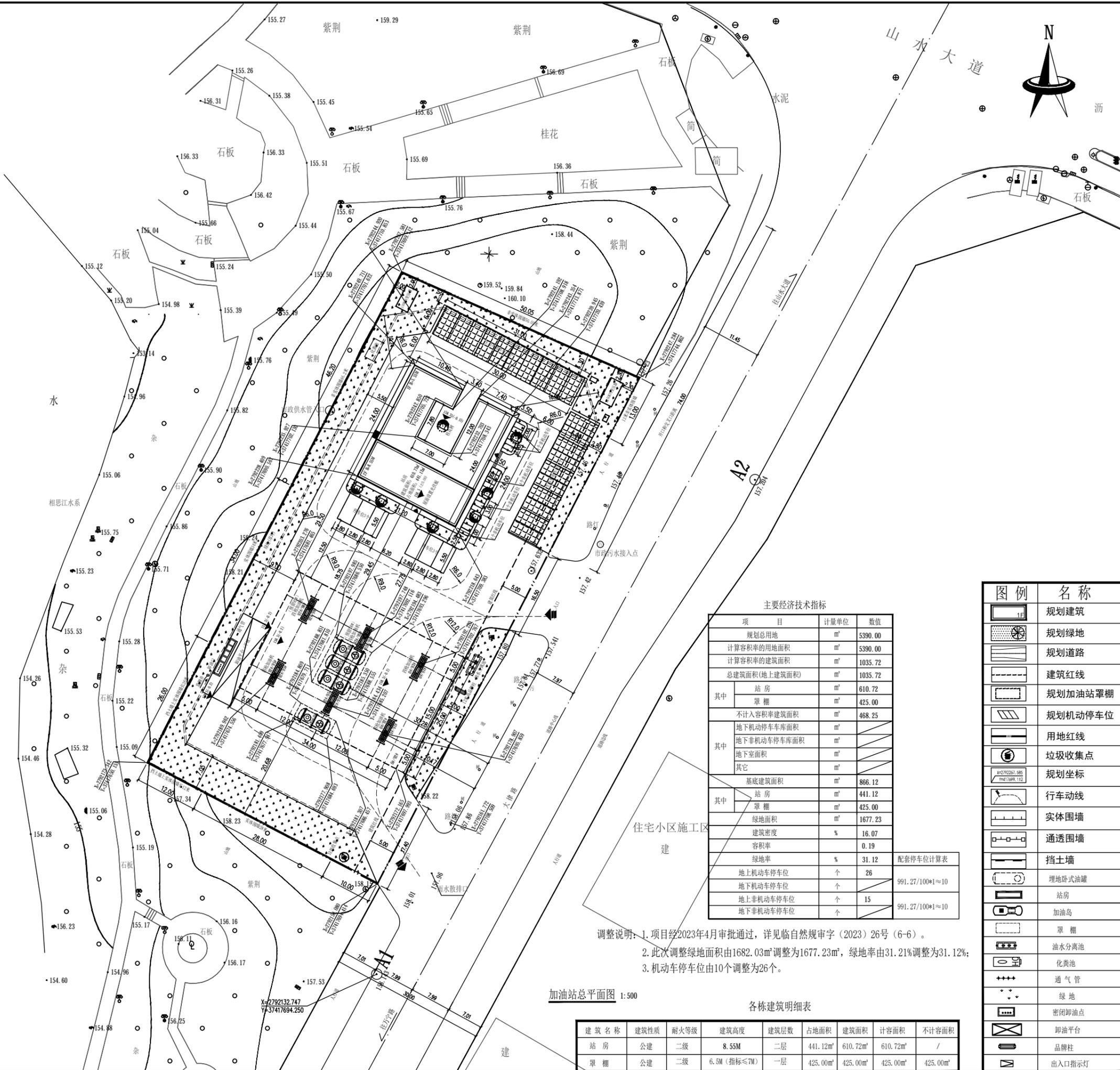


区域位置图



主要经济技术指标

项目	计量单位	数值
规划总用地	m <sup>2</sup>	5390.00
计算容积率的用地面积	m <sup>2</sup>	5390.00
计算容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	1035.72
总建筑面积(地上建筑面积)	m <sup>2</sup>	1035.72
其中		
站房	m <sup>2</sup>	610.72
罩棚	m <sup>2</sup>	425.00
不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	468.25
其中		
地下机动车库面积	m <sup>2</sup>	
地下非机动车库面积	m <sup>2</sup>	
地下室面积	m <sup>2</sup>	
其它	m <sup>2</sup>	
基底建筑面积	m <sup>2</sup>	866.12
其中		
站房	m <sup>2</sup>	441.12
罩棚	m <sup>2</sup>	425.00
绿地面积	m <sup>2</sup>	1677.23
建筑密度	%	16.07
容积率		0.19
绿地率	%	31.12
地上机动车停车位	个	26
地下机动车停车位	个	991.27/100*1≈10
地上非机动车停车位	个	15
地下非机动车停车位	个	991.27/100*1≈10

配套设施计算表

调整说明: 1. 项目经2023年4月审批通过, 详见临自然规审字(2023)26号(6-6)。  
2. 此次调整绿地面积由1682.03m<sup>2</sup>调整为1677.23m<sup>2</sup>, 绿地率由31.21%调整为31.12%;  
3. 机动车停车位由10个调整为26个。

加油站总平面图 1:500

各栋建筑明细表

建筑名称	建筑性质	耐火等级	建筑高度	建筑层数	占地面积	建筑面积	计容面积	不计容面积
站房	公建	二级	8.55M	二层	441.12m <sup>2</sup>	610.72m <sup>2</sup>	610.72m <sup>2</sup>	/
罩棚	公建	二级	6.5M(指标≤7M)	一层	425.00m <sup>2</sup>	425.00m <sup>2</sup>	425.00m <sup>2</sup>	425.00m <sup>2</sup>

说明:  
1. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为1米, 尺寸以米为单位。  
