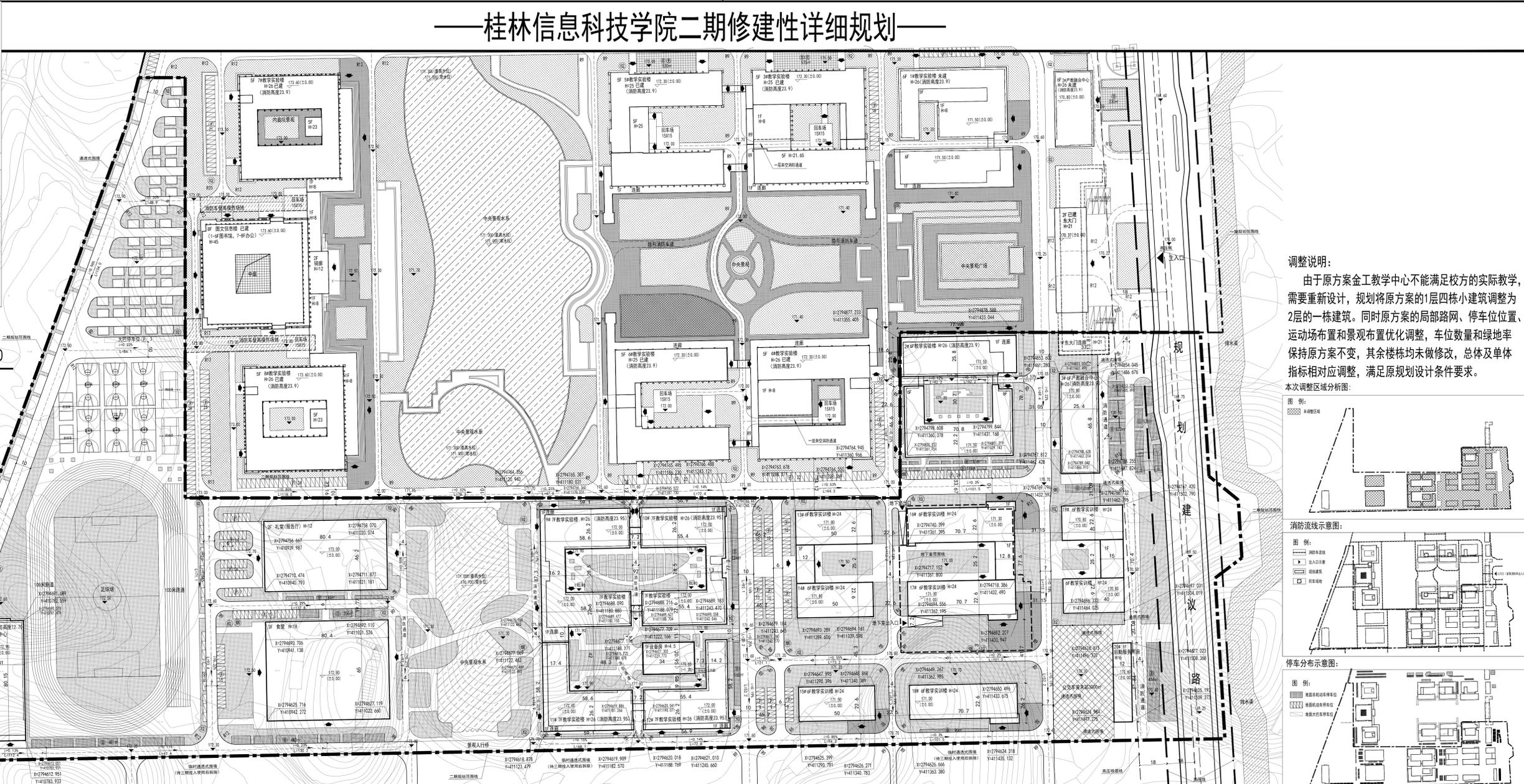
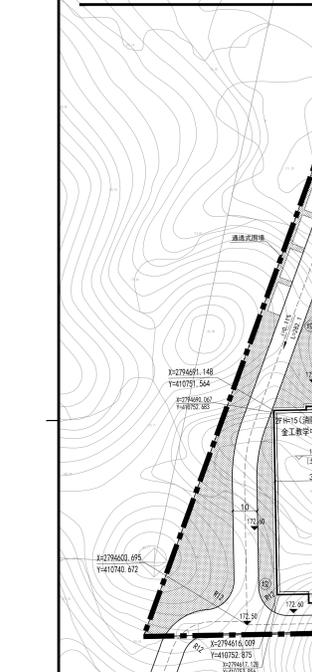
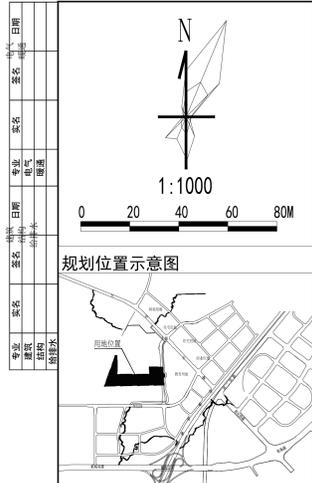
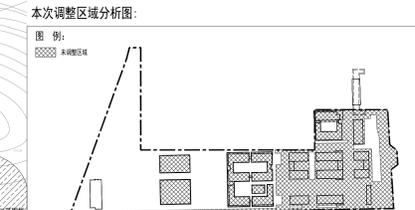


