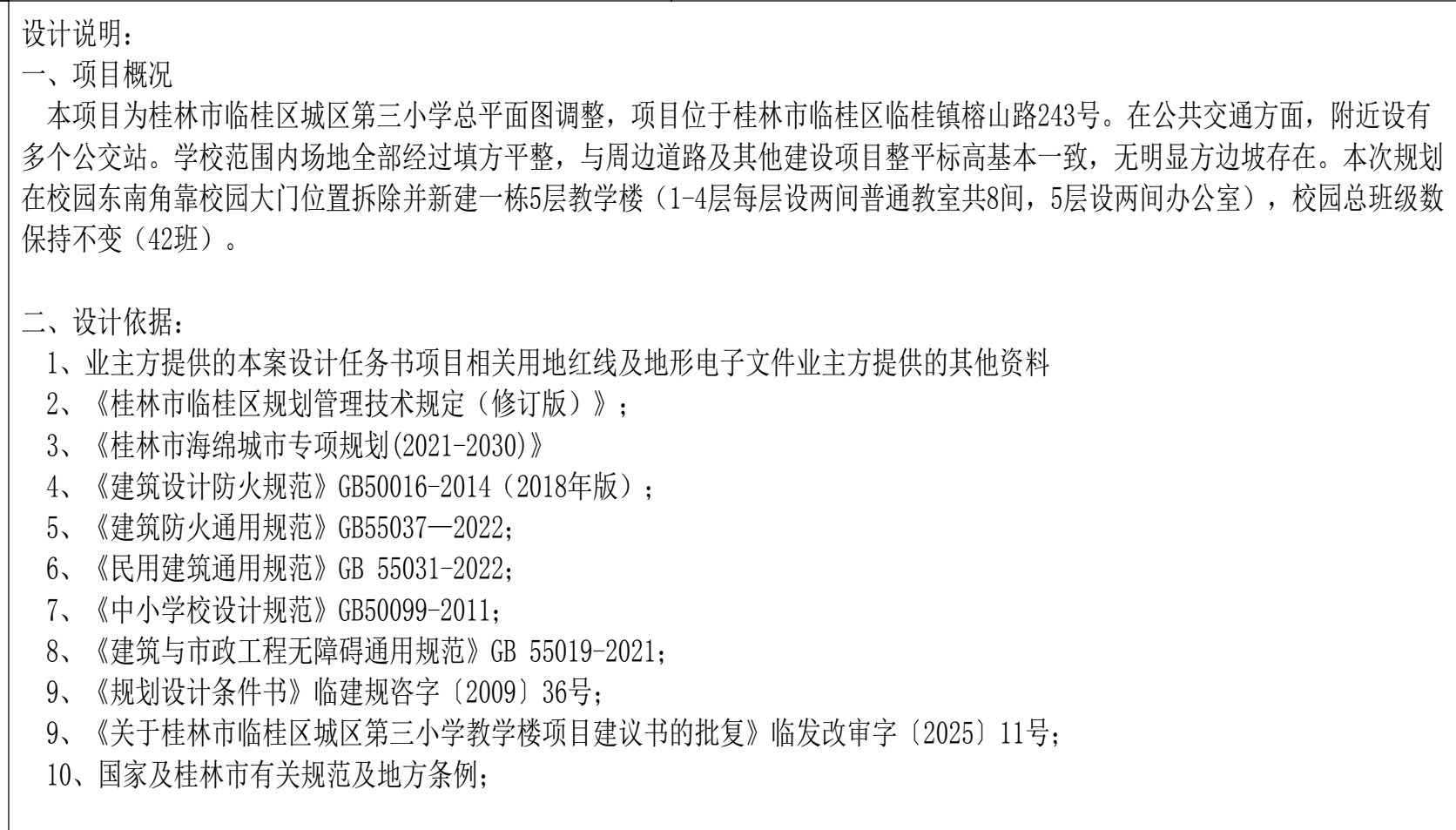
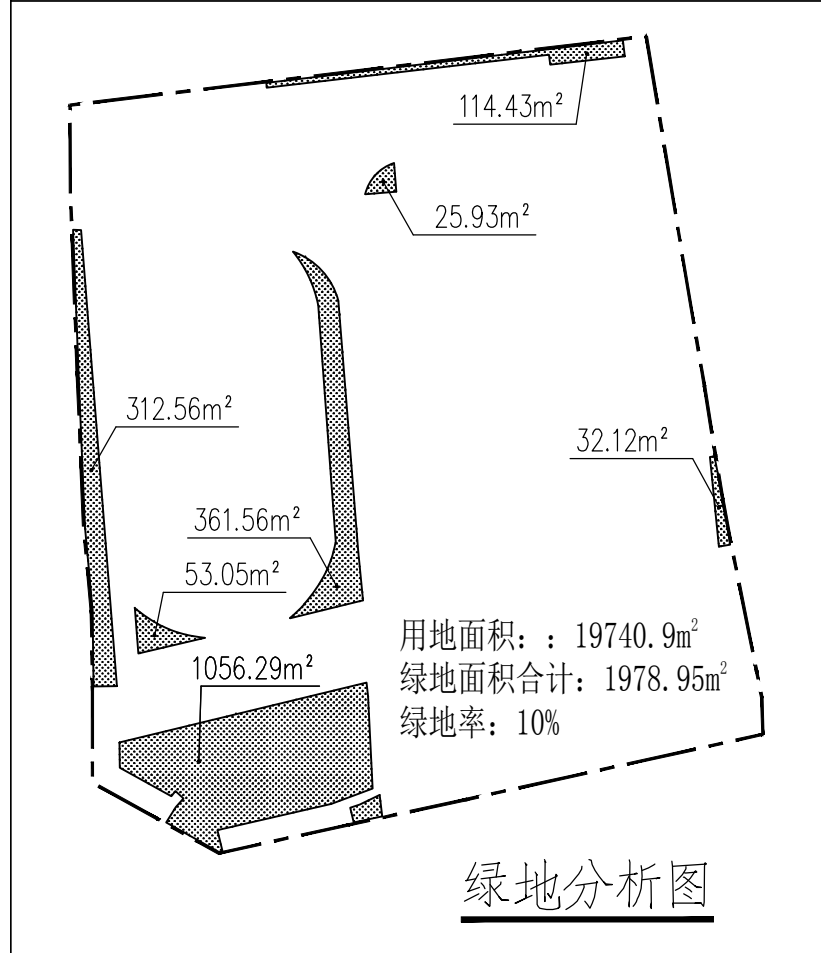
