



总平面设计说明:

一、设计依据:

- 《建筑设计防火规范》GB 50016(2018年版)
- 《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014
- 《总图制图标准》GB/T 50100-2010
- 《中小学校设计规范》GB 50099-2011
- 《中小学校体育设施技术规程》JGJ/T 280-2012
- 《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006
- 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010
- 《桂林市临桂区规划管理技术规定》(2019年修订稿)

1.0 建设单位提供项目电子地形图、用地周边路网图等基础设计资料。

二、项目概况:

本次新建建筑位于桂林市临桂区临桂中学校内, 临桂中学东接会元路, 西临奥园东路, 北面环湖路, 南邻精通·伊顿国际住宅小区, 为高层建筑, 其余周边多为多层居民楼。学校占地面积达1.5亩, 有4个教学班, 在校学生260多人, 有教职工20人。校园内北高南低, 场地内多呈台地设计, 建筑高低错落有致。消防能达到校园内每栋建筑, 便于救援。园林景观多以灌木为主, 沿主干道为高大乔木, 局部点缀假山石景。学生出入校园主要以东侧会元路出入口为主, 机动车出入主要以奥园东路出入口为主。

三、其它:

- 1、本图根据建设单位提供的电子地形图及红线图进行绘制。
- 2、图中所示坐标为外墙外角点坐标采用坐标为国家大地2000坐标系, 所注标高为国家1985高程, 标高单位为m。
- 3、所注建筑尺寸为建筑外墙外边线尺寸, 单位为m。
- 4、建筑四周设置宽为≥4m的消防车道; 消防车道转弯半径均≥9m;
- 5、景观循环系统景观二次设计, 本规划总平只作示意;
- 6、消防车道下管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力;

四、本次调整概况:

因就学人员增加, 现学无法满足需求, 故在校园西南侧新建四栋建筑: 两栋教学综合楼, 一栋学生宿舍, 一栋食堂; 新建建筑与周边既有建筑间距满足相关规范要求; 新建教学综合楼中的教学用房满足与运动场的间距要求;

- 1、新建两栋教学综合楼通过连廊与原有教学楼及文体楼形成连接, 经计算: 连接后的每层为一个防火分区, 防火分区面积满足相关规范要求;
- 2、新建学生宿舍楼与原有学生宿舍楼连接, 经计算: 连接后的每层为一个防火分区, 防火分区面积满足相关规范要求;
- 3、食堂为独栋建筑, 每层为一个防火分区, 满足相关防火规范要求。

4、功能分析:

- 1) 3.0 学生宿舍楼: 首层架空休闲活动、消防控制室、发电机房, 二至六层学生宿舍;
- 2) 2.9 教学综合楼: 首层架空休闲活动、二至五层普通教室及教师备课室;
- 3) 2.9 教学综合楼: 首层架空休闲活动、二至五层教具制作室及教师备课室;
- 4) 3 食堂: 首层厨房及架空休闲活动, 二至三层食堂及分餐区, 四至六层学生活动室。

| 编号 | 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
|----|-------------|--------|----|---------|
| 1 | 总用地面积 | 9564.5 | ㎡ | |
| 2 | 总建筑面积 | 8486.0 | ㎡ | |
| 3 | 计容建筑面积 | 8199.1 | ㎡ | |
| 4 | 其中 | | | |
| | 新建建筑计容建筑面积 | 6579.3 | ㎡ | 详见建筑一览表 |
| 5 | 其中 | | | |
| | 新建建筑不计容建筑面积 | 2068.8 | ㎡ | 详见建筑一览表 |
| 6 | 原有建筑不计容建筑面积 | 800.0 | ㎡ | 详见建筑一览表 |
| 7 | 建筑占地面积 | 1920.8 | ㎡ | |
| 8 | 其中 | | | |
| | 新建建筑占地面积 | 2525.5 | ㎡ | 详见建筑一览表 |
| 9 | 其中 | | | |
| | 原有建筑占地面积 | 1567.2 | ㎡ | 详见建筑一览表 |
| 10 | 绿地率 | 28.997 | % | |
| 11 | 建筑密度 | 20.08 | % | |
| 12 | 绿化率 | 30.32 | % | |
| 13 | 容积率 | 0.86 | | |
| 14 | 人均用地面积 | 39.85 | ㎡ | |
| 15 | 人均建筑面积 | 35.34 | ㎡ | |
| 16 | 班额数 | 48 | 班 | |
| 17 | 学生 | 2400 | 人 | 5人/班 |
| 18 | 机动车停车位 | 1998 | 个 | |
| 19 | 非机动车停车位 | 1998 | 个 | |

