

设计说明:

一、项目概况

本项目为桂林市临桂区冠信远辰实验小学教学综合楼，项目位于桂林市临桂区三元路与宏谋北路交叉口西南侧，属于临桂的主城区地段，交通方便。建设场地位于孤峰平原地带，原始地形坡度1°~4°，西南部灰岩山体原始坡度约39°，本项目未对山体进行开挖，山脚下无挖方边坡。学校范围内场地全部经过填方平整，场地标高159.1~159.4m，与周边道路及其他建设项目整平标高基本一致，无明显方边坡存在。学校内现已建有一栋教学综合楼，设24个班。本次规划新建一栋6层教学综合楼，并新建连廊，新增9个班级。

二、设计依据:

- 1、业主方提供的本案设计任务书项目相关用地红线及地形电子文件业主方提供的其他资料
- 2、《桂林市临桂区规划管理技术规定（修订版）》；
- 3、《桂林市海绵城市专项规划（2021-2030）》
- 4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
- 5、《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
- 6、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；
- 7、《中小学校设计规程》GB50099-2011；
- 8、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021；
- 9、临自然资规字【2024】2号；
- 10、临发改审字【2024】11号；
- 11、国家及桂林市有关规范及地方条例；

三、其他:

- 1、本项目按《桂林市海绵城市专项规划（2021-2030）》落实海绵城市建设要求，满足年径流量空置率和年SS（悬浮物）总量去除率等强制性指标的要求。
- 2、本项目消防车道宽度4m，转弯半径9m，可直通各楼栋，端头处设置12x12m回车场，满足规范要求。
- 3、本项目总停车数量为50辆，按《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021，设置1个无障碍机动车停车位。
- 4、本项目设置5个充电桩停车位，占总车位的比例为10%。
- 5、本项目所涉及的发改、消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题，具体实施按有关规定及相关行政主管部门批复执行。
- 6、本图采用2000国家大地坐标系及1985高程系，图中标注的尺寸均以米为单位。图中尺寸标注为建筑外墙线。坐标标注点为建筑基底角点。

四、与工程建设配套的治理措施

- 1、不稳定斜坡防治措施
建议应对评估区内山体坡面进行全面排查，对发现已经松动或可能松动的岩体破、碎段，采取清除、加固等相应处理措施，对裂缝采取水泥砂浆填缝措施。山脚部位采取修建被动防护网，保护好山脚现有植被，并密植高大乔木、竹子等措施，拦截可能发生崩塌，同时对山体应采取经常性的巡视监测措施，掌握和分析其稳定状态并预测其发展趋势，及时预测可能出现的崩塌、滑坡等灾害，为地质灾害的防治提供依据，并及时采取措施进行防治。
- 2、危岩群和危岩防治措施
应在对山体进行工程地质调查并评价岩体稳定性，对现状可能失稳的危岩群可采取清除或挂网锚固措施处理；也可在坡脚与民房之间设置起拦截作用的被动防护网。并采取监测措施，掌握和分析其稳定状态并预测其发展趋势，为地质灾害的防治提供依据，以便及时采取措施进行治理。本项目及周边应禁止强力爆破活动。
- 3、塔岩崩塌防治措施
1）禁止在建筑区附近大降深、大流量抽取岩溶地下水，尽量避免大降深抽排地下水，减少因人为因素改变地下水运动状况而加速土洞的形成和发展状况的出现。项目爆破施工应采取静态爆破方式，邻近地区禁止强力爆破工程。桩基施工应采用钻孔灌注桩工艺，禁止采用冲孔桩工艺。如采用灌注桩，地下岩溶发育时注浆过程中应避免浆液高压引发地下水压的变化引发塌陷。建议选择旱季进行基坑开挖施工。
2）暴雨季节或严重干旱季节，应加强巡视工作，发现塌陷应设置警示标志并及时回填治理，防止地质灾害的扩大。

调整说明:

一、调整原因:

- 1、原总图新建教学综合楼东侧与现有高压线冲突。
- 2、原地形图中已建教学综合楼坐标位置与实际不符。

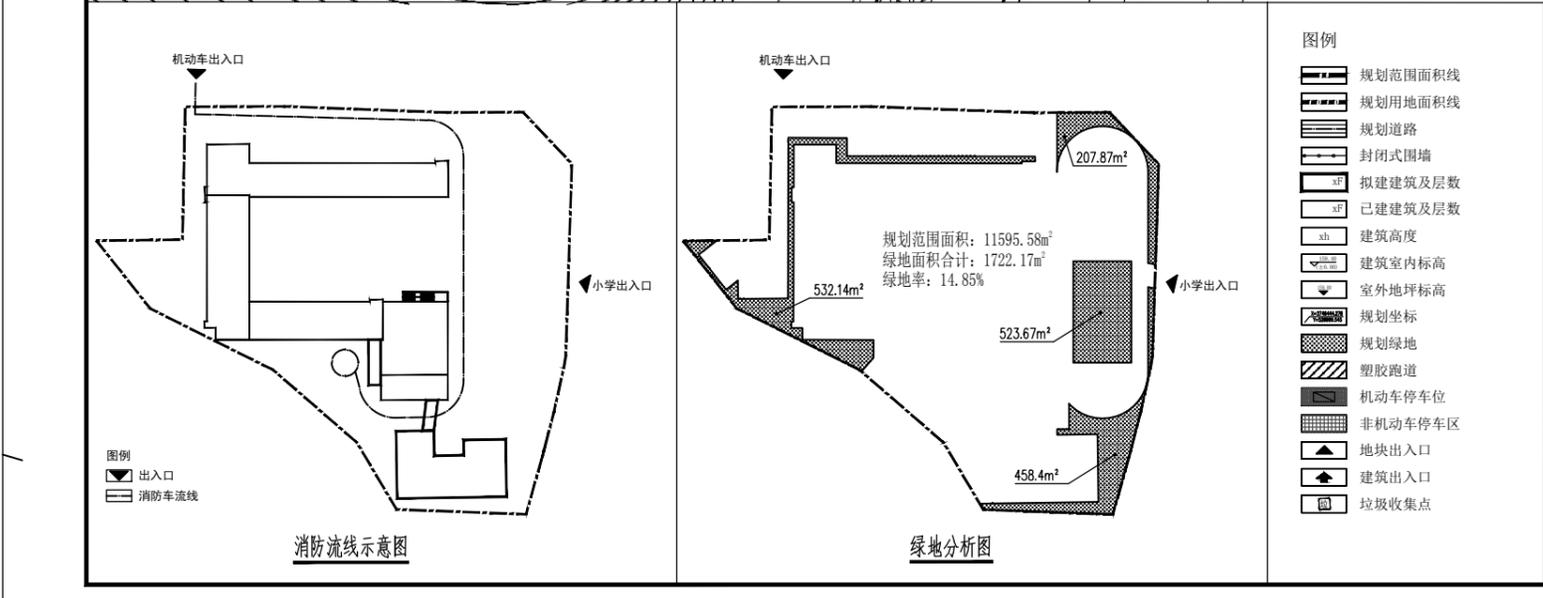
二、调整内容:

