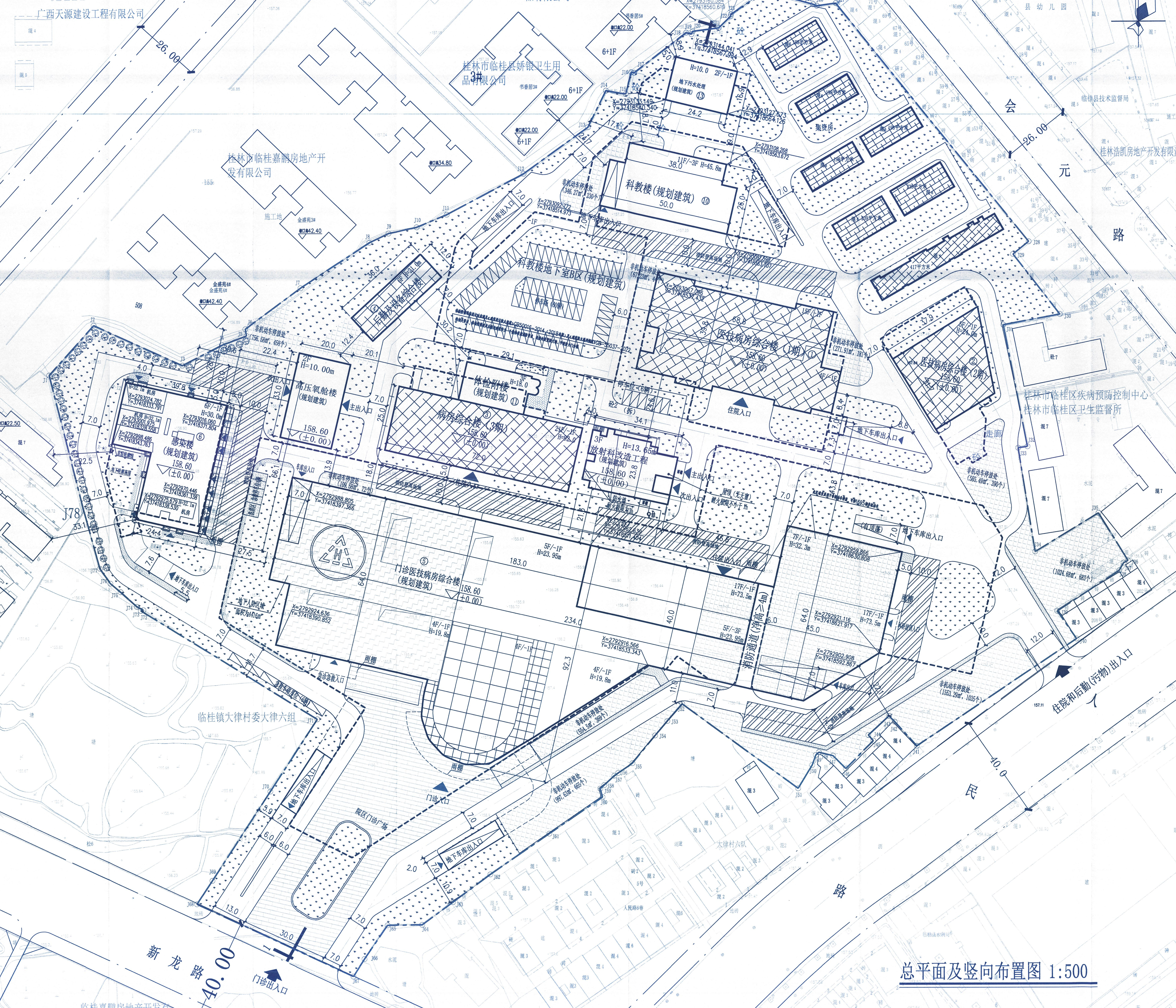


