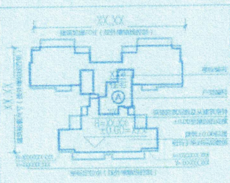
会签专业	签名	日期
电气		
暖通空调		
建筑		
结构		
给排水		

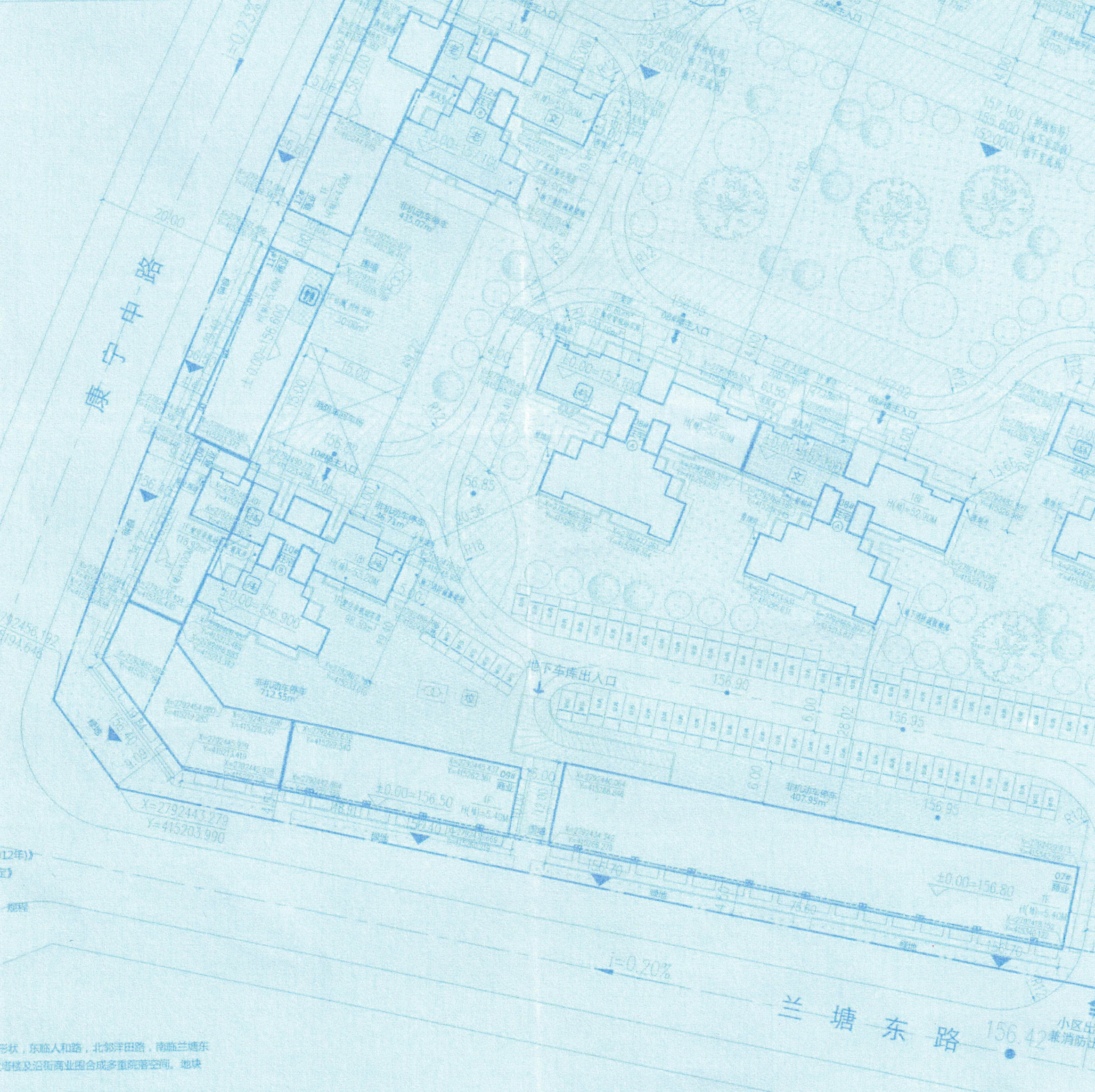
□非人防
☑人防

主要图例



XXX.XX ▼	地下室顶板（设计)标高 室外地坪（设计)标高
325.65	道路变坡点高程及路缘转弯半径

➡	小区出入口
●	车行出入口
→	地下车库出入口
➡	建筑单体出入口
—	用地红线
—	地下室范围线
	围墙线
▭	规划建筑
物	物业服务用房
	架空
	地上非机动车停车位
健	全民健身活动场地
	绿地
	市政绿地
	门岗用房/电梯
社	社区服务中心
卫	卫生站
厕	公共厕所
文	文化活动用房
净	净菜市场
垃	垃圾收集点
充电	地面充电桩公共停车位
	道路
老	养老服务用房
快	物流快递存储
	室外箱式变电站
	开闭所
	消防登高场地（硬质铺装）



小学用地
康宁中路
兰塘东路
幼儿园用地红线
用地面积：2291.24㎡
道路红线
i=0.73%
i=0.20%
地下车库出入口
小区出
兼消防出
156.60
156.47
156.10
156.42
X=2792443.279
Y=415203.990
X=2792456.192
Y=415194.648

一、设计依据：

1.《桂林市城市规划管理技术规定(2012年)》
2.《桂林市临桂新区规划管理技术规定》
3.《规划设计条件通知书》
4.国家及地方现行的应用规范、标准、规程
5.甲方提供的用地地形图、红线图
6.《规划方案设计任务书》
7.城市居住区规划设计规范
8.建筑设计防火规范
9.住宅设计规范
10.商业建筑设计规范

二、规划说明：