- 1、调整新建教学综合楼位置。
- 2、根据实测坐标与已建教学综合楼施工图建筑边线重新总图中的位置与轮廓。
- 3、根据新的建筑定位调整连廊位置与轮廓。
- 4、消防车道、消防回车场、停车位、绿地范围相应调整。

三、调整对比:

- 1、连廊1: 基底面积、计容建筑面积、不计容建筑面积、总建筑面积，均由31.01m²，改为31.43m²。
- 2、连廊2: 基底面积、计容建筑面积、不计容建筑面积、总建筑面积，均由49.02m²，改为48.6m²。
- 3、连廊1与连廊2总指标与原规划一致。
- 4、项目其余各项指标均以未特别说明处与原规划一致。

主要经济技术指标		单位	数量	备注			
规划用地面积		m ²	11595.58				
总建筑面积		m ²	11907.07				
地上总建筑面积		m ²	11907.07				
地上计容面积		m ²	11827.04				
其中	新建教学综合楼	m ²	3408.41				
其中	综合楼	m ²	3328.38				
其中	连廊1	m ²	31.43				
其中	连廊2	m ²	48.60				
其中	已建教学综合楼	m ²	8498.66				
地上不计容面积		m ²	80.03				
其中	新建教学综合楼	m ²	80.03				
其中	综合楼	m ²	0.00				
其中	连廊1	m ²	31.43				
其中	连廊2	m ²	48.60				
其中	已建教学综合楼	m ²	0.00				
地下不计容建筑面积		m ²	0.00				
建筑基底总面积		m ²	3049.46				
新建教学综合楼		m ²	634.76				
综合楼		m ²	554.73				
连廊1		m ²	31.43				
连廊2		m ²	48.60				
已建教学综合楼		m ²	2414.70				
容积率		-	1.02				
建筑密度		%	26.30				
绿地率		%	17.22				
地面机动车停车位		辆	50	含5辆充电桩停车位			
地面非机动车停车位		辆	165	按1.5m ² /辆计算，现267m ²			
办学规模		班	33	原有24班，新增9班			
学生人数		人	1485	按45人/班计算			
生均用地面积		m ²	7.81	根据会议纪要按照实际计算			
生均建筑面积		m ²	8.02	根据会议纪要按照实际计算			
机动车应配停车位指标							
建筑性质	数量	配置指标	单位	车位数(辆)			
小学	33	1.5	车位/班	49.5			
非机动车应配停车位指标							
建筑性质	数量	配置指标	单位	车位数(辆)			
小学	33	5	车位/班	165			
运动设施设置数量表							
篮球场	1个						
足球场	1个						
田径场	1个						
建筑单体明细表(已建教学综合楼: 建筑面积数据来源: 竣工验收备案表; 基底面积数据来源: 临建审字G【2019】46号总平面图)							
楼栋编号	建筑性质	建筑高度(m)	层数	基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)
23.95	6(5、6层为办公室)	34.08	6	634.76	554.73	80.03	11907.07
23.95	6(5、6层为办公室)	33.27	6	554.73	3327.39	0	3498.44
9.25	教学、办公	2	2	31.43	31.43	0	62.86
9.25	教学、办公	2	2	48.6	48.6	0	97.2
21.05	教学、办公	5	5	2414.70	8498.66	0	8498.66



备注:

广西中融现代工程设计咨询有限公司
 工程设计证书: A245019305
 建筑行业(建筑工程)乙级
 市政行业(道路工程)专业乙级
 给水排水专业乙级
 风景园林工程乙级
 工程造价咨询证书: Z02015000105

项目负责人	范益民	注册
专业负责人	于升民	注册
审定	周年明	注册
审核	范益民	注册
校对	周年明	注册
设计	胡夏萍	注册
设计	胡夏萍	注册

建设单位: 桂林市临桂区冠信远辰实验小学
 工程名称: 桂林市临桂区冠信远辰实验小学规划调整
 图名: 总平面图
 工程编号: 日期: 2024.04
 版次: A版
 阶段: 方案图
 图别: 规划
 图号: GH-01