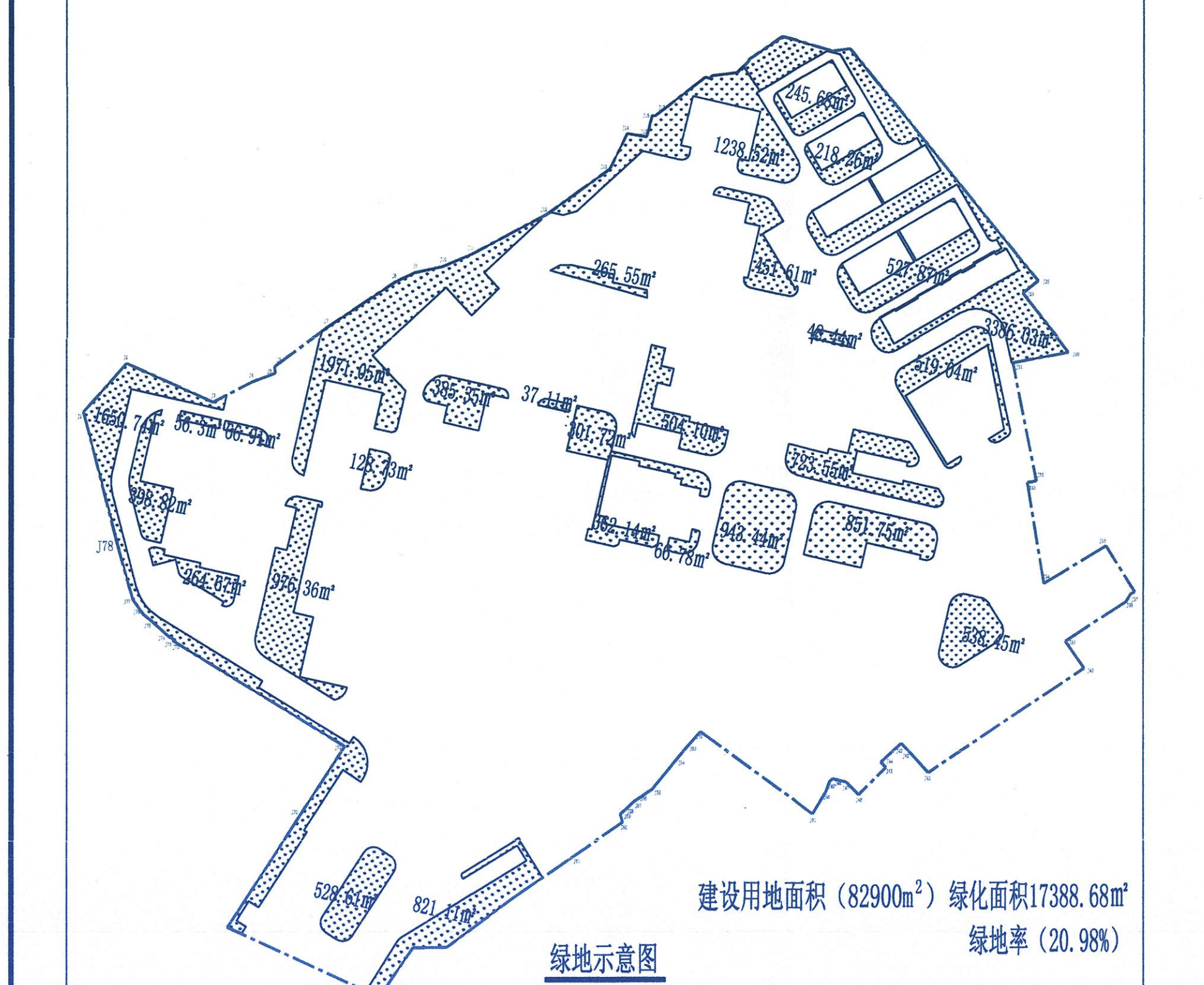