# 桂林信息科技学院二期修建性详细规划



**调整说明:**  
由于原方案金工教学中心不能满足校方的实际教学,需要重新设计,规划将原方案的1层四栋小建筑调整为2层的一栋建筑,同时原方案的局部路网、停车位位置、运动场布置和景观布置优化调整,车位数量和绿地率保持原方案不变,其余楼栋均未做修改,总体及单体指标相对应调整,满足原规划设计条件要求。



**规划主要各项指标表:**

项目	单位	调整前	调整后	备注
总用地面积	mm	181970.77	181970.77	不变
代征道路面积	mm	192816	192816	不变
规划净用地面积	mm	181970.77	181970.77	不变
地上总建筑面积	mm	183399	187199	增加3800
地上净总建筑面积	mm	183399	187199	增加3800
酒店	mm	79991	79999	增加8
教学用房	mm	9900	9900	不变
食堂	mm	18000	18000	不变
宿舍	mm	3000	4800	增加1800
图书馆	mm	7500	7500	不变
体育馆	mm	600	600	不变
后勤服务用房	mm	800	800	不变
地下不计容建筑面积	mm			
地上不计容建筑面积	mm			
地下不计容建筑面积	mm	7416	7500	增加84
机动车停车位	辆	340	340	不变
地面停车位	辆	200	200	不变
地下停车位	辆	140	140	不变
地面非机动车停车位	辆	2400	2400	不变
建筑基底总面积	mm	44900	44900	不变
容积率	%	24.01%	24.67%	增加0.01
绿地率	%	30.01%	30.01%	不变
规划总人数	人	4000	4000	不变
规划总床位数	床	45.49	45.49	不变
生均建筑面积	mm	46.35	46.80	增加0.45
生均用地面积	mm	0	0	不变
生均公共绿地面积	mm	25642	25642	不变
人均公共绿地面积	mm	6.41	13.65	增加7.24

