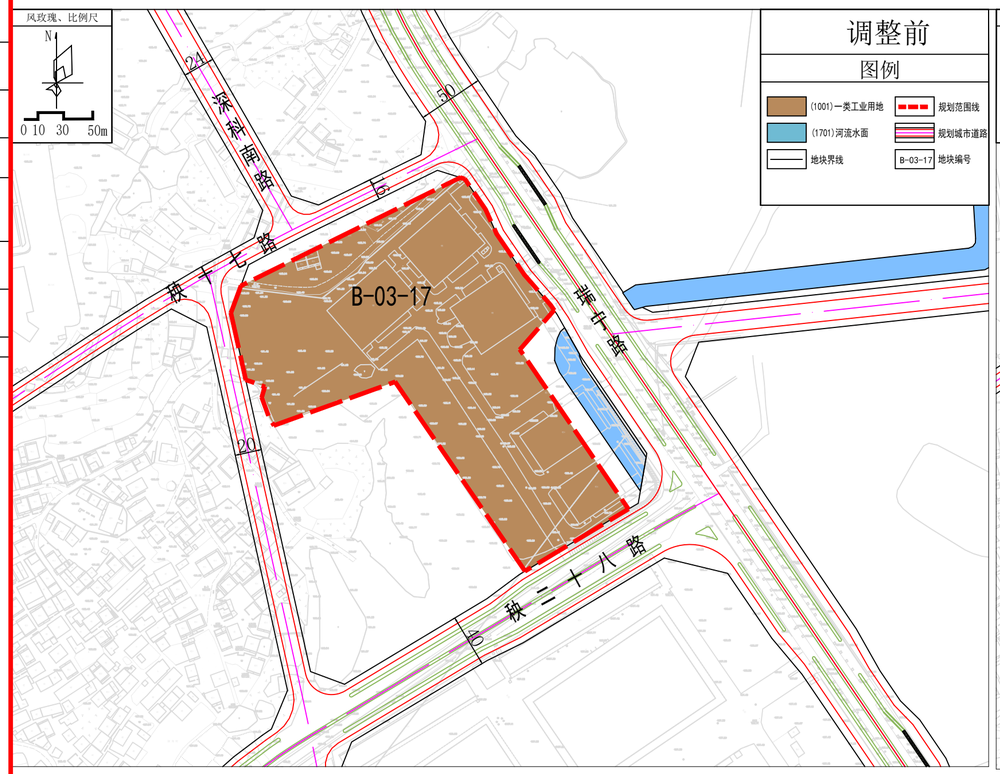
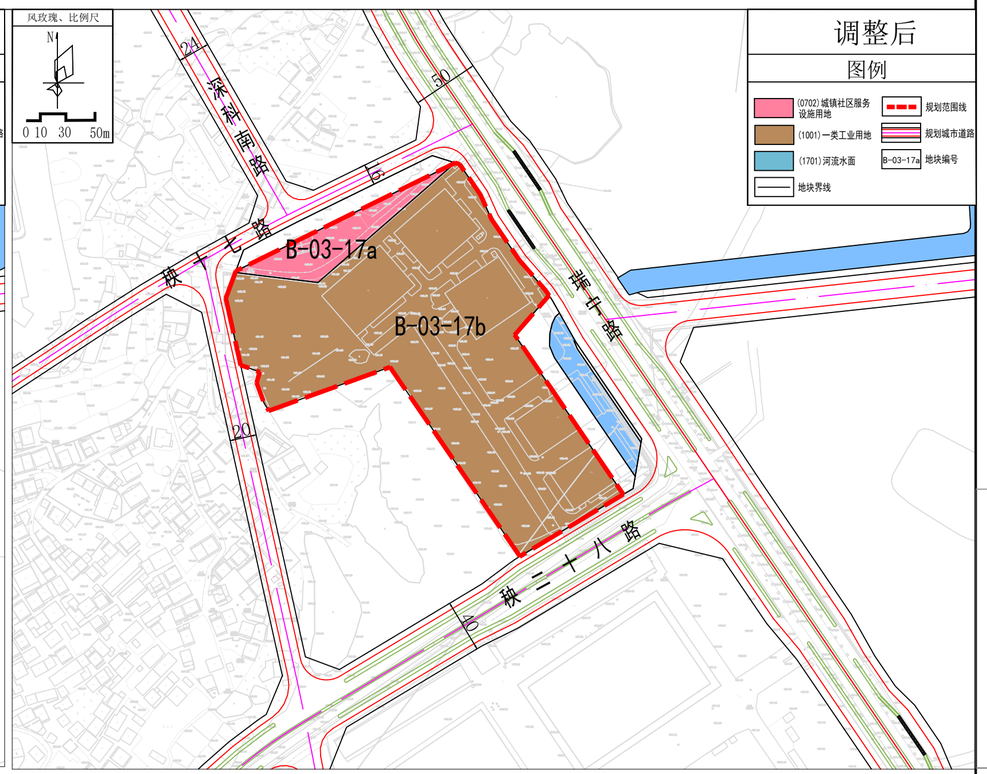
《临桂区秧塘片区西侧产业组团（华为科技城地块）控制性详细规划》B-03-17地块规划调整论证报告　公示图