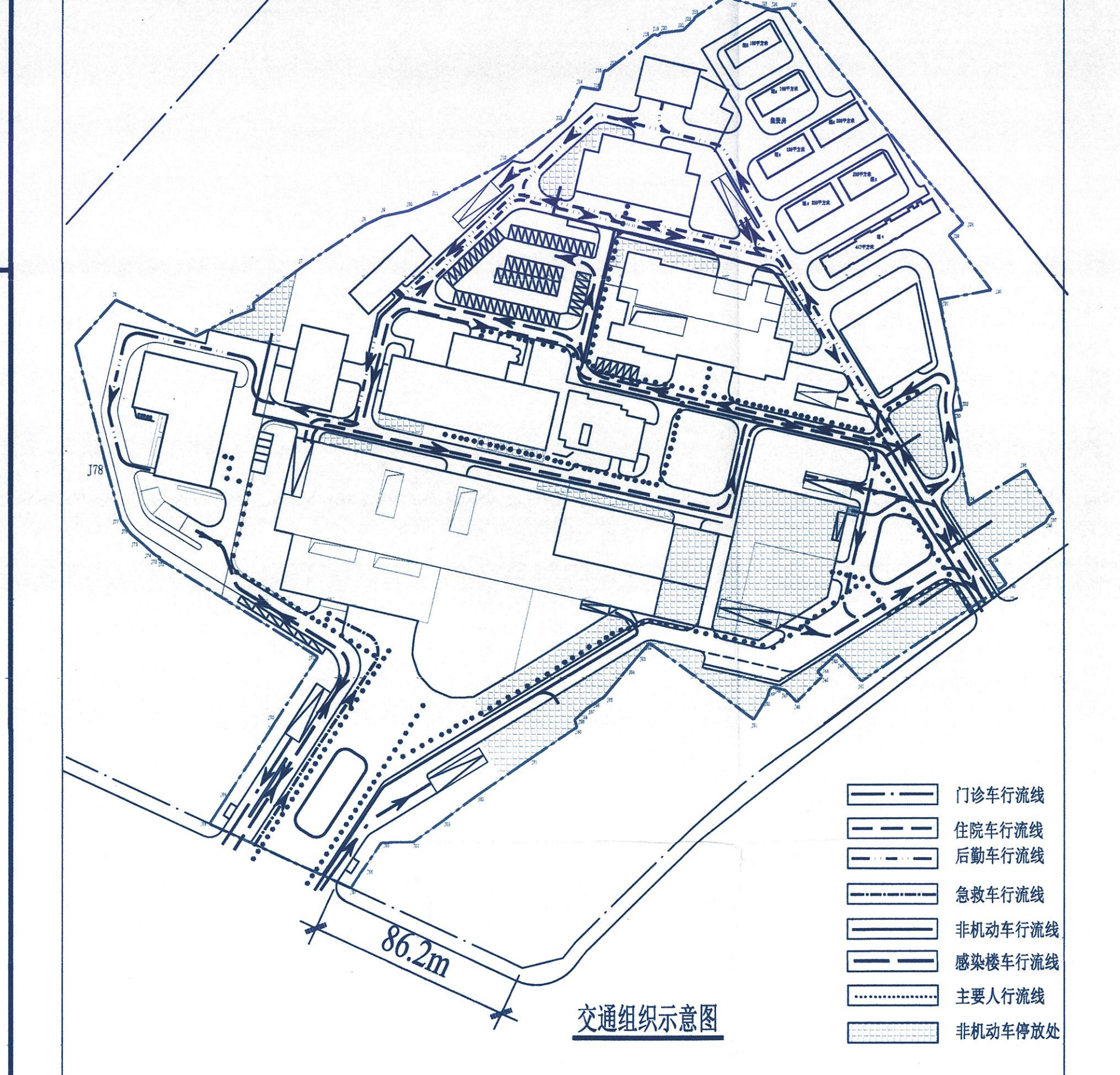
