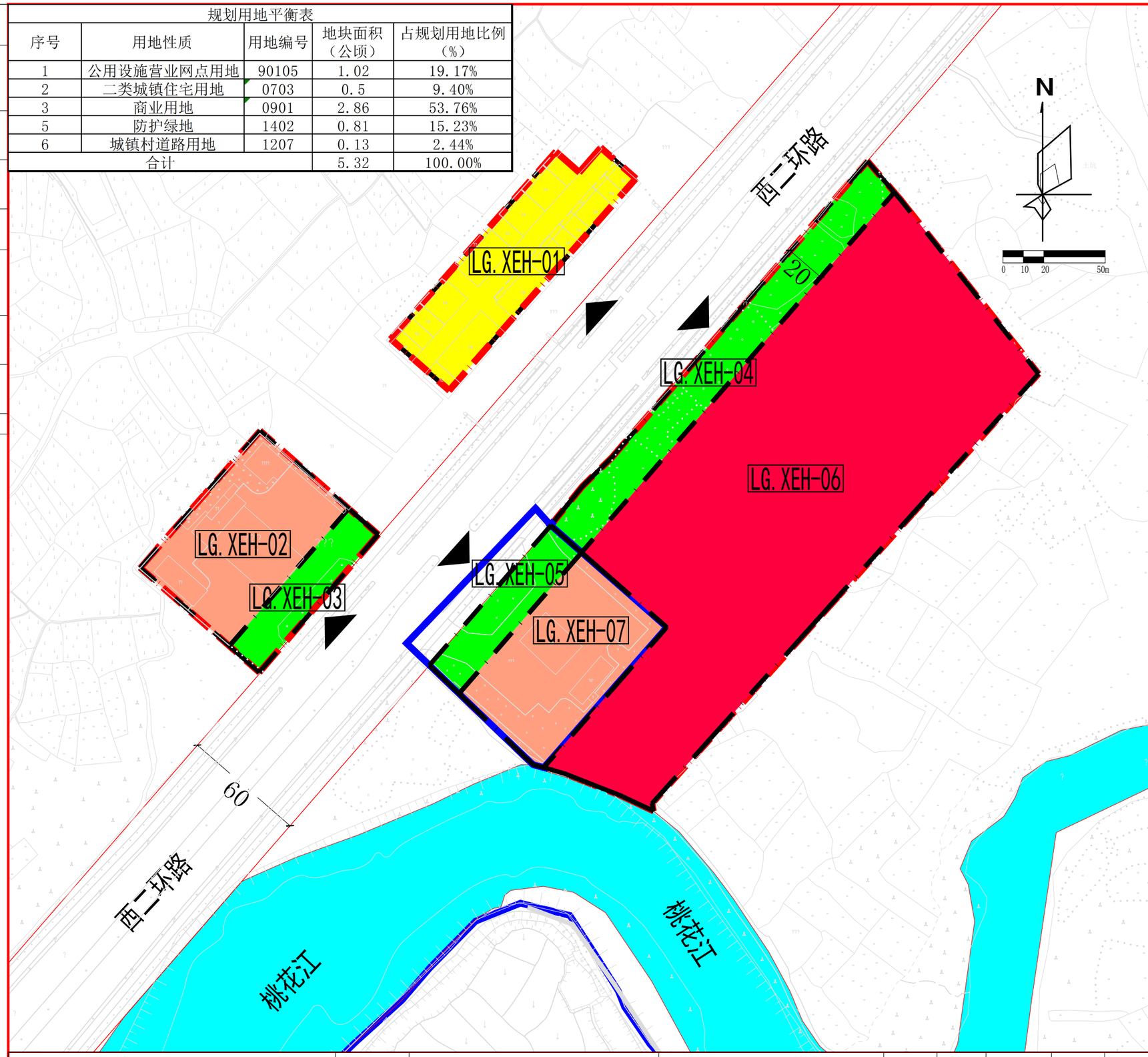
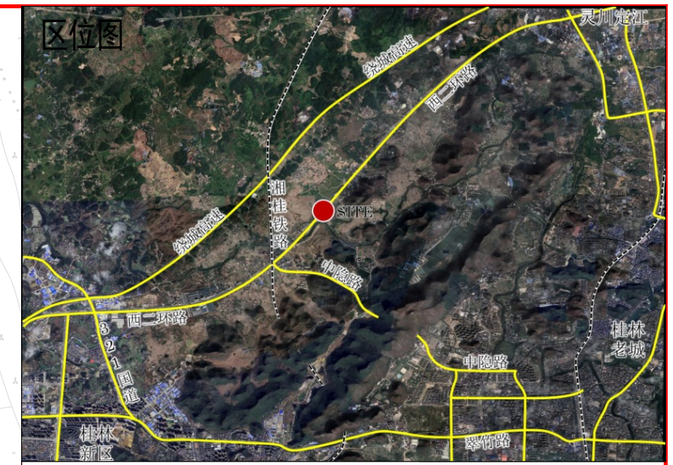
会签		
专业	实名	签名	日期
专业	实名	签名	日期