**调整前建筑单体明细表:**

楼栋编号	建筑性质	层数	基底面积 (mm)	计容建筑面积 (mm)	备注
1#	教学实训楼	7F	2800	11700	其中宿舍设备用房800mm
2#	教学实训楼	7F	2800	11700	
3#	教学实训楼	7F	2800	11700	
4#	教学实训楼	7F	2800	11700	
5#	教学实训楼	7F	2800	11700	
6#	教学实训楼	7F	2800	11700	
7#	教学实训楼	7F	2800	11700	
8#	教学实训楼	7F	2800	11700	
9#	教学实训楼	7F	2800	11700	
10#	教学实训楼	7F	2800	11700	
11#	教学实训楼	7F	2800	11700	
12#	教学实训楼	7F	2800	11700	
13#	教学实训楼	7F	2800	11700	
14#	教学实训楼	7F	2800	11700	
15#	教学实训楼	7F	2800	11700	
16#	教学实训楼	7F	2800	11700	
17#	教学实训楼	7F	2800	11700	
18#	教学实训楼	7F	2800	11700	
19#	教学实训楼	7F	2800	11700	
20#	教学实训楼	7F	2800	11700	
21#	教学实训楼	7F	2800	11700	
22#	教学实训楼	7F	2800	11700	
23#	教学实训楼	7F	2800	11700	
24#	教学实训楼	7F	2800	11700	
25#	教学实训楼	7F	2800	11700	
26#	教学实训楼	7F	2800	11700	
27#	教学实训楼	7F	2800	11700	
28#	教学实训楼	7F	2800	11700	
29#	教学实训楼	7F	2800	11700	
30#	教学实训楼	7F	2800	11700	
31#	教学实训楼	7F	2800	11700	
32#	教学实训楼	7F	2800	11700	
33#	教学实训楼	7F	2800	11700	
34#	教学实训楼	7F	2800	11700	
35#	教学实训楼	7F	2800	11700	
36#	教学实训楼	7F	2800	11700	
37#	教学实训楼	7F	2800	11700	
38#	教学实训楼	7F	2800	11700	
39#	教学实训楼	7F	2800	11700	
40#	教学实训楼	7F	2800	11700	
41#	教学实训楼	7F	2800	11700	
42#	教学实训楼	7F	2800	11700	
43#	教学实训楼	7F	2800	11700	
44#	教学实训楼	7F	2800	11700	
45#	教学实训楼	7F	2800	11700	
46#	教学实训楼	7F	2800	11700	
47#	教学实训楼	7F	2800	11700	
48#	教学实训楼	7F	2800	11700	
49#	教学实训楼	7F	2800	11700	
50#	教学实训楼	7F	2800	11700	
51#	教学实训楼	7F	2800	11700	
52#	教学实训楼	7F	2800	11700	
53#	教学实训楼	7F	2800	11700	
54#	教学实训楼	7F	2800	11700	
55#	教学实训楼	7F	2800	11700	
56#	教学实训楼	7F	2800	11700	
57#	教学实训楼	7F	2800	11700	
58#	教学实训楼	7F	2800	11700	
59#	教学实训楼	7F	2800	11700	
60#	教学实训楼	7F	2800	11700	
61#	教学实训楼	7F	2800	11700	
62#	教学实训楼	7F	2800	11700	
63#	教学实训楼	7F	2800	11700	
64#	教学实训楼	7F	2800	11700	
65#	教学实训楼	7F	2800	11700	
66#	教学实训楼	7F	2800	11700	
67#	教学实训楼	7F	2800	11700	
68#	教学实训楼	7F	2800	11700	
69#	教学实训楼	7F	2800	11700	
70#	教学实训楼	7F	2800	11700	
71#	教学实训楼	7F	2800	11700	
72#	教学实训楼	7F	2800	11700	
73#	教学实训楼	7F	2800	11700	
74#	教学实训楼	7F	2800	11700	
75#	教学实训楼	7F	2800	11700	
76#	教学实训楼	7F	2800	11700	
77#	教学实训楼	7F	2800	11700	
78#	教学实训楼	7F	2800	11700	
79#	教学实训楼	7F	2800	11700	
80#	教学实训楼	7F	2800	11700	
81#	教学实训楼	7F	2800	11700	
82#	教学实训楼	7F	2800	11700	
83#	教学实训楼	7F	2800	11700	
84#	教学实训楼	7F	2800	11700	
85#	教学实训楼	7F	2800	11700	
86#	教学实训楼	7F	2800	11700	
87#	教学实训楼	7F	2800	11700	
88#	教学实训楼	7F	2800	11700	
89#	教学实训楼	7F	2800	11700	
90#	教学实训楼	7F	2800	11700	
91#	教学实训楼	7F	2800	11700	
92#	教学实训楼	7F	2800	11700	
93#	教学实训楼	7F	2800	11700	
94#	教学实训楼	7F	2800	11700	
95#	教学实训楼	7F	2800	11700	
96#	教学实训楼	7F	2800	11700	
97#	教学实训楼	7F	2800	11700	
98#	教学实训楼	7F	2800	11700	
99#	教学实训楼	7F	2800	11700	
100#	教学实训楼	7F	2800	11700	