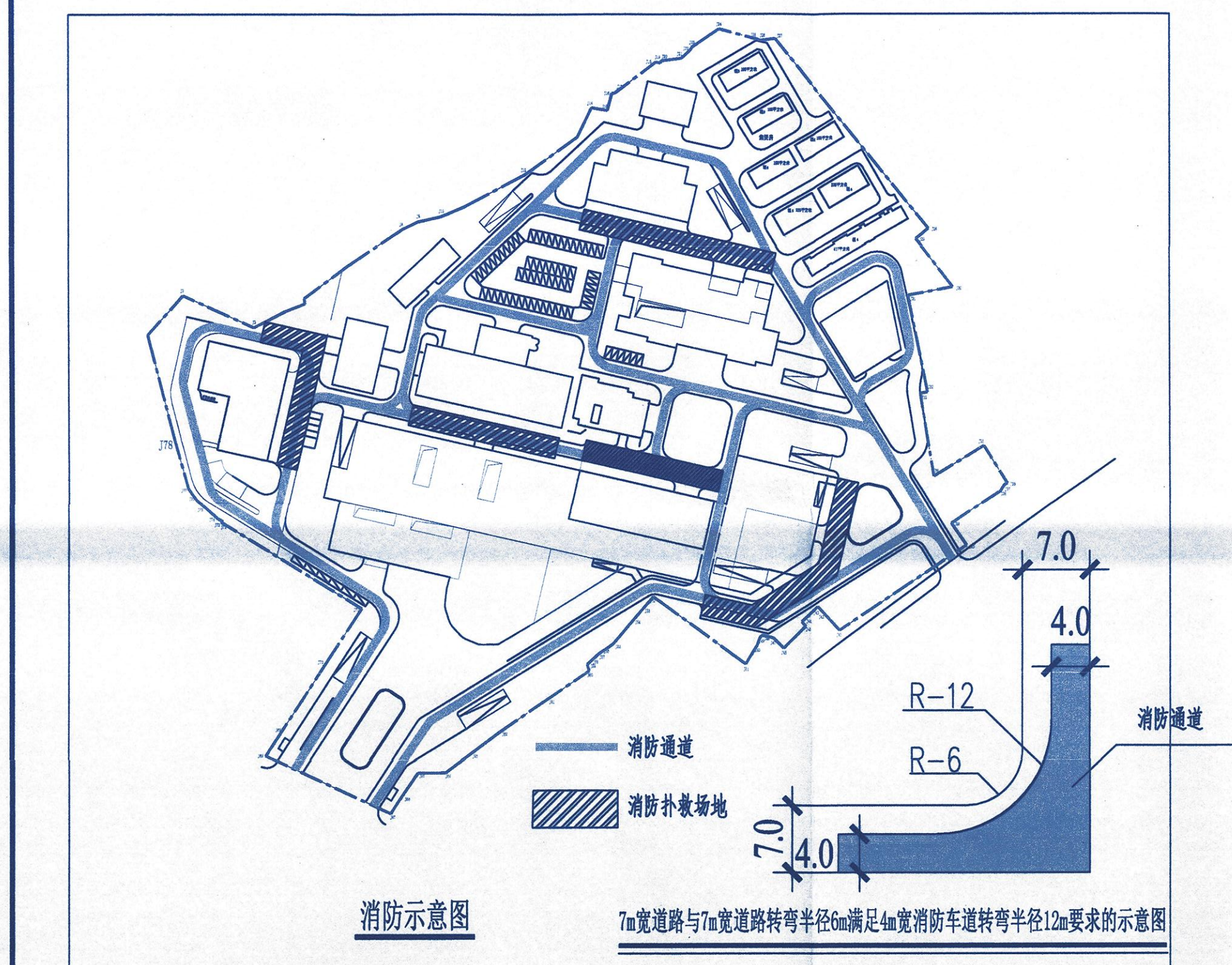
桂林医学院第二附属医院（桂林市临桂区人民医院）