2. 本站依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021、《加油站大气污染物排放标准》GB20952-2007的各项规定, 并依据现场踏勘资料和甲方具体要求进行设计。  
3. 依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021本次设计设置30m<sup>3</sup>汽油储罐3个, 30m<sup>3</sup>柴油储罐1个, 总罐容120m<sup>3</sup>, 计算容积105m<sup>3</sup>(柴油容积折半), 为SF双层埋地油罐, 设置6台潜油泵加油机, 本站同时设置卸油和加油回收系统, 属二级加油站。  
4. 场地竖向标高详见加油站设计图, 站区路面坡向站外放坡, 卸油平台不放坡。  
5. 场地地坪做法详见加油站设计图, 需注意加油作业区内的停车位和道路路面不应采用沥青路面。  
6. 品牌柱及进出口灯箱位置暂定, 具体由业主主导商定, 品牌柱现场确定的位置不能影响车道的使用及车辆转弯半径。  
7. 站区部分面积可种植草坪等, 但不得种植油性植物, 具体绿化设计见加油站设计图。  
8. 油罐布置是根据建设方提供的服务区总图设置, 放线施工前, 须经有关部门审批。  
9. 若设计标高与实际标高不符, 可根据施工现场调整。  
10. 本站按二类防雷设计, 建筑耐火等级为二级。

图例	名称
[Symbol]	规划建筑
[Symbol]	规划绿地
[Symbol]	规划道路
[Symbol]	建筑红线
[Symbol]	规划加油站罩棚
[Symbol]	规划机动车位
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	垃圾收集点
[Symbol]	规划坐标
[Symbol]	行车动线
[Symbol]	实体围墙
[Symbol]	通透围墙
[Symbol]	挡土墙
[Symbol]	埋地卧式油罐
[Symbol]	站房
[Symbol]	加油岛
[Symbol]	罩棚
[Symbol]	油水分离池
[Symbol]	化粪池
[Symbol]	通气管
[Symbol]	绿地
[Symbol]	密闭卸油点
[Symbol]	卸油平台
[Symbol]	品牌柱
[Symbol]	出入口指示灯

设计签字: 制图 樊敏 设计 樊敏 审核 樊敏 专业负责 任瑞清 项目负责 任瑞清 审核 任瑞清  
 设计日期: 2024年07月  
 版次修改说明:  
 建设单位: 中国石化销售有限公司广西桂林石油分公司  
 项目名称: 桂林大津二加油站  
 分项名称: 加油站总平面图  
 图号: 27-01  
 比例: 1:500  
 图例: 第1章 共1页