规划用地平衡对比表

用地代码	用地名称	调整前	调整后	调整对比
		用地面积（公顷）	用地面积（公顷）	用地面积（公顷）
0702	城镇社区服务设施用地	0.00	0.33	+0.33
1001	一类工业用地	4.01	3.68	-0.33
总计		4.01	4.01	0.00
注：本次规划用地名称及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。				

地块位置示意图

五、其他说明

（1）本次控制性详细规划所确定的可开发用地的规划指标是对未来土地使用的控制与引导，现状合法的土地用途与控制性详细规划指标不符的，可继续保持其原有使用功能。

（2）若更改用地或建筑物的用途，或对用地、建筑物进行开发重建，则必须与本控制性详细规划规定的控制指标相符；并符合国家法律法规及土地管理方面的政策要求。

（3）其余未尽事项须符合国家及地方有关政策、法规、标准等相关规定。

一、项目概况

拟调整地块位于秧塘工业园核心区域，具体位于秧十七路以南、瑞宁路以西、秧二十八路以北。本次规划拟调整面积约为4.01公顷（约60.15亩）。

二、规划调整的必要性

(1)满足周边群众便民服务需求。(2)助力经济发展，更好的服务人民与企业

三、调整内容

调整内容基于《关于调整规划并划拨四塘镇刘村便民服务中心用地的请示》(四政报[2024]8号）：

(1)用地性质调整

为满足周边群众便民服务需求，拟将原规划B-03-17一类工业用地地块局部调整为城镇社区服务设施用地。

(2)相关控制指标及地块界线、地块编码调整

本次规划根据上述用地调整,拟将原规划B-03-17地块细分为B-03-17a、B-03-17b两个地块，地块界线及地块编码随之调整，调整后明确两个地块的相关控制指标。

四、规划调整论证

通过对市政、景观、公共配套、道路交通等多方面论证，此次规划调整对城市影响较小，适合该片区建设发展需求。

盖章处

桂林市城市规划设计研究院
GUILIN URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE
地址：桂林市崇善路6号　网址：www.glghy.com
城乡规划编制甲级：自资规甲字21450339
建筑行业建筑工程设计甲级：A245004301
市政行业工程乙级：A245004301
风景园林工程设计专项乙级：A245004301
旅游规划设计证书号：乙级 旅规36-2004
城市规划、建筑、市政公用工程等工程咨询

建设单位			
工程名称	《临桂区秧塘片区西侧产业组团（华为科技城地块）控制性详细规划》B-03-17地块规划调整论证报告		
图纸名称	论证报告		
项目负责人	邓　劼		
专业负责人	邓　劼		
设　计	赵禹博		
校　对	夏　萍		
审　核	夏绍云		
审　定	蒋颖康		
专　业	规　划	合同号	
设计阶段	公　示	版本号	
图　号		日　期	2024.10

会签

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期