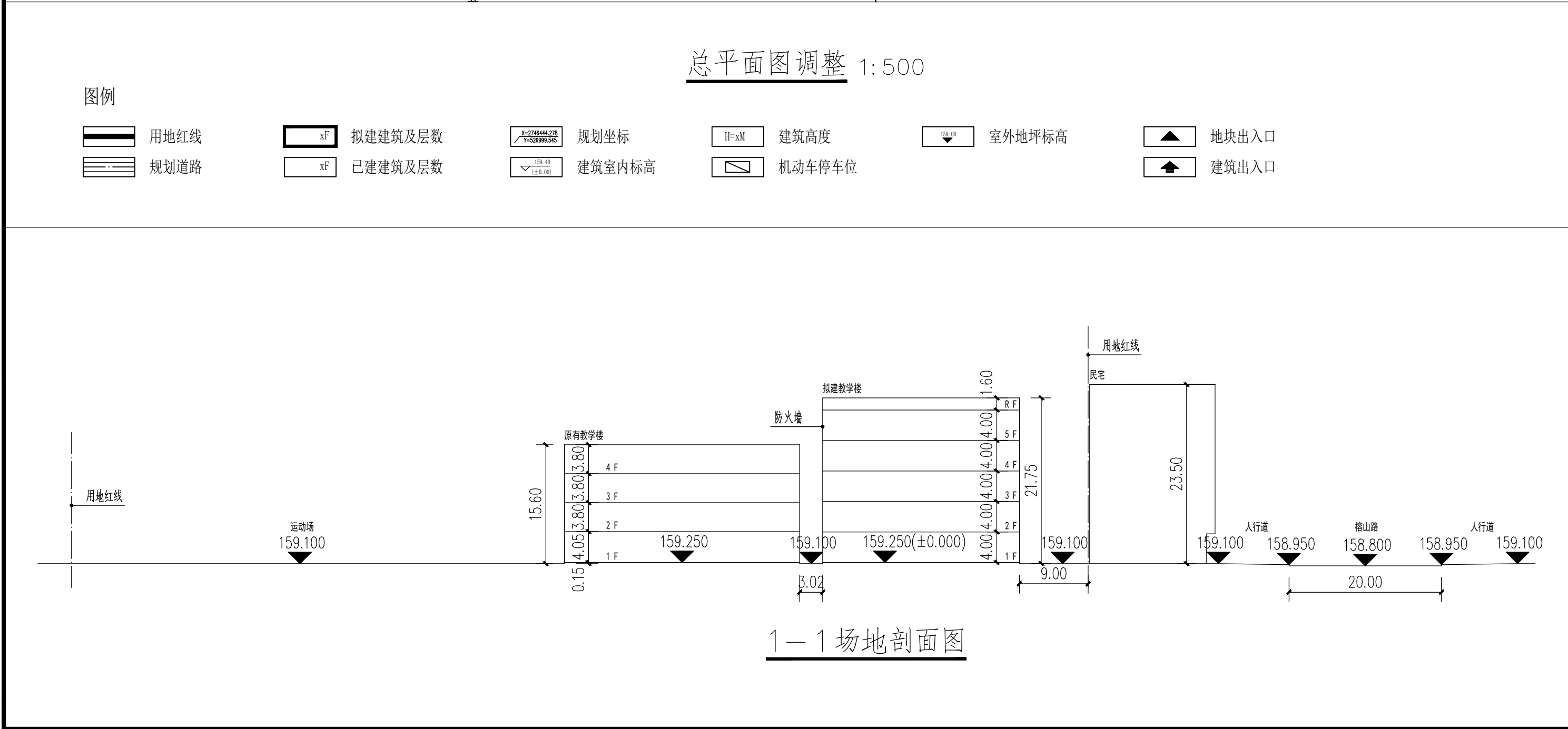