1.总平面设计—本项目块形状不规则形状，东临人和路，北邻洋田路，南临兰塘东路，西临康宁中路，交通便捷。通过塔楼及沿街商业围合成多重院落空间。地块部分塔楼一层设置公共配套。

2.道路交通组织—在地块东侧设置小区主要人行入口，另在南侧，沿兰塘东路设置了小区人行次入口，车行出入口；机动车可在小区出入口处直接进入地库，同时设置地面停车，满足日常停车需求，设置地下室，满足市政管网敷设和绿化种植要求，小区内部设置消防车道，应急时段可供消防车直接到达各栋楼。

3.无障碍设计：建筑入口、入口平台：入口设轮椅坡道和扶手、坡道、公共通道，地面防滑处理，在地面高差处设坡道和扶手，消防电梯为无障碍电梯，其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计。

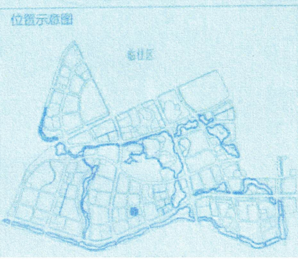
4.绿化景观设计—中央花园是景观设计重点打造区域，设计结合景观构筑物、硬质和软质铺装及各种绿化、景观照明等因素，运用合理的景观塑造手法，力求给桂林打造一个高品质、高品位的居住小区。

5.本图系采用大地2000坐标系和珠江高程，图中所注尺寸均以米为单位。

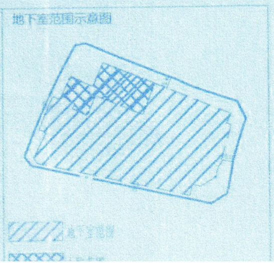
6.精装户型面积34140.23㎡，占比总计容建筑面积的30%，本地块精装房改设至B-14-4与B-15-4地块。两地块精装面积相应增加面积：34140.23㎡，其中B-14-4地块总计容面积：91397.00㎡，B-15-4地块总计容面积：81570.00㎡，满足精装改设要求。

7.本项目地处广西桂林市临桂新区，东经110度18分，北纬25度20分，属III类气候区大城市类。本方案日照使用清华斯维尔软件计算,住宅日照满足III类气候区大

位置示意图



地下室范围示意图



合凯山水国际