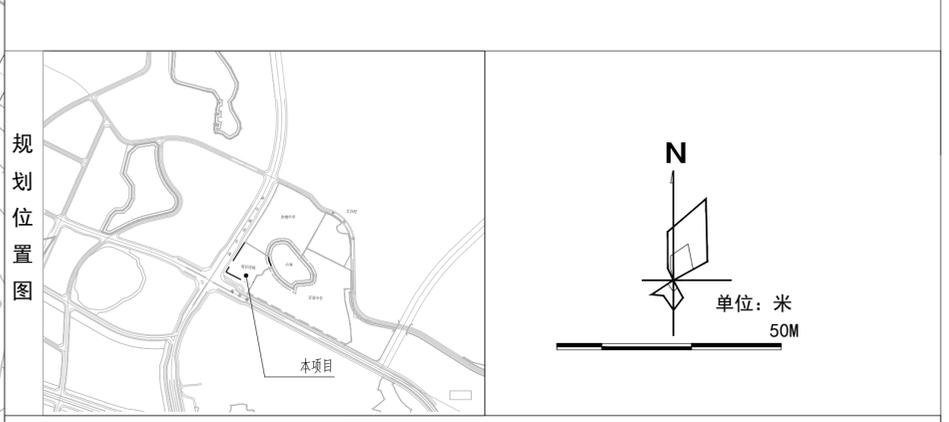


暖通 给排水 电气 结构 建筑



桂林市临桂区工人文化宫项目修建性详细规划



文化宫项目主要经济技术指标			
[2019]47号桂林市临桂区文化广电体育和旅游局(地块二)			
	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	11331.40	合16.9971亩
总建筑面积	m ²	9928.04	
计容总建筑面积	m ²	9415.60	
其中			
职工文化中心(4F)	m ²	4435.60	
职工体育中心(2F)	m ²	4980.00	
不计容总建筑面积	m ²	512.44	
地下设备用房(-1F)	m ²	512.44	
机动车停车位	辆	125	
其中			
地上车位	辆	107	
充电车位	辆	26	充电车位按20%
无障碍车位	辆	2	1%
非机动车停车位	辆	422	1.5m ² /辆 654.50m ²
建筑占地面积	m ²	3743.47	
建筑密度	%	33.0%	
容积率		0.83	
绿地率	%	25%	2837.48m ²
建筑层数		4	

类别	面积	配建指标		应配车位数		实际配建车位数(辆)	
		机动车	非机动车	机动车	非机动车	机动车	非机动车
职工文化中心	4435.60	1车位/100m ²	4车位/100m ²	44	177		
职工体育中心	4980.00	8.5车位/100座	27.5车位/100座	56	182		
总合	2511.39m ²	1车位/100m ²	2.5车位/100m ²	125	422	125	436

建筑明细表											
楼栋号	建筑使用性质	建筑高度	地上层数	基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	不计容面积合计(m ²)	总建筑面积(m ²)	耐火等级	备注
职工文化中心	文化配套	18.1m	4F	1232.08	4435.60	0	4435.60	0	4435.60	二级	
职工体育中心	体育设施用房	22.2m	2F	2511.39	0	4980.00	0	0	4980.00	二级	
地下设备用房	设备用房	4.5m	-1F	0	0	0	0	512.44	512.44	一级	
合计				3743.47	4435.60	4980.00	9415.60	0	9928.04		

设计说明:

一、设计依据

- 1、建筑设计防火规范GB 50016-2014 (2018年版)
- 2、《桂林市城市规划管理技术规定(2019年)》
- 3、《桂林市临桂区规划管理技术规定(修订版)》(2022年)
- 4、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
- 5、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 6、国家及地方现行的应用规范、标准、规程
- 7、甲方提供的用地地形图、红线图
- 8、《规划设计条件书》