规划用地平衡表

序号	用地性质	用地编号	地块面积（公顷）	占规划用地比例（%）
1	公用设施营业网点用地	90105	1.02	19.17%
2	二类城镇住宅用地	0703	0.5	9.40%
3	商业用地	0901	2.86	53.76%
5	防护绿地	1402	0.81	15.23%
6	城镇村道路用地	1207	0.13	2.44%
合计			5.32	100.00%





规划说明

1、本项目为桂林市临桂区西二环路加油站及周边地块详细规划方案公示图。本次规划项目用地位于西二环路的东西两侧，桃花江以北。规划用地总面积约5.32公顷，合计约80亩。

2、现状用地部分为已建项目用地，现状已建成西二环路上下行加油站两处、村庄安置用地一处，其余用地尚未开发建设。规划用地均已报批土地，其中西二环路东侧加油站用地位于城镇开发边界内，其余用地位于开发边界外。

3、由于目前缺少西二环路规划资料，图中西二环路依据现状为示意性表达。下一步道路红线根据道路资料进行调整，两侧防护绿地相应进行调整。

4、各建设用地均在西二环路辅道设置交通出入口。

5、本次控制性详细规划所确定的可开发用地的规划指标是对未来土地使用的控制与引导，现状合法的土地用途与控制性详细规划指标不符的，可继续保持其原有使用功能，直至土地用途有所改变或建筑进行重建为止。

6、若更改用地或建筑物的用途，或对用地、建筑物进行开发重建，则必须与本控制性详细规划规定的控制指标相符。

7、桃花江岸线两侧用地应满足桂林市生态基础设施规划相关管控要求。

8、其余未尽事项须符合国家及地方有关政策、法规、标准等相关规定。

9、图中尺寸标注单位为米。

图例

- 公用设施营业网点用地090105
- 二类城镇住宅用地070102
- 商业用地0901
- 防护绿地1402
- 河流水面1700
- 城镇开发边界
- 规划城市道路
- 地块出入口
- LG.XEH-07 地块编号
- 地块边界
- 规划范围线

自然资源局盖章处

桂林市城市规划设计研究院

□城乡规划编制:自资规甲字21450339
□市政公用行业设计:乙级 A245004301-6/6
□风景园林工程设计:乙级 A245004301-6/6
□建筑工程设计:甲级 A145004304-6/2
□旅游规划设计:乙级 旅规36-2004
□工程咨询:丙级 12520110012

建设单位	桂林市临桂区自然资源局	图纸名称：公示图	审定	蒋颖康	项目负责人	贺与祥	设计	贺与祥	专业	规划	设计号	
工程名称	桂林市临桂区西二环路加油站及周边地块详细规划方案		审核	夏绍云	专业负责人	贺与祥			设计阶段	方案	图号	
			校对	夏萍	方案	贺与祥	制图	贺与祥	电子文号		日期	2025.01