	数据来源于审图系统总平图
9#	礼堂(原图书馆)	9.90	2	197.0	394.0	0.0	394.0	二级	数据来源于审图系统总平图
10#	体育馆	7.20	2	268.0	823.9	0.0	823.9	二级	数据来源于审图系统总平图
11#	教工宿舍楼	18.95	6	220.0	1120.0	0.0	1120.0	二级	数据来源于审图系统总平图
12#	教工宿舍楼	18.95	6	220.0	1120.0	0.0	1120.0	二级	数据来源于审图系统总平图
13#	教工宿舍楼	19.50	6	233.0	1344.0	0.0	1344.0	二级	数据来源于审图系统总平图
14#	教工宿舍楼	19.50	6	233.0	1344.0	0.0	1344.0	二级	数据来源于审图系统总平图
15#	教工宿舍楼	20.40	6	210.0	1468.0	0.0	1468.0	二级	数据来源于审图系统总平图
16#	教工宿舍楼	20.40	6	217.0	1468.0	0.0	1468.0	二级	数据来源于审图系统总平图
17#	宿舍楼	6.60	2	298.0	313.0	0.0	313.0	二级	数据来源于审图系统总平图
18#	综合楼	22.00	2	1009.0	4028.6	0.0	4028.6	二级	数据来源于审图系统总平图
19#	男生宿舍楼	22.00	6	473.0	2950.0	0.0	2950.0	二级	数据来源于审图系统总平图
20#	教学楼	23.75	6	945.7	5600.0	0.0	5600.0	二级	数据来源于审图系统总平图
21#	教学楼	23.20	6	705.0	3830.0	800.0(地下室)	4630.0	二级	数据来源于审图系统总平图
22#	学生宿舍楼	24.95	6	451.0	2600.0	0.0	2600.0	二级	数据来源于审图系统总平图
23#	学生宿舍楼	22.40	6	210.0	1468.0	0.0	1468.0	二级	数据来源于审图系统总平图
24#	体育馆(原图书馆)	3.80	1	122.0	122.0	0.0	122.0	二级	数据来源于审图系统总平图
25#	图书馆	18.00	4	149.6	4631.3	0.0	4631.3	二级	数据来源于审图系统总平图
26#	文理科	18.00	5	396.2	1995.1	0.0	1995.1	二级	数据来源于审图系统总平图
27#	学生宿舍楼	21.60	6	584.0	3609.5	0.0	3609.5	二级	数据来源于审图系统总平图
28#	教学综合楼	18.00	5	492.4	2590.7	0.0	2590.7	二级	数据来源于审图系统总平图
29#	教学综合楼	4.00	1	1605.7	1605.7	0.0	1605.7	二级	数据来源于审图系统总平图
30#	地下室(原图书馆)	-3.40	1	160.0	800.0	800.0	800.0	一级	数据来源于审图系统总平图
合计				15672.5	58657.93	800.0	66593.93		



类别	机动车停车位(个)	非机动车停车位(个)
4 教室	48 × 2.0 = 96	48 × 3.0 = 144
5 12 班宿舍楼	72 × 1.2 = 86.4	108 × 1.5 = 162
合计	183	1402

序号	名称	数量(个)	备注
1	足球场	1	
2	篮球场	8	4个室内, 4个室外
3	羽毛球场	12	
4	乒乓球桌	6	
5	排球桌	3	

楼号	建筑使用性质	建筑高度(m)	地上层数	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建筑不计容面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	耐火等级	备注
30#	130 学生宿舍楼	23.75	6	1130.7	5995.4	904.19	6901.7	二级	不计容面积为架空层, 用于学生休闲活动
29#	22 班教学综合楼	21.75	5	485.4	2093.9	431.3	2525.2	二级	不计容面积为架空层, 用于学生休闲活动
28#	12 班教学综合楼	20.20	5	391.4	1627.1	344.87	1971.97	二级	不计容面积为架空层, 用于学生休闲活动
31#	3 食堂	25.7	6	1012.2	5965.0	366.39	6331.4	二级	不计容面积为架空层, 用于学生休闲活动
室外机动车停车位(个)	4	1	515.7	515.7	0	515.7	0	三级	
合计				3535.5	16197.7	2068.5	18266.2		



**中城恒业设计集团有限公司**

资质证书编号: A332002076

经营范围: 建筑行业甲级、电力行业(变配电工程、新能源发电、送电工程)甲级、石化行业(石油炼制工程、成品油储运、石化工业)甲级、市政公用行业(给水工程、排水工程、燃气工程、热力工程、照明工程、环卫工程、园林绿化工程、污水处理工程)、水利行业甲级、建筑行业乙级、风景园林工程设计专项乙级、环境工程(固体废物处理)乙级、市政公用工程(市政工程)专项乙级。

**备注:** 本图仅供甲方内部参考, 未经甲方同意不得复制或用于其他项目。如有变更, 须经甲方同意并加盖公章。本图不作为法律依据, 仅供参考。

**项目负责人:** 刘庆山

**设计人:** 陈强

**审核人:** 陈强

**校核人:** 陈强

**绘图人:** 陈强

**日期:** 2024

**图号:** FA-ZP01

**版本:** 第 1 版