| 楼号 | 建筑使用性质 | 建筑高度(m) | 地上层数 | 基底面积(㎡) | 建筑面积(㎡) | 建筑不计容面积(㎡) | 总建筑面积(㎡) | 耐火等级 | 备注 |
|-----|-----------|---------|------|---------|---------|------------|----------|------|--------------|
| 1# | 教师办公楼 | 20.40 | 5 | 716.8 | 3900.0 | 0.0 | 3900.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 2# | 图书阅览室 | 21.90 | 5 | 560.5 | 2692.0 | 0.0 | 2692.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 3# | 男生宿舍楼 | 23.80 | 6 | 481.0 | 4186.0 | 0.0 | 4186.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 4# | 女生宿舍楼 | 22.00 | 6 | 324.8 | 2148.0 | 0.0 | 2148.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 5# | 食堂 | 12.00 | 2 | 1153.0 | 2363.0 | 0.0 | 2363.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 6# | 女生宿舍楼 | 16.70 | 4 | 272.4 | 1223.0 | 0.0 | 1223.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 7# | 女生宿舍楼 | 22.20 | 6 | 594.5 | 3805.8 | 0.0 | 3805.8 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 8# | 礼堂 | 10.20 | 1 | 684.0 | 684.0 | 0.0 | 684.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 9# | 礼堂(原图书馆) | 9.90 | 2 | 197.0 | 394.0 | 0.0 | 394.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 10# | 体育馆 | 7.20 | 2 | 268.0 | 823.9 | 0.0 | 823.9 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 11# | 教工宿舍楼 | 18.95 | 6 | 220.0 | 1120.0 | 0.0 | 1120.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 12# | 教工宿舍楼 | 18.95 | 6 | 220.0 | 1120.0 | 0.0 | 1120.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 13# | 教工宿舍楼 | 19.50 | 6 | 233.0 | 1344.0 | 0.0 | 1344.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 14# | 教工宿舍楼 | 19.50 | 6 | 233.0 | 1344.0 | 0.0 | 1344.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 15# | 教工宿舍楼 | 20.40 | 6 | 210.0 | 1468.0 | 0.0 | 1468.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 16# | 教工宿舍楼 | 20.40 | 6 | 217.0 | 1468.0 | 0.0 | 1468.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 17# | 综合楼 | 6.60 | 2 | 298.0 | 313.0 | 0.0 | 313.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 18# | 综合楼 | 22.00 | 2 | 1009.0 | 4028.0 | 0.0 | 4028.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 19# | 男生宿舍楼 | 22.00 | 6 | 473.0 | 2950.0 | 0.0 | 2950.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 20# | 教学楼 | 23.75 | 6 | 945.7 | 5600.0 | 0.0 | 5600.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 21# | 教学楼 | 23.20 | 6 | 705.0 | 3830.0 | 800.0 | 4630.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 22# | 学生宿舍楼 | 24.95 | 6 | 451.0 | 2600.0 | 0.0 | 2600.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 23# | 学生宿舍楼 | 22.40 | 6 | 210.0 | 1468.0 | 0.0 | 1468.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 24# | 体育馆(原图书馆) | 3.80 | 1 | 122.0 | 122.0 | 0.0 | 122.0 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 25# | 图书馆 | 18.00 | 4 | 149.6 | 4631.3 | 0.0 | 4631.3 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 26# | 文理科 | 18.00 | 5 | 396.2 | 1995.1 | 0.0 | 1995.1 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 27# | 学生宿舍楼 | 21.60 | 6 | 584.0 | 3609.5 | 0.0 | 3609.5 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 28# | 教学综合楼 | 18.00 | 5 | 492.4 | 2590.7 | 0.0 | 2590.7 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 29# | 教学综合楼 | 4.00 | 1 | 1605.7 | 1605.7 | 0.0 | 1605.7 | 二级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 30# | 地下室(原图书馆) | -3.40 | 1 | 160.0 | 0.0 | 800.0 | 800.0 | 一级 | 数据来源于审图系统总平图 |
| 合计 | | | | 15672.3 | 58679.3 | 800.0 | 66593.3 | | |