**调整后建筑单体明细表:**

楼栋编号	建筑性质	层数	基底面积 (mm)	计容建筑面积 (mm)	备注
1#	教学实训楼	7F	2800	11700	其中宿舍设备用房800mm
2#	教学实训楼	7F	2800	11700	
3#	教学实训楼	7F	2800	11700	
4#	教学实训楼	7F	2800	11700	
5#	教学实训楼	7F	2800	11700	
6#	教学实训楼	7F	2800	11700	
7#	教学实训楼	7F	2800	11700	
8#	教学实训楼	7F	2800	11700	
9#	教学实训楼	7F	2800	11700	
10#	教学实训楼	7F	2800	11700	
11#	教学实训楼	7F	2800	11700	
12#	教学实训楼	7F	2800	11700	
13#	教学实训楼	7F	2800	11700	
14#	教学实训楼	7F	2800	11700	
15#	教学实训楼	7F	2800	11700	
16#	教学实训楼	7F	2800	11700	
17#	教学实训楼	7F	2800	11700	
18#	教学实训楼	7F	2800	11700	
19#	教学实训楼	7F	2800	11700	
20#	教学实训楼	7F	2800	11700	
21#	教学实训楼	7F	2800	11700	
22#	教学实训楼	7F	2800	11700	
23#	教学实训楼	7F	2800	11700	
24#	教学实训楼	7F	2800	11700	
25#	教学实训楼	7F	2800	11700	
26#	教学实训楼	7F	2800	11700	
27#	教学实训楼	7F	2800	11700	
28#	教学实训楼	7F	2800	11700	
29#	教学实训楼	7F	2800	11700	
30#	教学实训楼	7F	2800	11700	
31#	教学实训楼	7F	2800	11700	
32#	教学实训楼	7F	2800	11700	
33#	教学实训楼	7F	2800	11700	
34#	教学实训楼	7F	2800	11700	
35#	教学实训楼	7F	2800	11700	
36#	教学实训楼	7F	2800	11700	
37#	教学实训楼	7F	2800	11700	
38#	教学实训楼	7F	2800	11700	
39#	教学实训楼	7F	2800	11700	
40#	教学实训楼	7F	2800	11700	
41#	教学实训楼	7F	2800	11700	
42#	教学实训楼	7F	2800	11700	
43#	教学实训楼	7F	2800	11700	
44#	教学实训楼	7F	2800	11700	
45#	教学实训楼	7F	2800	11700	
46#	教学实训楼	7F	2800	11700	
47#	教学实训楼	7F	2800	11700	
48#	教学实训楼	7F	2800	11700	
49#	教学实训楼	7F	2800	11700	
50#	教学实训楼	7F	2800	11700	
51#	教学实训楼	7F	2800	11700	
52#	教学实训楼	7F	2800	11700	
53#	教学实训楼	7F	2800	11700	
54#	教学实训楼	7F	2800	11700	
55#	教学实训楼	7F	2800	11700	
56#	教学实训楼	7F	2800	11700	
57#	教学实训楼	7F	2800	11700	
58#	教学实训楼	7F	2800	11700	
59#	教学实训楼	7F	2800	11700	
60#	教学实训楼	7F	2800	11700	
61#	教学实训楼	7F	2800	11700	
62#	教学实训楼	7F	2800	11700	
63#	教学实训楼	7F	2800	11700	
64#	教学实训楼	7F	2800	11700	
65#	教学实训楼	7F	2800	11700	
66#	教学实训楼	7F	2800	11700	
67#	教学实训楼	7F	2800	11700	
68#	教学实训楼	7F	2800	11700	
69#	教学实训楼	7F	2800	11700	
70#	教学实训楼	7F	2800	11700	
71#	教学实训楼	7F	28		