二、项目概况

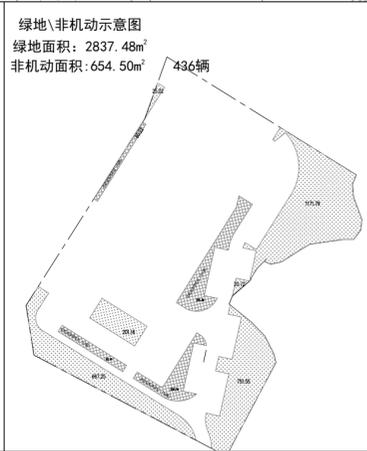
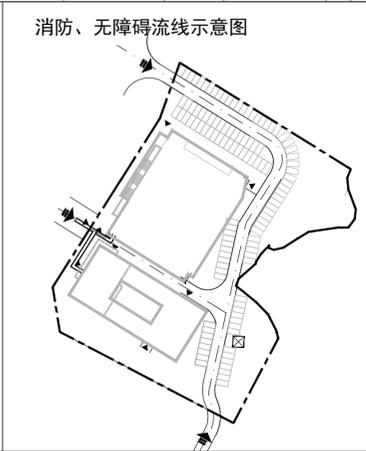
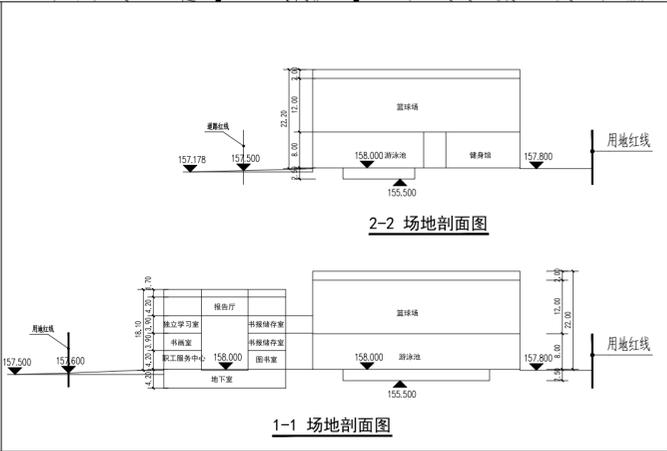
1、规划具体位置: 本项目为广西壮族自治区桂林市临桂区, 金山路延长线道路以东, 规划用地面积: 11331.40m²

2、规划项目名称为桂林市临桂区工人文化宫建设项目: 园区设置职工文化中心及职工体育中心, 其中职工体育中心设置游泳馆及篮球馆及附属房间; 职工文化中心设置满足工人生活及娱乐功能。

3、总平面防火设计: 总平面规划中设置两个消防车出入口, 消防车道宽大于4m, 并在职工文化中心和职工体育中心之前考虑应急消防通道。建筑分类: 公共建筑, 耐火等级: 地上二级, 地下一级, 满足交通与防火要求。

4、图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内侧; 图中所注标注: 采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 建筑物坐标均为外墙轴线点坐标; 图中所注坐标、标高、距离以米为单位。图中“F”表示建筑物地上层数, “H”为建筑高度(含室内外高差)

5、本项目涉及的开发、消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题, 按有关法规与相关行政主管部门联系, 具体实施按有关法规及相关部门批复执行。



广西创景建筑设计有限公司
Guangxi Chuangjing Architectural Design Co., Ltd.
资质等级
建筑行业(建筑工程)甲级 A245004045
城乡规划丙级【桂】城规编(153201)

桂林市临桂区临桂镇西城南路1号花样年·花样城
No. 19, Floor 4, unit 19, Building 19, Fantasia City, No. 1, Xihong South Road, Lingui Town, Lingui District, Guilin City

联合设计
UNION DESIGN
单位名称
COMPANY NAME
资质等级
QUALIFICATION LEVELS

平面示意
KEY MAPS:

建设单位 CONSTRUCTION COMPANY	桂林市临桂区总工会
项目名称 PROJECT NAME	桂林市临桂区工人文化宫项目
项目编号 PROJECT NO.	CJ-2024-TJ-17
子项目名称 SUBJECT NAME	
图纸名称 DRAWING NAME	总平面图

设计签字
SIGNATURE

项目负责 PROJECT MANAGER	文理	
审定 APPROVAL	文理	
审核 VERIFICATION	王鹏	
专业负责 PROFESSIONAL RESPONSIBILITY	唐海涛	
校对 CHECK	陈捷先	
设计 DESIGN	彭健荣	
制图 DRAWING	彭健荣	

制 图 彭健荣
专业 建筑 比例 1:500
图纸编号 01
设计阶段 方案深化 初步设计
设计日期 2025.01 版次 1