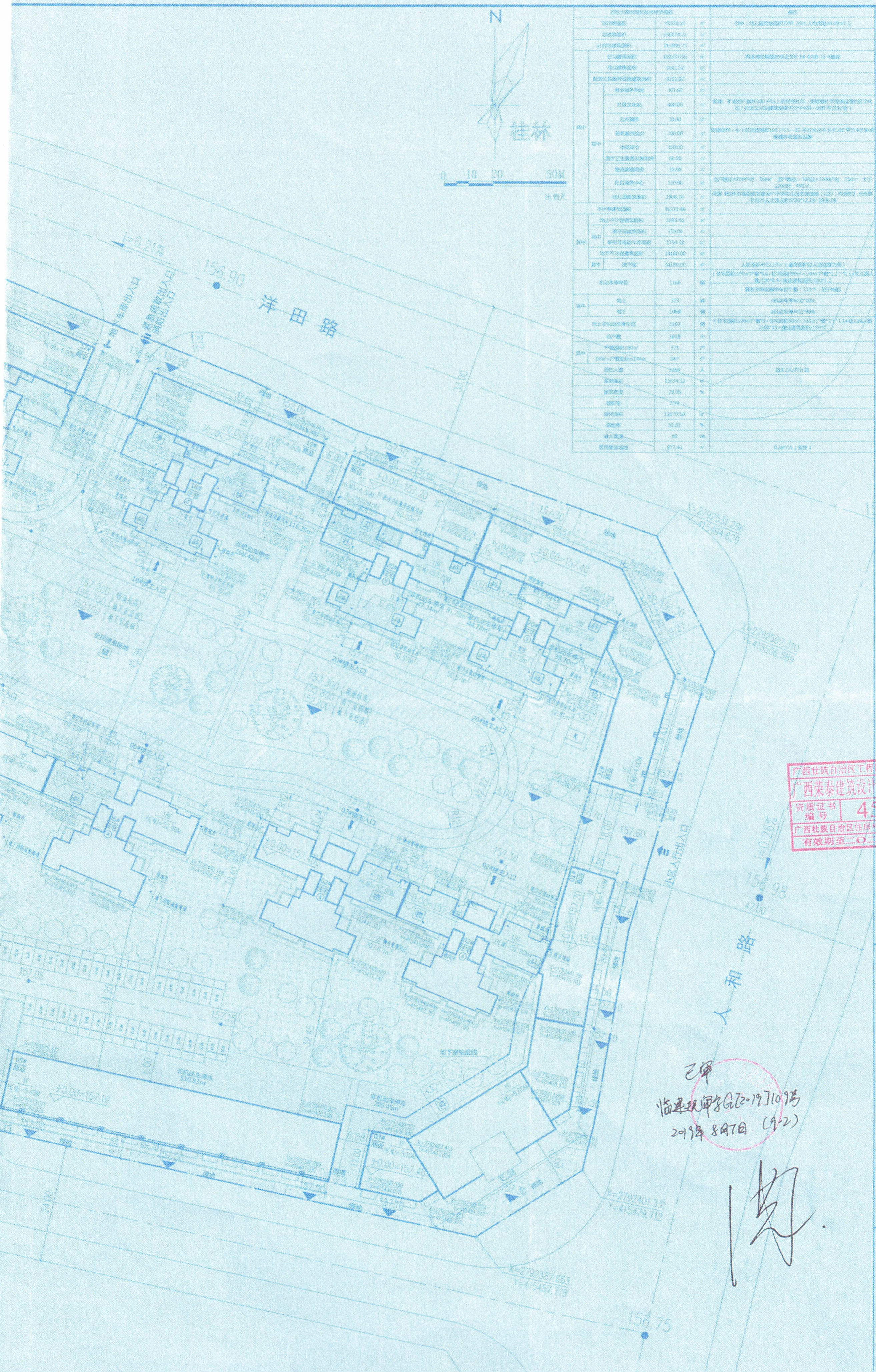
N
桂林
0 10 20 50M
比例尺
洋田路
人和路
i=0.21%
i=0.26%
156.90
157.20
156.98
156.75
地下车库出入口
小区人行出入口
X=2792531.286
Y=415494.629
X=2792507.310
Y=415506.569
X=2792401.331
Y=415479.712
X=2792387.653
Y=415454.718
地下室轮廓线
绿地

