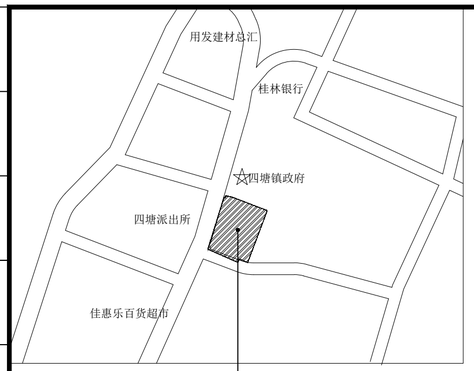
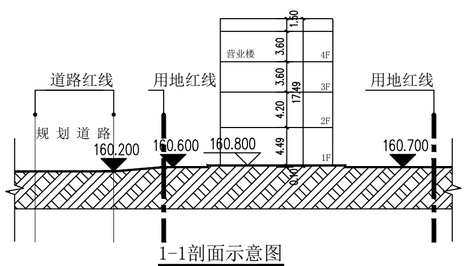
广西临桂农村商业银行四塘支行营业楼

——修建性详细规划　1:500



项目位置示意图

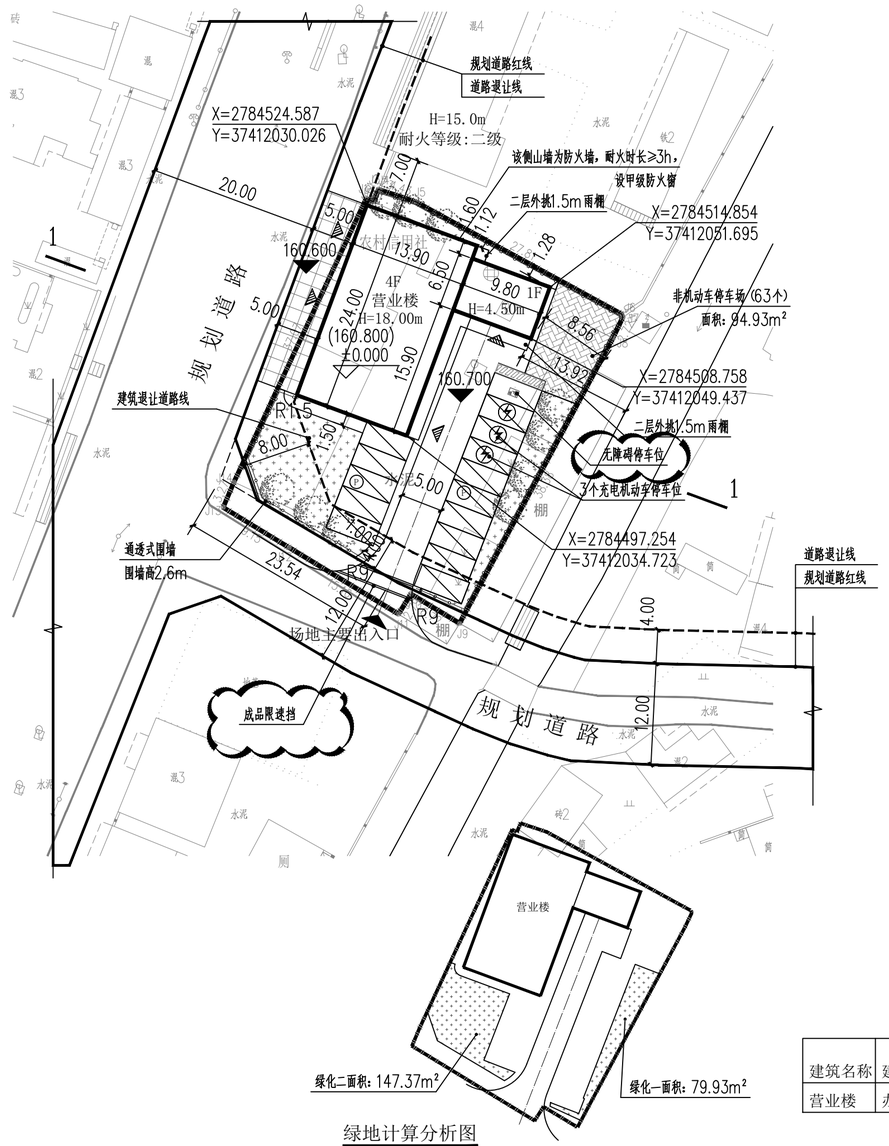
范围线坐标表		
点号	X	Y
J1	2784525.3726	37412029.9392
J2	2784524.9871	37412030.7658
J3	2784526.4718	37412031.3775
J4	2784526.3847	37412031.5888
J5	2784524.9892	37412035.7960
J6	2784511.6645	37412060.2020
J7	2784511.2720	37412060.3290
J8	2784508.8210	37412059.1600
J9	2784475.0160	37412040.9930
J10	2784478.4800	37412035.2370
J11	2784476.1180	37412033.7530
J12	2784484.0020	37412020.8030
J1	2784525.3726	37412029.9392
S=1388.04平方米,合2.0821亩		



