

表一：

本次修改区域修改后机动车停车位配建指标表										
机动车应配停车位指标										
建筑性质	数量	配建指标	单位	车位数(辆)	公共停车位增配比例	公共车位数(辆)	合计(辆)	机动车充电车位说明		备注
住宅	90m²<户型面积≤144m²	396套	1.2	车位/套	476	2%	10	486	其中：住宅充电停车位50辆，位于51号楼、52号楼、碧园大厦地下室及28-29地下室	应配建车位1041辆，实际拟建区配建1041辆。
商业	10000m²>建筑面积≥2000m²	2225m²	1.2	车位/100m²	27		27	其中：商业办公充电停车位104辆，位于西北角地块地面及51号楼、52号楼、碧园大厦地下室		
商务办公		49209.26m²	1	车位/100m²	493		493			
配套用房		1165m²	1	车位/100m²	12		12			
幼儿园		15班	1.5	车位/班	23		23			
合计							1041			

表二：

机动车位统计表				
地面	已建		1311	实际数量(已扣除因机场路新规划损失的244个车位)
	在建		80	规划数量
本次调整区域			222	规划数量
小计			1613	
地下	已建	69~75地下室	454	实际数量
		53~56地下室	356	实际数量
		57~67地下室	306	实际数量
		68地下室	123	实际数量
	在建	43~49地下室	942	规划数量
		28-29地下室	95	规划数量
	本次调整区域		51、52、碧园大厦地下室	724
小计			3000	
总计			4613	

说明：根据2014版本已审批总平，总配建机动车位4289个，其中546个属于本次调整区域，3743个属于在建区域和在建区域。已建区域和在建区域已配建3816个，已满足2014版总平规划要求。根据最新路网图，机场路扩建将占用项目已建及在建区域机动车停车位244个，实际剩余3572个。

本次调整区域按新规划管理技术规定，应配建1041个机动车位，均在调整区域满足配建要求。其中在碧园大厦、51、52号楼地下室布置约496个双层机械停车位，均用于碧园大厦停车。施工图设计会有适当调整，但我司承诺机械车位数量不超过商业及办公应建车位数，并均用于商业办公停车，且整体车位指标满足规划要求。

表三：

本次修改区域修改后非机动车应配停车位指标										
建筑性质	数量	配建指标	单位	车位数(辆)	公共停车位增配比例	公共车位数(辆)	合计(辆)	非机动车充电车位说明		备注
住宅	90m²<户型面积≤144m²	396套	2	车位/套	792	0%	0	792	其中：住宅非机动车充电停车位84辆，位于51号楼、52号楼地下非机动车库及28号楼、29号楼架空层	应配建车位3009辆，实际拟建区配建3009辆。
商业	10000m²>建筑面积≥2000m²	2225m²	7	车位/100m²	156		156			
商务办公		49209.26m²	4	车位/100m²	1969		1969			
配套用房		1165	4	车位/100m²	47		47			
幼儿园		15班	3	车位/班	45		45			
合计							3009			

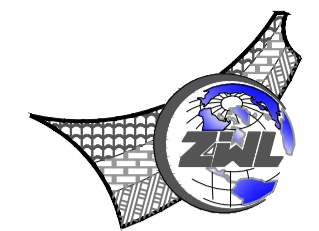
表四：

非机动车分布表											合计	
地面停车位	已建区	楼号	面积	停车位	楼号	面积	停车位	楼号	面积	停车位	面积	停车位
		2号楼	153	85	21号楼	661	367	69号楼	80	44		
3号楼	83	46	22号楼	766	426	70号楼	110	61				
4号楼	294	163	23号楼	105	58	71号楼	153	85				
5号楼	208	116	24号楼	506	281	72号楼	198	110				
8号楼	118	66	25号楼	133	74	73号楼	62	34				
9号楼	117	65	26号楼	562	312	74号楼	58	32				
10号楼	110	61	27号楼	247	137	75号楼	470	261				
11号楼	185	103	41号楼	109	61	53号楼	88	49				
12号楼	360	200	42号楼	293	163	54号楼	138	77				
13号楼	123	68	58号楼	173	96	55号楼	55	31				
14号楼	170	94	59号楼	211	117	56号楼	183	102				
15号楼	123	68	60号楼	216	120	57号楼	281	156				
16号楼	122	68	61号楼	222	123	66号楼	120	67				
17号楼	43	24	62号楼	314	174	67号楼	161	89				
18号楼	434	241	63号楼	314	174	68号楼	220	122				
19号楼	475	264	64号楼	100	56							
20号楼	405	225	65号楼	100	56							
本次调整区域		28号楼	311	173	室外	2507	1671				3129	2017
小计											14069	8095
地下停车位	已建区	69~75号楼	2061	1145							4486	2492
	在建区	43~49号楼	2425	1347								
	本次调整区域	51、52、碧园大厦地下室	1786	992							1786	992
小计											6272	3484
总计											20341	11579

说明：根据2014版本已审批总平，总配建非机动车位7200个，其中1448个属于本次调整区域，5752个属于在建区域和在建区域。已建区域和在建区域已配建8570个，已满足2014版总平规划要求。

本次调整区域应配建非机动车位3009个，均在调整区域满足配建要求。

车位指标表



中物聯規劃設計研究院有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：
0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832

A145006752
21450400
252021011160
201402
B245006759

市政(给排水工程、排水工程、道路工程、桥梁)专业乙级资质
环境工程(水污染防治工程)专项乙级
农林行业(兽医/畜牧工程)专业乙级
公路行业(公路)专业丙级资质 水利行业(河道整治)专业丙级
风景园林专项乙级资质 证书编号: A245006759

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER

广西碧园置业集团有限公司
(原建设单位:广西碧园房地产开发有限公司)

项目名称 PROJECT

碧园·印象桂林

子项目名称 SUB PROJ.

图纸名称 DRAWING TITLE

车位指标表

项目代号 PROJECT NO.

图别 STATUS 方案 版次 REVISION 第1.0版

图号 DRAWING No. 02 日期 DATE 2024.11

审定 CHECK BY 覃克猛

审核 EXAM BY 白小刚

项目负责人 CHIEF DESIGNER 白小刚

专业负责人 PRO. ENG BY 白科佳

校对 CHECK BY 姚金燕

设计 DESIGN BY 劳新