| 类别 | 机动车停车位(个) | 非机动车停车位(个) |
|-------------|--------------|-----------------|
| 4 教室 | 48 × 2.0 × 9 | 48 × 3.0 × 14.0 |
| 5 12 班教学综合楼 | 72 × 1.2 × 8 | 108 × 1.5 × 5 |
| 合计 | 183 | 1402 |

| 编号 | 名称 | 数量(个) | 备注 |
|----|------|-------|------------|
| 1 | 足球场 | 1 | |
| 2 | 篮球场 | 8 | 4个室内, 4个室外 |
| 3 | 羽毛球场 | 12 | |
| 4 | 乒乓球桌 | 6 | |
| 5 | 排球桌 | 3 | |

| 楼号 | 建筑使用性质 | 建筑高度(m) | 地上层数 | 基底面积(㎡) | 建筑面积(㎡) | 建筑不计容面积(㎡) | 总建筑面积(㎡) | 耐火等级 | 备注 |
|-------------|------------|---------|------|---------|---------|------------|----------|------|---------------------|
| 30# | 13.0 学生宿舍楼 | 23.7 | 6 | 1130.7 | 5995.4 | 904.19 | 6901.7 | 二级 | 不计容面积为架空层, 用于学生休闲活动 |
| 29# | 22.9 教学综合楼 | 21.75 | 5 | 485.4 | 2093.9 | 431.3 | 2525.2 | 二级 | 不计容面积为架空层, 用于学生休闲活动 |
| 28# | 12.9 教学综合楼 | 20.25 | 5 | 391.4 | 1627.1 | 344.87 | 1972.3 | 二级 | 不计容面积为架空层, 用于学生休闲活动 |
| 31# | 3 食堂 | 25.7 | 6 | 1012.2 | 5965.0 | 366.39 | 6331.4 | 二级 | 不计容面积为架空层, 用于学生休闲活动 |
| 室外机动车停车位(个) | | | | | 515.7 | 0 | 515.7 | 二级 | |
| 合计 | | | | 3525.5 | 16197.7 | 2068.75 | 18266.5 | | |



| 项目编号 | 方案 | 日期 |
|------|---------|------|
| 图号 | FA-ZP01 | 2024 |
| 版本 | 第1版 | |

中城恒业设计集团有限公司

资质证书编号: A330202076

经营范围: 建筑行业甲级; 电力行业(变配电工程、新能源发电、送电工程)甲级; 市政行业(道路工程)甲级; 水利行业(水利水电工程)甲级; 公路行业(公路工程)甲级; 铁路行业(铁路工程)甲级; 城市轨道交通行业(城市轨道交通工程)甲级; 通信行业(通信工程)甲级; 石化行业(石化工程)甲级; 机械行业(机械工程)甲级; 轻工行业(轻工工程)甲级; 纺织行业(纺织工程)甲级; 民航行业(民航工程)甲级; 核工业行业(核工业工程)甲级; 其他行业(其他工程)甲级。

项目负责人: 刘庆山

设计人: 陈路

审核人: 陈路

校核人: 陈路

绘图人: 陈路

日期: 2024

项目名称: 桂林市临桂区临桂中学总平面图调整

建设单位: 桂林文新投资开发有限公司

设计单位: 中城恒业设计集团有限公司

项目地址: 桂林市临桂区临桂中学校内