三、其他：

- 1、本次规划调整的主要内容：部分规划布局进行调整，拟拆除并新建一栋教学楼，层数为5层。
- 2、调整前后主要经济技术指标变化：总建筑面积由9672.9m²变为10772.9m²；建筑基底面积由3376.73m²调整为3426.73m²；建筑密度由17.1%调整为17.4%；容积率由0.49调整为0.55；生均建筑面积由5.12m²调整为5.7m²，详见主要经济技术表。
- 3、本项目按《桂林市海绵城市专项规划(2021-2030)》落实海绵城市建设要求，满足年径流量空置率和年SS(悬浮物)总量去除率等强制性指标的要求。
- 4、本次调整不涉及车位数量相关指标的调整，因此车位数量参考上一版审批通过的总平面图-临自然资规审字〔2022〕21号。
- 5、本次调整不涉及消防车道修改，原消防车满足规范要求。
- 6、本项目所涉及的道路、消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题，具体实施按有关规定及相关部门批复执行。
- 7、本项目采用2000国家大地坐标系及1985高程系，图中所标注的尺寸均以米为单位。
- 8、图中尺寸标注为建筑外墙线。坐标标注点为建筑基底角点。

主要经济技术指标				
项目	单位	数量 (调整前)	数量 (调整后)	备注
总用地面积	m ²	19740.9	19740.9	
总建筑面积	m ²	9672.9	10772.9	
其中 计容建筑面积	m ²	9672.9	10772.9	
其中 不计容建筑面积	m ²	0	0	
建筑基底总面积	m ²	3376.73	3426.73	
容积率	-	0.49	0.55	规划设计条件: 1.0
建筑密度	%	17.1	17.4	规划设计条件: ≤25%
绿地面积	m ²	-	1978.95	
绿地率	%	10	10	规划设计条件: ≥35%
地面机动车停车位	辆	36	36	
地面非机动车停车位	辆	117	117	
办学规模	班	42	42	
学生人数	人	1890	1890	按45人/班计算
生均用地面积	m ²	10.44	10.44	《桂林市临桂区规划管理技术规定 (修订版)》: 20到25.2平方米
生均建筑面积	m ²	5.12	5.7	《城市普通中小学校校舍建设标准》建标〔2002〕102号: 5.2平方米

设施名称	标准要求	设计数量
田径场地	1	1
篮球场	3	3
排球场	2	-
羽毛球场	-	3

建筑单体明细表									
楼栋编号	建筑性质		耐火等级	建筑高度（m）	层数	基底面积（m²）	计容建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	数据来源
室内活动中心	公建	既有建筑	二级	8.95	1	689.76	689.76	689.76	建设工程设计方案审查意见书
食堂	公建	既有建筑	二级	4.7	1	192	192	192	房屋建筑面积实测报告
职工宿舍楼	公建	既有建筑	二级	12.3	4	548.43	2135.12	2135.12	房屋建筑面积实测报告
厕所	公建	既有建筑	二级	6.75	2	211.97	325.64	325.64	房屋建筑面积实测报告
门卫室	公建	既有建筑	二级	6.1	1	19.82	19.82	19.82	房屋建筑面积实测报告
圆梦楼	公建	既有建筑	二级	15.6	4	548.5	2013.01	2013.01	房屋建筑面积实测报告
筑梦楼、育梦楼、追梦楼、启梦楼	公建	既有建筑	二级	15.6	4	891.25	3747.55	3747.55	房屋建筑面积实测报告
教学楼	公建	新建建筑	二级	21.75	5	325	1650	1650	