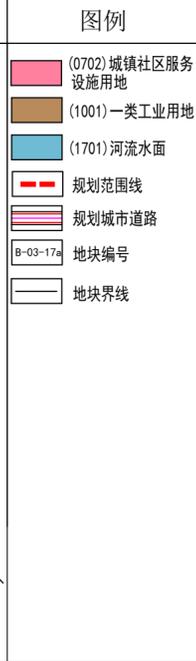
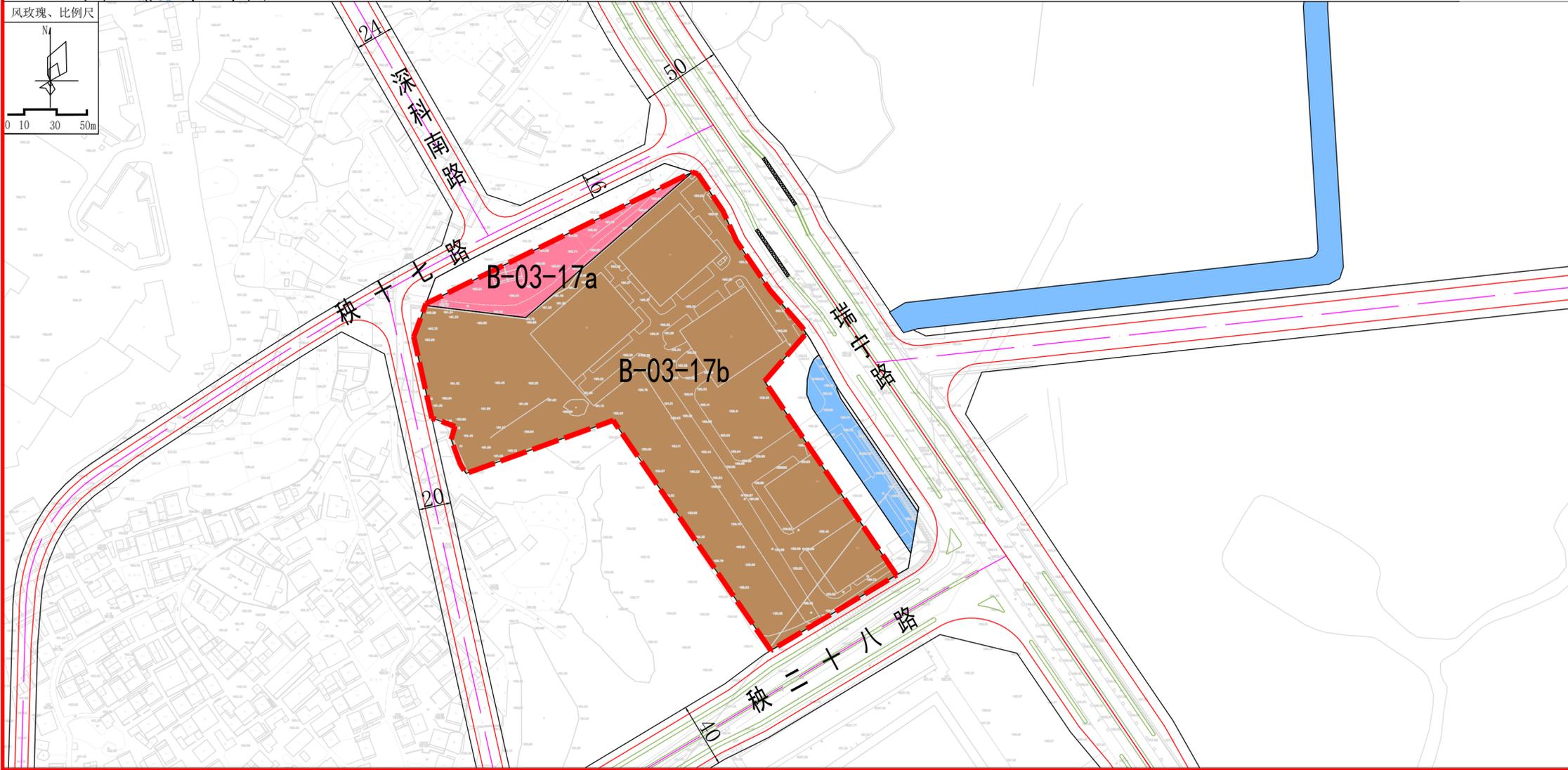


# 《临桂区秧塘片区西侧产业组团（华为科技城地块）控制性详细规划》B-03-17地块规划调整方案 公示图



**规划说明**

1. 本图为《临桂区秧塘片区西侧产业组团（华为科技城地块）控制性详细规划》B-03-17地块规划调整方案公示图。
2. 位置：拟调整地块位于秧塘工业园核心区域，具体位于秧十七路以南、瑞宁路以西、秧二十八路以北。本次规划拟调整面积约为4.01公顷（约60.15亩）。
3. 路网：地块周边路网依据《临桂区秧塘片区西侧产业组团（华为科技城地块）控制性详细规划》（临政复[2023]165号）确定。
4. 调整内容基于《关于调整规划并划拨四塘镇刘村便民服务中心用地的请示》（四政报[2024]8号）：
  - (1) 用地性质调整  
为满足周边群众便民服务需求，拟将原规划B-03-17一类工业用地地块局部调整为城镇社区服务设施用地。
  - (2) 相关控制指标及地块界线、地块编码调整  
本次规划根据上述用地调整，拟将原规划B-03-17地块细分为B-03-17a、B-03-17b两个地块，地块界线及地块编码随之调整，调整后明确两个地块的相关控制指标。
5. 本次控制性详细规划所确定的可开发用地的规划指标是对未来土地使用的控制与引导，现状合法的土地用途与控制性详细规划指标不符的，可继续保持其原有使用功能。
6. 若更改用地或建筑物的用途，或对用地、建筑物进行开发重建，则必须与本控制性详细规划规定的控制指标相符；并符合国家法律法规及土地管理方面的政策要求。
7. 其余未尽事项须符合国家及地方有关政策、法规、标准等相关规定。
8. 图中尺寸标注单位为米，坐标为2000国家大地坐标系。



盖章处

**桂林市城市规划设计研究院**  
GUILIN URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE  
地址：桂林市崇善路6号 网址：www.glgdy.com  
城乡规划编制甲级：自资规甲字21450339  
建筑行业建筑工程设计甲级：A245004301  
市政行业工程乙级：A245004301  
风景园林工程设计专项乙级：A245004301  
旅游规划设计证书号：乙级 旅规36-2004  
城市规划、建筑、市政公用工程等工程咨询

建设单位			
工程名称	《临桂区秧塘片区西侧产业组团（华为科技城地块）控制性详细规划》B-03-17地块规划调整方案		
图纸名称	公示图		
项目负责人	邓 劼		
专业负责人	邓 劼		
设计	赵禹博		
校 对	夏 萍		
审 核	夏绍云		
审 定	蒋颖康		
专业	规 划	合同号	
设计阶段	公 示	版本号	
图 号		日 期	2024. 10