			万达大都会项目技术经济指标			备注
用地面积				45920.30	㎡	其中：幼儿园用地面积2291.24㎡，人均用地14.69㎡/人
总建筑面积				150074.21	㎡	
计容总建筑面积				113800.75	㎡	
其中	住宅建筑面积			103537.36	㎡	将本地块辅装的改设至B-14-4与B-15-4地块
	商业建筑面积			2041.52	㎡	
	配套公共服务设施建筑面积			3221.87	㎡	
	其中	物业服务用房		301.63	㎡	
		社区文化站		400.00	㎡	新建、扩建的户数在300户以上的居住社区，须根据社区需要设置社区文化站（社区文化站建筑面积不少于400—600平方米/处）
		公共厕所		30.00	㎡	
		养老服务用房		200.00	㎡	新建居住（小）区按每100户15~20平方米且不小于200平方米的标准配建养老服务设施
		净菜超市		150.00	㎡	
		医疗卫生服务设施用房		60.00	㎡	
		智能快递用房		30.00	㎡	
		社区服务中心		150.00	㎡	当户数在<700户时，100㎡，当户数在>700且<1200户时，350㎡，大于1200时，450㎡。
		幼儿园建筑面积		1900.24	㎡	依据《桂林市城市规划建设中小学幼儿园实施细则（试行）的通知》，按班数平均25人计算,6班:6*25*12.18=1900.08
不计容建筑面积				36273.46	㎡	
其中	地上不计容建筑面积			2093.46	㎡	
	其中	架空层建筑面积		339.08	㎡	
		架空非机动车停车面积		1754.38	㎡	
	地下不计容建筑面积			34180.00	㎡	
	其中	地下室		34180.00	㎡	人防面积4552.03㎡（最终面积以人防批复为准）
机动车停车位				1186	辆	（住宅面积≤90㎡户数*0.6+住宅面积90㎡~140㎡户数*1.2）*1.1+幼儿园人数/100*0.4+商业建筑面积/100*1.2 其中充电桩停车位个数：111个，位于地面
其中	地上			118	辆	≤机动车停车位*10%
	地下			1068	辆	≥机动车停车位*90%
地上非机动车停车位				3187	辆	（住宅面积≤90㎡户数*3+住宅面积90㎡~140㎡户数*2）*1.1+幼儿园人数/100*15+商业建筑面积/100*7
总户数				1018	户	
其中	户型面积≤90㎡			371	户	
	90㎡<户型面积≤144㎡			647	户	
居住人数				3258	人	按3.2人/户计算
基底面积				13534.32	㎡	
建筑密度				29.95	%	
容积率				2.48		
绿化面积				13670.10	㎡	
绿地率				30.03	%	
最大高度				80	M	
居民健身场地				977.40	㎡	0.3㎡/人（室外）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋毅
注册号：4500233-001
有效期：至2020年12月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
广西荣泰建筑设计有限责任公司(3)
资质证书编号 4500233
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(B)
有效期至二〇二〇年六月三十日

已审
临建规审字G[2019]1093
2019年8月7日 (9-2)

周

广西荣泰建筑设计有限责任公司
建筑工程设计甲级 编号：A14500233
人防工程乙级 编号：22020160323000
岩土工程勘察乙级 编号：B24500233
风景园林专项乙级 编号：A24500233
市政（给水、排水）丙级 编号：A24500233
城乡规划编制乙级 编号：［桂］城规编(17)201

审定	王雨	王雨
审核	蒋毅	蒋毅
项目负责	蒋毅	蒋毅
专业负责	蒋毅	蒋毅
校对	高蕾	高蕾
设计	韦玲	韦玲
制图		

建设单位
桂林临桂万达房地产开发有限公司

项目名称
万达大都会

子项名称
总平面图

图名
总平面图

设计号	ZG19009	设计阶段	方案
专业	建筑	日期	2019.0
图号	JZ(00)-01		

总平面图 1:500