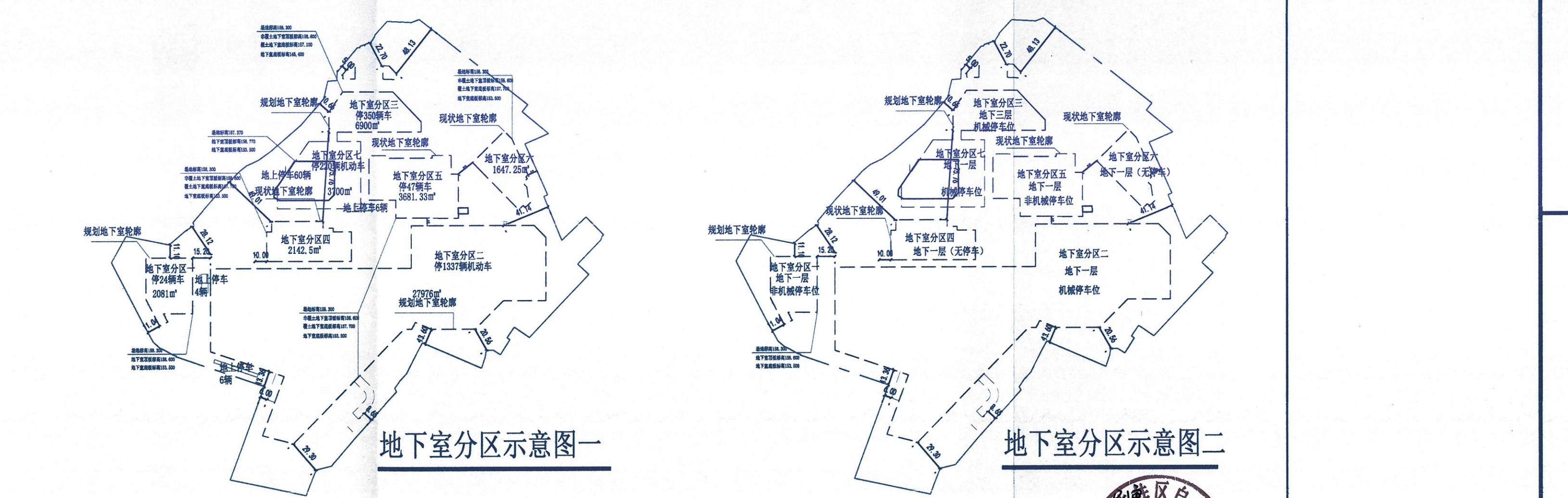
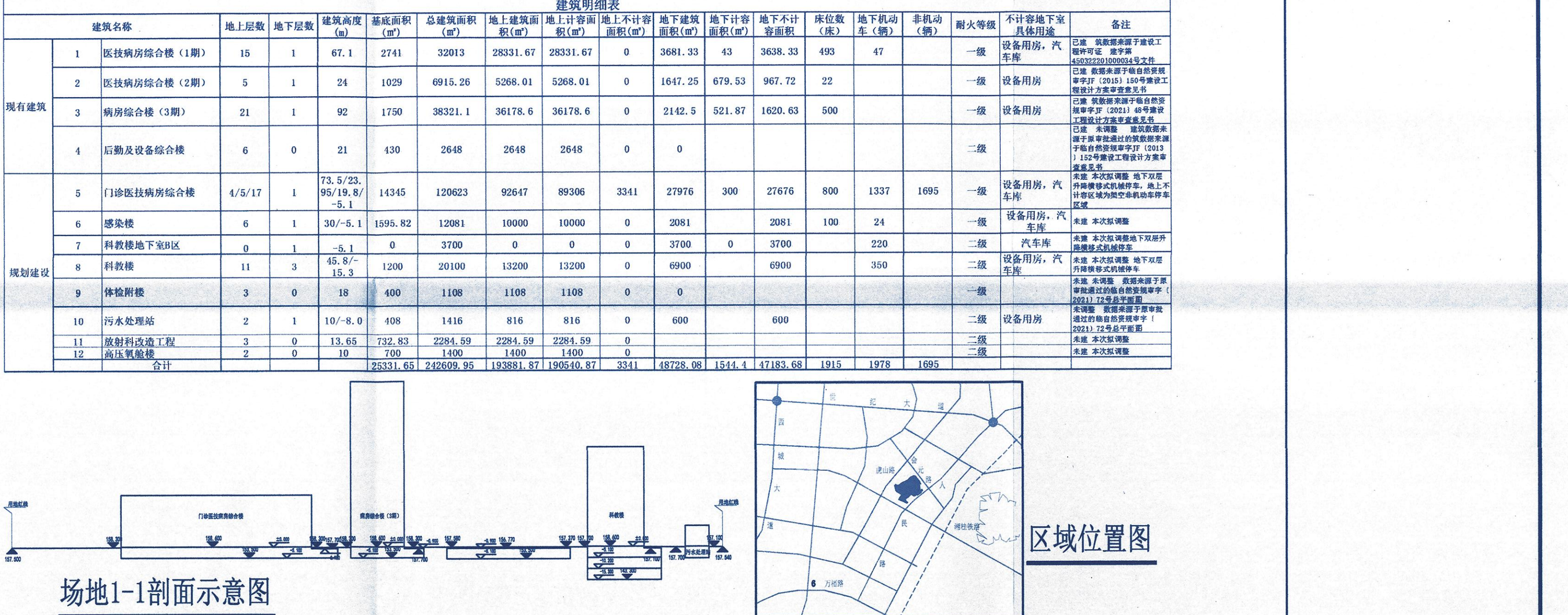
总平面图及竖向布置图 1:500