1-1剖面示意图

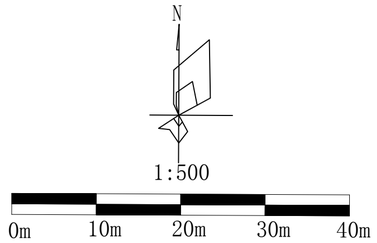
图　例

- 用地红线
- 建筑主要出入口
- 车行道
- 规划绿地
- 非机动车停车场
- 建筑±0.00标高
- 通透式围墙
- 规划建筑
- 机动车停车位
- 场地主要出入口
- 人行道铺装
- 建筑角点坐标
- 场地标高



绿地计算分析图

注：绿地总面积为：227.30m²。



规划设计说明

一、设计依据

1.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）
2.《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
3.《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
4.《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）
5.《办公建筑设计标准》（JGJ/T67-2019）
6.《桂林市临桂区规划管理技术规定（修订版）》
7. 规划设计条件
8. 甲方提供的设计任务书及电子地形图

二、规划说明

1.本图为广西临桂农村商业银行四塘支行营业楼修建性详细规划 。
2.规划用地位于桂林市临桂区四塘镇，地块面积1388.04m²。
3.规划区内仅为1栋营业楼，按办公建筑设计。
4.规划布局：规划以水平形式布局，建筑沿西侧规划道路设置一栋4层的营业楼，消防车道利用规划道路进行设置，满足消防车通行要求。场地只设置员工小车出入口。
5.停车规划：整个场地采用地面停车为主的停车方式。
6.总平图中标注尺寸仅表现建筑最外框尺寸、建筑间尺寸、建筑用地红线尺寸等。具体各建筑内部尺寸详见建筑细部尺寸。
7.建筑风貌采用米白墙、灰色墙面、灰色斜檐等桂北元素，低调大方并与周边城镇风貌融为一体。
8.本图采用国家大地2000坐标系，1985高程系，图中标注尺寸单位为米。
9.规划方案中涉及的环保、人防、消防、园林绿化、市政管道设施（水、电气、排污、通讯等）等方面问题，具体实施请按有关规定及相关行政主管部门批复执行。
10.按《桂林市海绵城市专项规划(2021-2030)》落实海绵城市建设要求，满足年径流量空置率和年SS(悬浮物)总量去除率等强制性指标的要求。
11.本图定位坐标为建筑外墙角点坐标。

主要经济技术指标表

名称	数量	单位	规划条件指标
规划用地面积	1388.04	平方米	1388.04
建筑占地面积	397.31	平方米	——
总建筑面积	1412.99	平方米	≤1413.89
建筑密度	28.62	%	——
容积率	1.018	——	≤1.019
绿地率	16.38	%	——
机动车停车位	15	个	——
非机动车停车位	63	个	——
建筑高度	18	米	≤24

停车位配建一览表

机动车车位配比	标准	数值	单位	需配建机动车停车位	规划配建机动车停车位数
办公楼（其他办公）	1辆/100平方米	1412.99	平方米	15	15
非机动车车位配比	标准	数值	单位	需配建非机动车停车位	规划配建非机动车停车位数
办公楼（其他办公）	4辆/100平方米	1412.99	平方米	57	63

规划建筑指标一览表

建筑名称	建筑性质	耐火等级	建筑占地面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	建筑层数(F)	建筑高度（米）
营业楼	办公建筑	二级	397.31	1412.99	1412.99	0.00	4	18.00

注：1.配套停车位上设置20%的充电桩停车位。
2.室外非机动车停车位按1.5m²/辆计算。

专业	实名	签名
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

执业注册章

勘察设计专用章

广西方泽 GUANGXI FANGZE
建筑设计有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书：
建筑工程设计甲级 A145004838
市政行业专业乙级（给水工程、排水工程、道路工程、环境卫生工程） A245004835
风景园林专项工程设计甲级 A245004835
土地规划乙级 201307
城乡规划编制乙级 桂自资规乙字23450003

项目负责人	伍艳玲	伍艳玲
专业负责人	韦绍远	韦绍远
设计	庞靖钧	庞靖钧
校核	张昊	张昊
审核	伍艳玲	伍艳玲
审定	王勇	王勇

建设单位
广西临桂农村商业银行股份有限公司四塘支行

项目名称
广西临桂农村商业银行四塘支行营业楼

图名
总平面图

设计号	GXFZ-FJ-2024第（136）号
设计阶段	方案
专业	规划
日期	2025.03
版本号	A
图号	GH-01

纬衡条码识别