机动车应配停车位指标						
建筑性质	适用的车位配置类别	数量	单位	应配车位数(辆)	备注	
医院	医院	(1) 已建地上计容面积: 72426.20m ² (2) 已建地下计容面积: 1244.4m ² (3) 未调整地上计容面积: 2016m ² (4) 已建及未调整的计容面积: 75656.68m ²	0.4	车位/100m ²	303	包含医技病房综合楼(1期)、医技病房综合楼(2期)、病房综合楼(3期)、后勤及设备综合楼、污水处理站、体检附楼
医院	医院	116556m ²	1.5	车位/100m ²	1749	包含本次申报调整的感染楼、科教楼、门诊医技病房综合楼、放射科改造楼、高压氧舱楼
合计		192242.68m ²			2052	

非机动车应配停车位指标						
建筑性质	适用的车位配置类别	数量	单位	应配车位数(辆)	备注	
医院	医院	192242.68m ²	3	车位/100m ²	5768	
合计		192242.68m ²			5768	



调整前经济技术指标 (调整前)			调整后经济技术指标 (调整后)		
序号	名称	单位	序号	名称	单位
1	总用地面积	85000	1	总用地面积	85000
2	总建筑面积	242709.91	2	总建筑面积	242709.91
3	地上总建筑面积	185503.87	3	地上总建筑面积	185503.87
4	地下总建筑面积	57206.04	4	地下总建筑面积	57206.04
5	容积率	2.26	5	容积率	2.26
6	建筑密度	31.7%	6	建筑密度	31.7%
7	绿地率	20.98%	7	绿地率	20.98%
8	停车位	2052	8	停车位	2052
9	机动车停车位	303	9	机动车停车位	303
10	非机动车停车位	5768	10	非机动车停车位	5768



图例	说明
[Symbol]	已建建筑
[Symbol]	规划新建建筑 (建筑高度/层数)
[Symbol]	绿地
[Symbol]	地下车库出入口
[Symbol]	院区出入口/主要建筑出入口
[Symbol]	地下室范围线
[Symbol]	规划用地界限
[Symbol]	158.60 室内地坪标高
[Symbol]	道路
[Symbol]	非机动车停放处
[Symbol]	停车位
[Symbol]	人行广场

调整说明:

- 本次调整是在已审批通过的总平面规划(2021)72号桂林医学院第二附属医院(临桂区人民医院)修规总平面图调整的基础上进行本次总平面图调整
- 依据《桂林城市总体规划(2019版)》、《桂林临桂区总体规划(2022修编版)》;
- 依据《自然保护地(2021)52号及《自然保护地(2020)81号地块规划条件》进行设计;
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
- 《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014)
- 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)

国家和地方颁布的其它相关设计规范与标准。

二、调整内容:

因医院使用面积不足以安放新引进的医疗设备,为增加医院使用面积,现拟对地块规划进行调整

- 调整感染楼地上建筑及地下建筑的轮廓及占地面积、建筑高度
- 调整门诊医技病房综合楼,在一层设置架空非机动车停放区域,3层地下室改为17层,调整建筑轮廓、面积、层数、高度
- 调整科教楼、科教楼由地上9层、地下2层调整为地上11层,地下3层,相应调整建筑面积、层数
- 新增一个地下停车场,一栋放射科改造工程及一栋高压氧舱楼,取消D1、D2、D3
- 因各建筑指标调整,重新核对该地块机动车及非机动车配比已建及本次未涉及调整的楼栋的车位按照审批通过的总平面图执行的《桂林临桂区规划管理技术规定(修编版)》(2018年修编版)配置,本次调整的楼栋车位按执行的《桂林临桂区规划管理技术规定(修编版)》配置;
- 调整后总建筑面积由原321726m²调整为242709.91m²,计容建筑面积由239094m²调整为192242.68m²,容积率由2.88调整为2.319,调整后经济技术指标满足地块规划条件的要求
- 本项目采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
- 图中尺寸表示建筑物外墙之间及建筑物外墙和红线间的距离,单位均以“米”计;
- 地下室内建除必要的设备用房与停车位,不做其他用途。
- 场内道路中心线转弯半径均达到9米。
- 本项目涉及的发改、消防、人防、园林、通讯、市政等设施请,请按有关规定和相关行政主管部门具体要求实施按有关规定及行政主管部门审批。
- 人防范围图以示,具体以人防部门意见为准。

中国中元国际工程有限公司
 设计证书号: A1100295
 资质证书号: A1100295

桂林医学院第二附属医院
 临桂区人民医院

桂林医学院
 桂林医学院第二附属医院
 临桂区人民医院

2023.06